BAIRRO PORTELA DA AZÓIA - UGT 12

União das freguesias de Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela

LOURES CÂMARA MUNICIPAL

Processo de Reconversão por iniciativa Municipal - n.º 72.076/URB_L_L/2022

QUADRO URBANIMÉTRICO PROPOSTO

N.º de Lote	PROPOSTO																						
	Área do Lote (m²)	Área de Implantação (m²)					Área de Logradouro (m²) 1	Construção do(s) Edifício(s) (m²)							Área Total de Construção (Ac) 3 [RPDM, art.º 7, n.º 3, alínea b)]	Índice de Construção ao Lote	Cota de Soleira do Edifício Principal	Nº de Pisos do Edifício Principal		N.º de Unidades para usos não habitacionais (Usos Compatíveis)	N.º de Fogos	N.º de lugares de estacionamento	Condicionantes
		Edifício Principal	Edifício(s) Anexo(s)	Área Total de Implantação	Telheiro(s)	Índice de Implantação (exclui telheiros)		Superfície de Pavimento (Sp) 2 [RPDM, art.º 7, n.º 3, alínea q)]				Índice de Edificabilidade ao Lote	Outros					Acima da Cota de Soleira	Abaixo da Cota de Soleira				
								Uso Habitacional / Dominante [Ed. Principal]	Usos Compatíveis [RPDM, art.º 72]	Outras áreas Arrecadações e Usos Complementares [Anexos Tipo: Alpendres, Cave e Sótão c/ PD ≥ 2,20m]	Superfície de pavimento total		Estacionamento (Ac est) [Ed. Principal, Anexos e Telheiros]	Áreas Técnicas; área exterior coberta de utilização colectiva; varandas cobertas									
01	261,77	89,00	29,00	118,00	6,00	0,45	143,77	160,00		13,00	**173,00**	0,66	29,00	15,00	217,00	0,83	98,62	2			1	2	G
02	304,38	101,00	25,00	126,00	6,00	0,41	178,38	200,00		6,00	**206,00**	0,68	25,00		231,00	0,76	100,27	2			2	2	G | J
03	289,05	115,00		115,00	6,00	0,40	174,05	206,00		63,00	**269,00**	0,93	58,00		327,00	1,13	102,00	2	1		1	2	
04	286,38	94,00	26,00	120,00	6,00	0,42	166,38	188,00		6,00	**194,00**	0,68	26,00	11,00	231,00	0,81	102,94	2			1	2	G
05	283,89	113,00		113,00	6,00	0,40	170,89	226,00		57,00	**283,00**	1,00	56,00		339,00	1,19	103,00	2	1		1	2	
06	315,14	110,00	25,00	135,00	6,00	0,43	180,14	220,00		6,00	**226,00**	0,72	25,00		251,00	0,80	103,50	2			1	2	
07	318,05	111,00	25,00	136,00	6,00	0,43	182,05	222,00		6,00	**228,00**	0,72	25,00		253,00	0,80	103,00	2			1	2	
08	296,77	118,00	25,00	143,00	6,00	0,48	153,77	236,00		6,00	**242,00**	0,82	25,00		267,00	0,90	102,50	2			1	2	
09	295,23	118,00	25,00	143,00	6,00	0,48	152,23	236,00		6,00	**242,00**	0,82	25,00		267,00	0,90	101,00	2			1	2	
10	347,54	121,00	25,00	146,00	6,00	0,42	201,54	242,00		6,00	**248,00**	0,71	25,00		273,00	0,79	101,00	2			1	2	
11	441,59	188,00	30,00	218,00	6,00	0,49	223,59	439,00		36,00	**475,00**	1,08	50,00	14,00	539,00	1,22	102,45	2+S			2	2	G | N | O
12	230,24	92,00		92,00	6,00	0,40	138,24	184,00		52,00	**236,00**	1,03	46,00		282,00	1,22	103,50	2	1		1	2	
13	273,49	109,00		109,00	6,00	0,40	164,49	218,00		60,00	**278,00**	1,02	55,00		333,00	1,22	105,00	2	1		1	2	
