BAIRRO PORTELA DA AZÓIA - UGT 12
União das freguesias de Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela

LOURES CÂMARA MUNICIPAL

Processo de Reconversão por iniciativa Municipal - n.º 72.076/URB_L_L/2022

QUADRO URBANIMÉTRICO COMPARATIVO – EXISTENTE

N.º de Lote	Área do Lote (m²)	Área de Implantação (m²): Edifício Principal	Área de Implantação (m²): Edifício(s) Anexo(s)	Área de Implantação (m²): Área Total de Implantação	Área de Implantação (m²): Telheiro(s)	Área de Implantação (m²): Índice de Implantação (exclui telheiros)	Área de Logradouro (m²) 1	Construção do(s) Edifício(s) (m²) – Superfície de Pavimento (Sp) 2 [RPDM, art.º 7, n.º 3, alínea q)]: Uso Habitacional / Dominante [Ed. Principal]	Usos Compatíveis [RPDM, art.º 72]	Outras áreas Arrecadações e Usos Complementares [Anexo,Telheiro, Alpendres, Cave e Sótão c/ PD ≥ 2,20m]: Anexo	Telheiro	Alpendres	Cave c/ PD ≥ 2,20	Sótão c/PD ≥ 2,20	Superfície de Pavimento Total	Índice de Edificabilidade ao Lote	Outros [RPDM, art.º 7, n.º 3, alínea b) - ii, iii e iv]: Estacionamento (Ac est) [Ed. Principal, Anexos e Telheiros]	Áreas Técnicas; área exterior coberta de utilização coletiva; varandas cobertas	Área Total de Construção (Ac) 3 [RPDM, art.º 7, n.º 3, alínea b)]	Índice de Construção ao Lote	Cota de Soleira do Edifício Principal	Nº de Pisos do Edifício Principal: Acima da Cota de Soleira	Nº de Pisos do Edifício Principal: Abaixo da Cota de Soleira	N.º de Unidades para usos não habitacionais (Usos Compatíveis)	N.º de Fogos
01	261,77	84,44	27,23	111,67	20,43	0,43	150,10	151,99			20,43	6,47			**178,89**	0,68	27,23	14,08	220,20	0,84	98,62	2			1
02	304,38	95,96	54,45	150,41	48,09	0,49	153,97	190,16			41,30				**231,46**	0,76	54,45		285,91	0,94	100,27	2			2
03	289,05						289,05																		
04	286,38	89,15	32,87	122,02	28,40	0,43	164,36	178,30		8,75	28,40				**215,45**	0,75	24,12	10,45	250,02	0,87	102,94	2			1
05	283,89						283,89																		
06	315,14						315,14																		
07	318,05						318,05																		
08	296,77						296,77																		
09	295,23						295,23																		
10	347,54						347,54																		
11	441,59	178,15	28,24	206,39	39,96	0,47	235,20	413,19		28,24	39,96				**481,39**	1,09	50,00	13,16	544,55	1,23	102,45	2+S			3
12	230,24						230,24																		
13	273,49						273,49																		
14	230,01						230,01																		
15	312,36	99,31		99,31		0,32	213,05	198,62					49,66		**248,28**	0,79	49,66		297,93	0,95		2	1		
16	269,23						269,23																		
17	275,49						275,49																		
18	278,06						278,06																		
19	215,42						215,42																		
20	494,17	166,90	9,54	176,44		0,36	317,73	500,70		9,54					**510,24**	1,03		31,57	541,81	1,10	105,01	3			6
21	264,26						264,26																		
22	278,64						278,64																		
