

CÂMARA MUNICIPAL DE LOURES

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO

DIVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ALTERAÇÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE LOURES [ADEQUAÇÃO]

ANEXO XVI

ATA DA 1ª REUNIÃO DE CONCERTAÇÃO DA
REN COM A APA – 28/11/2022 PELAS 15H
(ONLINE)

[VERSÃO PARA DISCUSSÃO PÚBLICA]

FEVEREIRO . 2023

Assunto: Alteração do Plano Diretor Municipal de Loures (Adequação)

Data da Reunião: 28/11/2022 às 15h (Online (Microsoft Teams))

Presenças:

Dr.ª Mariana Pedras
Arq.ª Pais. Sofia Tainha

APA

Arqt.ª Ana Félix
Arq.ª Pais. Ana Lúcia Quinta
Urb. Margarida Oliveira
Geog. Miguel Faria
Urb. Inês Farracho

CMLoures

ATA DA REUNIÃO DE CONCERTAÇÃO SOBRE A RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN)

**APA - AGÊNCIA PORTUGUESA DO AMBIENTE - ARHTO - ADMINISTRAÇÃO DA REGIÃO
HIDROGRÁFICA DO TEJO E OESTE**

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano dois mil e vinte e dois, pelas quinze horas, e por solicitação da Câmara Municipal de Loures (doravante CMLoures), realizou-se a partir do Microsoft Teams, uma reunião de concertação, enquadrada no âmbito do artigo 87º do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) – Decreto Lei nº 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação – na qual participaram a CMLoures e a Agência Portuguesa do Ambiente – ARHTO – Administração da Região Hidrográfica do Tejo e Oeste (doravante APA), tendo em vista obter uma solução concertada que permitisse ultrapassar as objeções formuladas pela citada entidade.

Relativamente às propostas de exclusão da Reserva Ecológica Nacional (REN) com áreas superiores a 400m², a APA emitiu inicialmente parecer “Desfavorável” a três polígonos que foram objeto de concertação:

- Exclusão do polígono com o código C394 que foi reconfigurado para não abranger ZAC pelo que obteve parecer “Favorável” da APA;
- Exclusão com o código C382 que após a justificação da CMLoures com a existência de compromisso eficaz (Alvará de Loteamento n.º 2/1999), a APA emitiu parecer “Favorável”;
- Exclusão com o código C385 que a CMLoures retirou.

Sobre as propostas de exclusão da REN com áreas inferiores a 400m², a CMLoures deverá reponderar e não considerar as áreas coincidentes com as tipologias de Domínio Hídrico, Zonas

ameaçadas pelas cheias (ZAC), Cursos de água, leitos e margens (CALM) e com a categoria funcional de espaços verdes na classificação e qualificação do solo. Para os polígonos com área inferior a 400m2 foi emitido parecer favorável pela APA a AEREHS e AEIPRA mantendo-se o desfavorável em CALM e ZAC. No que concerne às propostas de inclusão na REN a APA nada tem a opor.

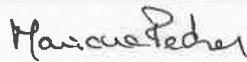
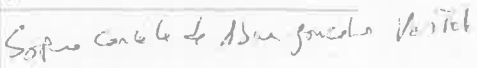
Da reunião de concertação foi elaborada a presente Ata, aprovada pelas entidades participantes na reunião e assinada pelos presentes, a qual será posteriormente disponibilizada na Plataforma Colaborativa de Gestão Territorial (PCGT).

A presente Ata deve acompanhar a proposta de alteração do Plano para adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial a apresentar a Discussão Pública (conforme o nº 1 do artigo 89º do RJIGT).

Nada mais havendo a acrescentar, foi dada por encerrada a reunião pelas dezasseis horas e trinta minutos.

Junta-se em anexo:

- Fundamentação da Proposta de Alteração da Classificação e Qualificação do Solo com Identificação Geográfica.

Entidade	Representantes	Assinatura
CMLoures	Arqt.ª Ana Félix	Ana Félix <small>Assinado de forma digital por Ana Félix Dados: 2023.03.03 11:35:19 Z</small>
	Arq.ª Pais. Ana Lúcia Quinta	Ana Lúcia Constança Pereira Quinta <small>Assinado de forma digital por Ana Lúcia Constança Pereira Quinta Dados: 2023.03.03 11:35:39 Z</small>
	Urb. Margarida Oliveira	Margarida Inês de Oliveira <small>Assinado de forma digital por Margarida Inês de Oliveira Dados: 2023.03.03 15:58:39 Z</small>
	Geog. Miguel Faria	Luis Miguel Gonçalves Faria <small>Assinado de forma digital por Luis Miguel Gonçalves Faria Dados: 2023.03.03 10:46:32 Z</small>
	Urb. Inês Farracho	Inês Farracho <small>Assinado de forma digital por Inês Farracho Dados: 2023.03.03 10:34:17 Z</small>
APA	Dr.ª Mariana Pedras	
	Arq.ª Pais. Sofia Tainha	