14	230,01	80,00	25,00	105,00	6,00	0,46	125,01	160,00		86,00	**246,00**	1,07	25,00		271,00	1,18	104,50	2	1		1	2	
15	312,36	105,00		105,00	6,00	0,34	207,36	210,00		59,00	**269,00**	0,86	52,00		321,00	1,03	104,74	2	1		1	2	
16	269,23	107,00		107,00	6,00	0,40	162,23	214,00		59,00	**273,00**	1,01	54,00		327,00	1,21	104,86	2	1		1	2	
17	275,49	110,00		110,00	6,00	0,40	165,49	220,00		61,00	**281,00**	1,02	55,00		336,00	1,22	105,19	2	1		1	2	
18	278,06	111,00		111,00	6,00	0,40	167,06	222,00		61,00	**283,00**	1,02	56,00		339,00	1,22	105,31	2	1		1	2	
19	210,12	75,00	25,00	100,00	6,00	0,48	110,12	150,00		6,00	**156,00**	0,74	25,00		181,00	0,86	106,50	2			1	2	A
20	510,12	176,00		176,00	6,00	0,35	334,12	528,00		6,00	**534,00**	1,05			534,00	1,05	105,01	3			4	4	A | I | N
21	264,26	92,00	25,00	117,00	6,00	0,44	147,26	184,00		6,00	**190,00**	0,72	25,00		215,00	0,81	105,50	2			1	2	
22	278,64	111,00	25,00	136,00	6,00	0,49	142,64	222,00		6,00	**228,00**	0,82	25,00		253,00	0,91	106,00	2			1	2	
23	298,23	95,00		95,00	6,00	0,32	203,23	190,00		54,00	**244,00**	0,82	47,00		291,00	0,98	102,50	2	1		1	2	
24	294,76	153,00	2,00	155,00	7,00	0,53	139,76	264,00		162,00	**426,00**	1,45			426,00	1,45	101,25	2			2		O
25	554,79	238,00		238,00	6,00	0,43	316,79	842,00	208,00	6,00	**1056,00**	1,90			1056,00	1,90	101,25	4		1	4	6	B | C | D | G | N | O
26	291,08	150,00	25,00	175,00	6,00	0,60	116,08	300,00		6,00	**306,00**	1,05	25,00		331,00	1,14	98,95	2			2	2	D
27	289,91	91,00	25,00	116,00	6,00	0,40	173,91	182,00		6,00	**188,00**	0,65	25,00		213,00	0,73	98,00	2			1	2	
28	293,70	92,00	25,00	117,00	6,00	0,40	176,70	184,00		6,00	**190,00**	0,65	25,00		215,00	0,73	96,50	2			1	2	G | I
29	296,74	121,00	25,00	146,00	6,00	0,49	150,74	198,00		24,00	**222,00**	0,75	25,00		247,00	0,83	94,59	2			1	2	G | J
30	277,81	95,00		95,00	6,00	0,34	182,81	248,00		54,00	**302,00**	1,09	48,00		350,00	1,26	94,18	2+S	1		1	2	
31	258,59	103,00		103,00	6,00	0,40	155,59	206,00		58,00	**264,00**	1,02	51,00		315,00	1,22	93,00	2	1		1	2	
32	587,54	190,00	50,00	240,00	6,00	0,41	347,54	207,00		56,00	**263,00**	0,45	112,00	18,00	393,00	0,67	93,05	2			1	2	G | J | O
33	611,76	190,00	50,00	240,00	6,00	0,39	371,76	380,00		56,00	**436,00**	0,71			436,00	0,71	92,00	2			1	2	G
34	310,59	108,00		108,00	6,00	0,35	202,59	216,00		60,00	**276,00**	0,89	54,00		330,00	1,06	93,50	2	1		1	2	E
35	205,61	82,00	25,00	107,00	6,00	0,52	98,61	164,00		6,00	**170,00**	0,83	25,00		195,00	0,95	93,50	2			1	2	A
36	189,51	75,00	25,00	100,00	6,00	0,53	89,51	150,00		6,00	**156,00**	0,82	25,00		181,00	0,96	94,70	2			1	2	A
37	198,17	79,00	25,00	104,00	6,00	0,52	94,17	158,00		6,00	**164,00**	0,83	25,00		189,00	0,95	95,70	2			1	2	
38	196,67	76,00	25,00	101,00	6,00	0,51	95,67	152,00		6,00	**158,00**	0,80	25,00		183,00	0,93	97,00	2			1	2	