23	298,23						298,23																		
24	294,76	144,98	1,84	146,82	5,74	0,50	147,94	144,98		1,84	5,74		144,98		**297,54**	1,01			297,54	1,01	101,25	1			2
25	554,79	226,32	5,68	232,00		0,42	322,79	803,04	196,32	5,68					**1005,04**	1,81			1005,04	1,81	101,25	4		1	6
26	291,08	142,67	22,10	164,77	4,96	0,57	126,31	285,34			4,96				**290,30**	1,00	22,10		312,40	1,07	98,95	2			2
27	289,91		21,64	21,64		0,07	268,27										21,64		21,64	0,07					
28	293,70		89,50	89,50		0,30	204,20	37,79		14,88					**52,67**	0,18	36,83		89,50	0,30					
29	296,74	115,07	37,51	152,58	3,36	0,51	144,16	98,32		3,98	3,36	16,76			**122,42**	0,41	33,53		155,95	0,53	94,59	1			1
30	277,81	91,05		91,05		0,33	186,76	236,73					45,53		**282,26**	1,02	45,53		327,78	1,18		2+S	1		
31	258,59						258,59																		
32	587,54	180,61	29,03	209,64	24,97	0,36	377,90	197,09		29,03	24,97				**251,09**	0,43	105,76	17,14	373,99	0,64	93,05	2			1
33	611,76		65,93	65,93		0,11	545,83	65,93							**65,93**	0,11			65,93	0,11					
34	310,59		59,67	59,67		0,19	250,92	34,84		18,05	6,78				**59,67**	0,19			59,67	0,19					
35	206,57						206,57																		
36	184,89						184,89																		
37	198,17						198,17																		
38	196,67						196,67																		
39	499,14	161,99	43,75	205,74	5,08	0,41	293,40	316,90			5,08	20,32	96,81		**439,11**	0,88	43,75		482,86	0,97	99,59	2+S	1		2
40	202,46						202,46																		
41	208,73						208,73																		
42	223,39						223,39																		
43	210,73						210,73																		
44	274,09	79,16	6,95	86,11		0,31	187,98	144,41		6,95					**151,36**	0,55		20,54	171,90	0,63	104,43	2			2
45	295,26	136,42	135,34	271,76		0,92	23,50		247,14	24,62					**271,76**	0,92			271,76	0,92	104,39	1		1	
46	240,30	183,98		183,98		0,77	56,32	240,64				22,86			**263,50**	1,10	55,23	8,07	326,80	1,36	105,25	2			2
47	248,82						248,82																		
48	509,04	105,37	102,76	208,13	16,75	0,41	300,91	142,44			16,75	36,08			**335,61**	0,66	24,11		359,72	0,71	104,40	1			2
49	258,82	87,96		87,96	41,98	0,34	170,86	140,74			41,98				**182,72**	0,71			182,72	0,71	103,30	1+S			1
50	536,50	135,51	85,08	220,59	13,94	0,41	315,91	229,14		5,64	13,94	18,30			**267,02**	0,50	22,25	14,50	303,77	0,57	102,95	1+S			2
51	274,05						274,05																		
52	274,33						274,33																		
53	288,11						288,11																		
54	278,42	94,88	112,73	207,61	18,88	0,75	70,81	94,88	83,64	29,09	18,88				**226,49**	0,81			226,49	0,81	97,30	1		1	1
55	286,38	82,17	44,67	126,84	12,09	0,44	159,54	201,64		7,37	12,09				**221,10**	0,77		29,92	251,02	0,88	96,37	2			2
56	395,14	371,97		371,97		0,94	23,17		371,97						**371,97**	0,94			371,97	0,94	96,21	1		1	
57	368,76	104,73	16,56	121,29		0,33	247,47	158,36		16,56			104,73		**279,65**	0,76	47,00	10,05	336,70	0,91	100,63	2	1		2
58	363,59		60,41	60,41		0,17	303,18			60,41					**60,41**	0,17			60,41	0,17					