TEMA	ID	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Área (m²)	Tipo(s) de Risco (REN e/ou INE)	Situação de Fundamentação (Nov. 2022)	APA APROVADA (Pedido de Parecer)	APA APROVADA (Considerações Técnicas de Apreciação)	APA APROVADA/Outra Fundamentação Técnica	REN APA / CIVIL PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (28/11/2022)
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C376	54	C3	0,0659	658	Áreas de Elevada Suscetibilidade e Geológica	Tipo B - incluído na área de um Programa de Habitação				
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C377	47	A28	0,0867	867	Áreas com Risco de Erosão	Tipo B - incluído no AV, Lei 2/1986	Favorável			
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C378	18	A13	0,0977	977	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - planta integrada em equipamento coletivo (MUSEU DO Monte Espinosa Instituto Bíblico da Conversão das Assembleias de Deus em Portugal)	Favorável			
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C379	27	A16	0,1216	1216	Áreas com Risco de Erosão	Tipo C - edifício existente encostado ao tipo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado				
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C380	42	A25	0,1820	1820	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - construções pré-existentis: armazéns agrícolas. Delineação do perímetro urbano que promove a coesão do tecido urbano consolidado do aglomerado	Favorável			A CM Loures retira a pedido de exclusão.
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C381	106	C1	0,1924	1924	Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica - Áreas com Risco de Erosão	Tipo A - incluído ao caminho e toda a área adjacente no perímetro urbano abrangido a infraestruturação da área em causa	Favorável			A CM Loures retira a pedido de exclusão
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C382	60	C5	0,3302	3302	Áreas com Risco de Erosão	Tipo B - incluído no AV, Lei 2/1999	Desfavorável	Na área sobposta com CALM	Área que em termos de ordenamento do território não tem representatividade ecológica resultando em área residual de acerto cartográfico	A entidade emite parecer favorável
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C383	33+36	A18	0,5181	5181	Áreas com Risco de Erosão	Tipo C - edifício existente encostado ao tipo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado				A CM Loures retira a pedido de exclusão.
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C384	14	A11	0,3720	3720	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - colmatado de necessidades existentes em termos de atividades económicas e da regularização das instalações presentes no aglomerado de Casinhos	Favorável			A CM Loures retira a pedido de exclusão.
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C385	58	C5	6,9675	69675	Zonas Amenizadas Pelas Cheias	Tipo A - edifícios pré-existentis: Parque do Castelo - Parque Aldo Barza. Dependente da regularização de posse dos terrenos do parque	Desfavorável	Na área sobposta com CALM	O polígono de exclusão REN C385 não inclui o terreno Contorno de água, lotes e margem (CALM)	A CM Loures retira a pedido de exclusão
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C386	76	A11	0,0518	518	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a coesão do tecido urbano consolidado do aglomerado de Casinhos que confina esta área, com um arranjo servido por redes de infraestruturas urbanas	Favorável			A CM Loures retira a pedido de exclusão.
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C387	129		0,1780	1780	Áreas com Risco de Erosão	Tipo A - edifícios pré-existentis num Aglomerado Rural	Favorável			

TIPO	ID	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Área (m²)	Tipologia(1) REN atribuído(a)	Situação de Inscrição/Integração (Rev. 2022)	APR. JARIFTO (Instituto de Parcelar)	APA ARBÓREA (Considerações Técnicas de Apropriação)	APA ARBÓREA (Fundamentação Técnica)	REN APA / CIVIL (PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (28/11/2022))
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C388	79-132-544	A11	0,1653	1653	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a coesão do tecido urbano consolidado do aglomerado de Casalinhos que confina, nesta área, com um armamento servido por rede de infraestruturas urbanas	Favorável	---	---	A CM Loures retira a pedido de exclusão.
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C389	78	A11	0,3173	3173	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a coesão do tecido urbano consolidado do aglomerado de Casalinhos que confina, nesta área, com um armamento servido por rede de infraestruturas urbanas	Favorável	---	---	A CM Loures retira a pedido de exclusão.
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C390	81	A25	0,5913	5913	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a coesão do tecido urbano consolidado do aglomerado de Casalinhos que confina, nesta área, com um armamento servido por rede de infraestruturas urbanas	Favorável	---	---	A CM Loures retira a pedido de exclusão.
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C391	80	A11	0,2768	2768	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a integração em perímetro urbano de uma área que, apesar de desconexão, confina com armamento existente e infraestruturado, contribuindo desta forma para a satisfação de carências existentes em termos de habitação	Favorável	---	---	---
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C392	49	A8	0,3138	3138	Áreas com Risco de Erosão	Tipo C - edifício existente executado ao abrigo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado	Favorável	---	---	---
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C393	236	A2II	0,1306	1306	Áreas com Risco de Erosão	Tipo C - edifício existente executado ao abrigo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado	Favorável	---	---	---
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C394	8	A2	0,9821	9821	Áreas de Máxima Infiltração - Áreas com Risco de Erosão - Seguros Amasajadas Pelas Chéias	Tipo B - incluído num compromisso urbanístico	---	---	---	O Polígono foi reconfigurado, deixando de abranger áreas de ZAC pelo que a APA emitiu parecer favorável
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C395	510	A19	0,0750	750	Áreas com Risco de Erosão - Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica - Escarpados - Falhas de Proteção 30m	Tipo C - edifício existente executado ao abrigo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado	---	---	---	A CM Loures retira a pedido de exclusão.
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C396	---	C5	0,1800	1800	Áreas com Risco de Erosão	Tipo B - compromisso de iniciativa municipal (requalificação dos viveiros)	---	---	---	---
Reserva Ecológica Nacional (REN)	C397	505	---	0,7136	7136	Áreas com Risco de Erosão - Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica	Tipo B - compromisso de iniciativa privada	Favorável	---	---	---