39	499,14	171,00	46,00	217,00	6,00	0,43	282,14	333,00		108,00	**441,00**	0,88	46,00		487,00	0,98	99,59	2+S	1		2	2	O
40	202,46	80,00	25,00	105,00	6,00	0,52	97,46	160,00		6,00	**166,00**	0,82	25,00		191,00	0,94	99,30	2			1	2	
41	208,73	83,00	25,00	108,00	6,00	0,52	100,73	166,00		6,00	**172,00**	0,82	25,00		197,00	0,94	100,00	2			1	2	
42	223,39	89,00	25,00	114,00	6,00	0,51	109,39	178,00		6,00	**184,00**	0,82	25,00		209,00	0,94	101,00	2			1	2	
43	210,73	84,00	25,00	109,00	6,00	0,52	101,73	168,00		6,00	**174,00**	0,83	25,00		199,00	0,94	101,70	2			1	2	
44	274,09	84,00	8,00	92,00	6,00	0,34	182,09	168,00		14,00	**182,00**	0,66		22,00	204,00	0,74	104,43	2			2	2	
45	295,26	144,00		144,00	6,00	0,49	151,26		144,00	6,00	**150,00**	0,51			150,00	0,51	104,39	1		1		2	B | G
46	240,30	194,00		194,00	6,00	0,81	46,30	223,00		6,00	**229,00**	0,95	58,00		287,00	1,19	105,25	2			2	2	D | F
47	248,82	100,00	25,00	125,00	6,00	0,50	123,82	200,00		6,00	**206,00**	0,83	25,00		231,00	0,93	105,30	2			1	2	
48	509,04	178,00	50,00	228,00	13,00	0,45	281,04	356,00		63,00	**419,00**	0,82		7,00	426,00	0,84	104,40	2			2	2	C | F | G | J
49	258,82	83,00	25,00	108,00	6,00	0,42	150,82	166,00		6,00	**172,00**	0,66	25,00		197,00	0,76	104,00	2			1	2	C | E
50	536,50	203,00	50,00	253,00	15,00	0,47	283,50	314,00		46,00	**360,00**	0,67	24,00		384,00	0,72	102,95	2			2	2	C | J
51	276,33	110,00		110,00	6,00	0,40	166,33	194,00		61,00	**255,00**	0,92	55,00		310,00	1,12	102,70	2	1		1	2	
52	276,05	110,00		110,00	6,00	0,40	166,05	220,00		61,00	**281,00**	1,02	55,00		336,00	1,22	101,50	2	1		1	2	
53	288,19	115,00		115,00	6,00	0,40	173,19	230,00		63,00	**293,00**	1,02	58,00		351,00	1,22	100,00	2	1		1	2	
54	278,42	100,00	31,00	131,00	6,00	0,47	147,42	179,00		37,00	**216,00**	0,78	31,00		247,00	0,89	97,30	2			1	2	G | I | J | N | O
55	286,38	87,00	25,00	112,00	6,00	0,39	174,38	173,00		31,00	**204,00**	0,71		32,00	236,00	0,82	96,37	2			2	2	B | G | J
56	393,79	140,00		140,00	6,00	0,36	253,79	280,00		76,00	**356,00**	0,90	70,00		426,00	1,08	100,30	2	1		1	2	A | B | E
57	368,76	110,00	18,00	128,00	6,00	0,35	240,76	169,00		134,00	**303,00**	0,82	47,00	11,00	361,00	0,98	100,63	2	1		2	2	
58	332,97	120,00		120,00	6,00	0,36	212,97	240,00		66,00	**306,00**	0,92	60,00		366,00	1,10	100,50	2	1		1	2	A | E
59	366,05	128,00	25,00	153,00	6,00	0,42	213,05	256,00		10,00	**266,00**	0,73	25,00		291,00	0,79	102,12	2			1	2	A | B | C | J
60	316,98	110,00		110,00	6,00	0,35	206,98	220,00		61,00	**281,00**	0,89	55,00		336,00	1,06	100,50	3			1	2	
61	328,89	115,00	25,00	140,00	6,00	0,43	188,89	230,00		6,00	**236,00**	0,72	25,00		261,00	0,79	102,70	2			1	2	B | E
62	466,06	203,00	33,00	236,00	6,00	0,51	230,06	448,00		39,00	**487,00**	1,04	30,00		517,00	1,11	105,14	2+S			2	2	G | H
63	221,36	141,00		141,00	6,00	0,64	80,36	269,00		6,00	**275,00**	1,24			275,00	1,24	106,41	2+S			2		F | G | J | N | O