59	370,14	93,15		93,15		0,25	276,99	89,95				3,20			**93,15**	0,25			93,15	0,25	102,12	1			1
60	316,98						316,98																		
61	328,89	68,22	38,09	106,31		0,32	222,58	68,22							**86,83**	0,26	19,48		106,31	0,32	103,89	1			1
62	466,06	165,66	57,28	222,94	40,25	0,48	243,12	450,48		14,02	40,25				**521,21**	1,12	30,00		551,21	1,18	105,14	2+S			2
63	221,36	121,04	18,63	139,67	2,41	0,63	81,69	266,20			2,41				**268,61**	1,21			268,61	1,21	106,41	2+S			3
64	209,52	95,89	36,64	132,53		0,63	76,99	202,94		1,88					**204,82**	0,98	50,00	20,14	274,96	1,31	103,97	2			2
65	406,16						406,16																		
66	373,53	135,11	19,67	154,78		0,41	218,75	361,98							**361,98**	0,97	19,67	5,09	386,74	1,04	105,12	2+S			2
67	343,02	135,11	66,65	201,76	16,97	0,59	141,26	351,29		42,98	16,97				**411,24**	1,20	23,67	2,83	437,74	1,28	105,75	2+S			2
68	304,77	104,38	28,43	132,81	4,30	0,44	171,96	208,76			4,30				**213,06**	0,70	28,43	49,36	290,85	0,95	105,95	2			2
69	548,81	184,67	124,32	308,99		0,56	239,82	571,51		124,32					**695,83**	1,27	63,55	17,76	777,14	1,42	97,05	2+S	1		7
70	302,07	103,90		103,90	11,59	0,34	198,17	204,22			11,59	3,57			**252,82**	0,84	66,88	24,48	344,18	1,14	96,37	3			2
71	260,15						260,15																		
72	303,30						303,30																		
73	290,69						290,69																		
74	328,29	119,51	50,29	169,80	40,17	0,52	158,49	119,51			40,17				**159,68**	0,49	50,29		209,97	0,64	91,37	1			1
75	382,95		45,15	45,15	9,44	0,12	337,80			45,15	9,44				**54,59**	0,14			54,59	0,14					
76	254,12		20,24	20,24		0,08	233,88			20,24					**20,24**	0,08			20,24	0,08					
77	318,80	299,07		299,07		0,94	19,73	816,46	279,07						**1095,53**	3,44		21,68	1117,21	3,50	84,26	4		1	9
78	269,55	237,03	17,38	254,41		0,94	15,14		237,03	17,38					**254,41**	0,94			254,41	0,94	82,69	1		1	
79	3341,82	894,84	24,72	919,56	7,98	0,28	2422,26		894,84	24,72	7,98				**927,54**	0,28			927,54	0,28	82,69	1		2	
Totais	**27.890,00**	**5.916,33**	**1.640,97**	**7.557,30**	**417,74**	**Média 0,25**		**8.917,68**	**2.310,01**	**561,32**	**417,73**	**127,56**	**441,70**		**12.984,85**	**Média 0,43**	**1015,15**	**310,82**	**14.310,82**	**Média 0,48**				**8**	**75**

QUADRO URBANIMÉTRICO COMPARATIVO – PROPOSTO

N.º de Lote	Área do Lote (m²)	Área de Implantação (m²): Edifício Principal	Área de Implantação (m²): Edifício(s) Anexo(s)	Área de Implantação (m²): Área Total de Implantação	Área de Implantação (m²): Telheiro(s)	Área de Implantação (m²): Índice de Implantação (exclui telheiros)	Área de Logradouro (m²) 1	Construção do(s) Edifício(s) (m²) – Superfície de Pavimento (Sp) 2 [RPDM, art.º 7, n.º 3, alínea q)]: Uso Habitacional / Dominante [Ed. Principal]	Usos Compatíveis [RPDM, art.º 72]	Outras áreas Arrecadações e Usos Complementares [Anexo,Telheiro, Alpendres, Cave e Sótão c/ PD ≥ 2,20m]	Superfície de pavimento Total	Índice de Edificabilidade ao Lote	Outros: Estacionamento (Ac est) [Ed. Principal, Anexos e Telheiros]	Áreas Técnicas; área exterior coberta de utilização coletiva; varandas cobertas	Área Total de Construção (Ac) 3 [RPDM, art.º 7, n.º 3, alínea b)]	Índice de Construção ao Lote	Cota de Soleira do Edifício Principal	Nº de Pisos do Edifício Principal: Acima da Cota de Soleira	Nº de Pisos do Edifício Principal: Abaixo da Cota de Soleira	N.º de Unidades para usos não habitacionais (Usos Compatíveis)	N.º de Fogos	N.º de lugares de estacionamento	Condicionantes
01	261,77	89,00	29,00	118,00	6,00	0,45	143,77	160,00		13,00	**173,00**	0,66	29,00	15,00	217,00	0,83	98,62	2			1	2	G
02	304,38	101,00	25,00	126,00	6,00	0,41	178,38	200,00		6,00	**206,00**	0,68	25,00		231,00	0,76	100,27	2			2	2	G | J
03	289,05	115,00		115,00	6,00	0,40	174,05	206,00		63,00	**269,00**	0,93	58,00		327,00	1,13	102,00	2	1		1	2	
04	286,38	94,00	26,00	120,00	6,00	0,42	166,38	188,00		6,00	**194,00**	0,68	26,00	11,00	231,00	0,81	102,94	2			1	2	G
05	283,89	113,00		113,00	6,00	0,40	170,89	226,00		57,00	**283,00**	1,00	56,00		339,00	1,19	103,00	2	1		1	2	
06	315,14	110,00	25,00	135,00	6,00	0,43	180,14	220,00		6,00	**226,00**	0,72	25,00		251,00	0,80	103,50	2			1	2	
07	318,05	111,00	25,00	136,00	6,00	0,43	182,05	222,00		6,00	**228,00**	0,72	25,00		253,00	0,80	103,00	2			1	2	
08	296,77	118,00	25,00	143,00	6,00	0,48	153,77	236,00		6,00	**242,00**	0,82	25,00		267,00	0,90	102,50	2			1	2	
09	295,23	118,00	25,00	143,00	6,00	0,48	152,23	236,00		6,00	**242,00**	0,82	25,00		267,00	0,90	101,00	2			1	2	
10	347,54	121,00	25,00	146,00	6,00	0,42	201,54	242,00		6,00	**248,00**	0,71	25,00		273,00	0,79	101,00	2			1	2	
11	441,59	188,00	30,00	218,00	6,00	0,49	223,59	439,00		36,00	**475,00**	1,08	50,00	14,00	539,00	1,22	102,45	2+S			2	2	G | N | O
12	230,24	92,00		92,00	6,00	0,40	138,24	184,00		52,00	**236,00**	1,03	46,00		282,00	1,22	103,50	2	1		1	2	
13	273,49	109,00		109,00	6,00	0,40	164,49	218,00		60,00	**278,00**	1,02	55,00		333,00	1,22	105,00	2	1		1	2	
14	230,01	80,00	25,00	105,00	6,00	0,46	125,01	160,00		86,00	**246,00**	1,07	25,00		271,00	1,18	104,50	2	1		1	2	
15	312,36	105,00		105,00	6,00	0,34	207,36	210,00		59,00	**269,00**	0,86	52,00		321,00	1,03	104,74	2	1		1	2	
16	269,23	107,00		107,00	6,00	0,40	162,23	214,00		59,00	**273,00**	1,01	54,00		327,00	1,21	104,86	2	1		1	2	
17	275,49	110,00		110,00	6,00	0,40	165,49	220,00		61,00	**281,00**	1,02	55,00		336,00	1,22	105,19	2	1		1	2	
18	278,06	111,00		111,00	6,00	0,40	167,06	222,00		61,00	**283,00**	1,02	56,00		339,00	1,22	105,31	2	1		1	2	
19	210,12	75,00	25,00	100,00	6,00	0,48	110,12	150,00		6,00	**156,00**	0,74	25,00		181,00	0,86	106,50	2			1	2	A
20	510,12	176,00		176,00	6,00	0,35	334,12	528,00		6,00	**534,00**	1,05			534,00	1,05	105,01	3			4	4	A | I | N