64	209,52	129,00	11,00	140,00	6,00	0,67	69,52	180,00		17,00	**197,00**	0,94	50,00	22,00	269,00	1,28	103,97	2			2	2	G | H
65	406,16	142,00		142,00	6,00	0,35	264,16	284,00		77,00	**361,00**	0,89	71,00		432,00	1,06	107,00	2	1		1	2	
66	373,53	142,00	25,00	167,00	6,00	0,45	206,53	381,00		6,00	**387,00**	1,04	25,00		412,00	1,10	105,12	2+S			2	2	C | J
67	343,02	142,00	25,00	167,00	6,00	0,49	176,02	369,00		6,00	**375,00**	1,09	25,00	3,00	403,00	1,17	105,75	2+S			2	2	D | G | I
68	304,77	110,00	30,00	140,00	6,00	0,46	164,77	220,00		6,00	**226,00**	0,74	30,00	52,00	308,00	1,01	105,95	2			2	2	F | J
69	548,81	194,00	50,00	244,00	6,00	0,44	304,81	601,00		200,00	**801,00**	1,46	50,00	19,00	870,00	1,59	97,05	2+S	1		4	4	D | G | N
70	302,07	110,00		110,00	13,00	0,36	192,07	215,00		52,00	**267,00**	0,88	70,00	26,00	363,00	1,20	96,37	3			2	2	D
71	278,51	91,00		91,00	6,00	0,33	187,51	182,00		52,00	**234,00**	0,84	45,00		279,00	1,00	96,50	2	1		1	2	A
72	278,47	90,00		90,00	6,00	0,32	188,47	180,00		51,00	**231,00**	0,83	45,00		276,00	0,99	95,00	2	1		1	2	A
73	278,56	110,00	25,00	135,00	6,00	0,48	143,56	176,00		61,00	**237,00**	0,85	55,00		292,00	1,05	93,50	2	1		1	2	A
74	317,63	179,00		179,00	6,00	0,56	138,63	252,00		6,00	**258,00**	0,81	53,00		311,00	0,98	91,37	2			1	2	A | G | O
75	317,88	111,00		111,00	6,00	0,35	206,88	222,00		62,00	**284,00**	0,89	55,00		339,00	1,07	91,00	3			1	2	A | E
76	315,68	108,00		108,00	6,00	0,34	207,68	216,00		60,00	**276,00**	0,87	54,00		330,00	1,05	91,00	3			1	2	A | G
77	318,80	315,00		315,00		0,99	3,80		275,00		**275,00**	0,86	40,00		315,00	0,99	84,26	1		1		2	B | C | L | M | N | O
78	268,05	249,00		249,00		0,93	19,05		209,00		**209,00**	0,78	40,00		249,00	0,93	82,69	1		1		2	A | C | G | L
79	2979,02	940,00		940,00	9,00	0,32	2039,02		940,00	9,00	**949,00**	0,32			949,00	0,32	82,69	1		2		15	A | C | G
Totais	**27.475,26**	**10.628,00**	**1.264,00**	**11.892,00**	**489,00**	**Média 0,45**		**18.146,00**	**1.776,00**	**2.840,00**	**22.762,00**	**Média 0,87**	**2796,00**	**252,00**	**25.810,00**	**Média 1,01**				**6**	**102**	**175**	

1 Logradouro = área do lote - área de implantação do edificio principal e do anexo (exclui telheiros)

2 Excluindo varandas e áreas em sótão e em cave sem pé-direito regulamentar para fins habitacionais e incluindo áreas em sótão que reúnam condições de habitação nos termos do RGEU - art.º 65º e 79º e as caves para arrecadação, cujo pé-direito seja ≥ 2,20m, nos termos do RGEU, art.º 65º e 78º.

3 As áreas do desvão da cobertura e do espaço em cave com menos de 2,20m de pé-direito não são contabilizados neste quadro. Estão igualmente excluídas as áreas das varandas descobertas.

Nota: Cálculo do n.º de estacionamentos de acordo com a Condição 20.º das CTR: 1 fg = 2 lugares (excepto se uso habitacional <150m2); Plurifamiliar = 1 lugar/fg