21	264,26	92,00	25,00	117,00	6,00	0,44	147,26	184,00		6,00	**190,00**	0,72	25,00		215,00	0,81	105,50	2			1	2	
22	278,64	111,00	25,00	136,00	6,00	0,49	142,64	222,00		6,00	**228,00**	0,82	25,00		253,00	0,91	106,00	2			1	2	
23	298,23	95,00		95,00	6,00	0,32	203,23	190,00		54,00	**244,00**	0,82	47,00		291,00	0,98	102,50	2	1		1	2	
24	294,76	153,00	2,00	155,00	7,00	0,53	139,76	264,00		162,00	**426,00**	1,45			426,00	1,45	101,25	2			2		O
25	554,79	238,00		238,00	6,00	0,43	316,79	842,00	208,00	6,00	**1056,00**	1,90			1056,00	1,90	101,25	4		1	4	6	B | C | D | G | N | O
26	291,08	150,00	25,00	175,00	6,00	0,60	116,08	300,00		6,00	**306,00**	1,05	25,00		331,00	1,14	98,95	2			2	2	D
27	289,91	91,00	25,00	116,00	6,00	0,40	173,91	182,00		6,00	**188,00**	0,65	25,00		213,00	0,73	98,00	2			1	2	
28	293,70	92,00	25,00	117,00	6,00	0,40	176,70	184,00		6,00	**190,00**	0,65	25,00		215,00	0,73	96,50	2			1	2	G | I
29	296,74	121,00	25,00	146,00	6,00	0,49	150,74	198,00		24,00	**222,00**	0,75	25,00		247,00	0,83	94,59	2			1	2	G | J
30	277,81	95,00		95,00	6,00	0,34	182,81	248,00		54,00	**302,00**	1,09	48,00		350,00	1,26	94,18	2+S	1		1	2	
31	258,59	103,00		103,00	6,00	0,40	155,59	206,00		58,00	**264,00**	1,02	51,00		315,00	1,22	93,00	2	1		1	2	
32	587,54	190,00	50,00	240,00	6,00	0,41	347,54	207,00		56,00	**263,00**	0,45	112,00	18,00	393,00	0,67	93,05	2			1	2	G | J | O
33	611,76	190,00	50,00	240,00	6,00	0,39	371,76	380,00		56,00	**436,00**	0,71			436,00	0,71	92,00	2			1	2	G
34	310,59	108,00		108,00	6,00	0,35	202,59	216,00		60,00	**276,00**	0,89	54,00		330,00	1,06	93,50	2	1		1	2	E
35	205,61	82,00	25,00	107,00	6,00	0,52	98,61	164,00		6,00	**170,00**	0,83	25,00		195,00	0,95	93,50	2			1	2	A
36	189,51	75,00	25,00	100,00	6,00	0,53	89,51	150,00		6,00	**156,00**	0,82	25,00		181,00	0,96	94,70	2			1	2	A
37	198,17	79,00	25,00	104,00	6,00	0,52	94,17	158,00		6,00	**164,00**	0,83	25,00		189,00	0,95	95,70	2			1	2	
38	196,67	76,00	25,00	101,00	6,00	0,51	95,67	152,00		6,00	**158,00**	0,80	25,00		183,00	0,93	97,00	2			1	2	
39	499,14	171,00	46,00	217,00	6,00	0,43	282,14	333,00		108,00	**441,00**	0,88	46,00		487,00	0,98	99,59	2+S	1		2	2	O
40	202,46	80,00	25,00	105,00	6,00	0,52	97,46	160,00		6,00	**166,00**	0,82	25,00		191,00	0,94	99,30	2			1	2	
41	208,73	83,00	25,00	108,00	6,00	0,52	100,73	166,00		6,00	**172,00**	0,82	25,00		197,00	0,94	100,00	2			1	2	
42	223,39	89,00	25,00	114,00	6,00	0,51	109,39	178,00		6,00	**184,00**	0,82	25,00		209,00	0,94	101,00	2			1	2	
43	210,73	84,00	25,00	109,00	6,00	0,52	101,73	168,00		6,00	**174,00**	0,83	25,00		199,00	0,94	101,70	2			1	2	
44	274,09	84,00	8,00	92,00	6,00	0,34	182,09	168,00		14,00	**182,00**	0,66		22,00	204,00	0,74	104,43	2			2	2	
45	295,26	144,00		144,00	6,00	0,49	151,26		144,00	6,00	**150,00**	0,51			150,00	0,51	104,39	1		1		2	B | G
46	240,30	194,00		194,00	6,00	0,81	46,30	223,00		6,00	**229,00**	0,95	58,00		287,00	1,19	105,25	2			2	2	D | F
47	248,82	100,00	25,00	125,00	6,00	0,50	123,82	200,00		6,00	**206,00**	0,83	25,00		231,00	0,93	105,30	2			1	2	
48	509,04	178,00	50,00	228,00	13,00	0,45	281,04	356,00		63,00	**419,00**	0,82		7,00	426,00	0,84	104,40	2			2	2	C | F | G | J
49	258,82	83,00	25,00	108,00	6,00	0,42	150,82	166,00		6,00	**172,00**	0,66	25,00		197,00	0,76	104,00	2			1	2	C | E
50	536,50	203,00	50,00	253,00	15,00	0,47	283,50	314,00		46,00	**360,00**	0,67	24,00		384,00	0,72	102,95	2			2	2	C | J
51	276,33	110,00		110,00	6,00	0,40	166,33	194,00		61,00	**255,00**	0,92	55,00		310,00	1,12	102,70	2	1		1	2	
52	276,05	110,00		110,00	6,00	0,40	166,05	220,00		61,00	**281,00**	1,02	55,00		336,00	1,22	101,50	2	1		1	2	
53	288,19	115,00		115,00	6,00	0,40	173,19	230,00		63,00	**293,00**	1,02	58,00		351,00	1,22	100,00	2	1		1	2	
54	278,42	100,00	31,00	131,00	6,00	0,47	147,42	179,00		37,00	**216,00**	0,78	31,00		247,00	0,89	97,30	2			1	2	G | I | J | N | O
55	286,38	87,00	25,00	112,00	6,00	0,39	174,38	173,00		31,00	**204,00**	0,71		32,00	236,00	0,82	96,37	2			2	2	B | G | J
56	393,79	140,00		140,00	6,00	0,36	253,79	280,00		76,00	**356,00**	0,90	70,00		426,00	1,08	100,30	2	1		1	2	A | B | E
57	368,76	110,00	18,00	128,00	6,00	0,35	240,76	169,00		134,00	**303,00**	0,82	47,00	11,00	361,00	0,98	100,63	2	1		2	2	
58	332,97	120,00		120,00	6,00	0,36	212,97	240,00		66,00	**306,00**	0,92	60,00		366,00	1,10	100,50	2	1		1	2	A | E
59	366,05	128,00	25,00	153,00	6,00	0,42	213,05	256,00		10,00	**266,00**	0,73	25,00		291,00	0,79	102,12	2			1	2	A | B | C | J
60	316,98	110,00		110,00	6,00	0,35	206,98	220,00		61,00	**281,00**	0,89	55,00		336,00	1,06	100,50	3			1	2	
61	328,89	115,00	25,00	140,00	6,00	0,43	188,89	230,00		6,00	**236,00**	0,72	25,00		261,00	0,79	102,70	2			1	2	B | E
62	466,06	203,00	33,00	236,00	6,00	0,51	230,06	448,00		39,00	**487,00**	1,04	30,00		517,00	1,11	105,14	2+S			2	2	G | H
63	221,36	141,00		141,00	6,00	0,64	80,36	269,00		6,00	**275,00**	1,24			275,00	1,24	106,41	2+S			2		F | G | J | N | O
64	209,52	129,00	11,00	140,00	6,00	0,67	69,52	180,00		17,00	**197,00**	0,94	50,00	22,00	269,00	1,28	103,97	2			2	2	G | H
65	406,16	142,00		142,00	6,00	0,35	264,16	284,00		77,00	**361,00**	0,89	71,00		432,00	1,06	107,00	2	1		1	2	
66	373,53	142,00	25,00	167,00	6,00	0,45	206,53	381,00		6,00	**387,00**	1,04	25,00		412,00	1,10	105,12	2+S			2	2	C | J
67	343,02	142,00	25,00	167,00	6,00	0,49	176,02	369,00		6,00	**375,00**	1,09	25,00	3,00	403,00	1,17	105,75	2+S			2	2	D | G | I
68	304,77	110,00	30,00	140,00	6,00	0,46	164,77	220,00		6,00	**226,00**	0,74	30,00	52,00	308,00	1,01	105,95	2			2	2	F | J
69	548,81	194,00	50,00	244,00	6,00	0,44	304,81	601,00		200,00	**801,00**	1,46	50,00	19,00	870,00	1,59	97,05	2+S	1		4	4	D | G | N
70	302,07	110,00		110,00	13,00	0,36	192,07	215,00		52,00	**267,00**	0,88	70,00	26,00	363,00	1,20	96,37	3			2	2	D
71	278,51	91,00		91