

CÂMARA MUNICIPAL DE LOURES

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO URBANO

DIVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ALTERAÇÃO DO PLANO  
DIRETOR MUNICIPAL DE  
LOURES [ADEQUAÇÃO]

ANEXO III

RELATÓRIO DA PARTICIPAÇÃO PÚBLICA

[VERSÃO PARA DISCUSSÃO PÚBLICA]

FEVEREIRO . 2023





## ÍNDICE

I.	NOTA INTRODUTÓRIA.....	25
II.	PROCESSO N.º782/2016: CONTRIBUTOS E SUGESTÕES PARA A ALTERAÇÃO DO PDM.....	26
III.	ANÁLISE DAS PARTICIPAÇÕES.....	26
A.	PERIODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA DE 2019.....	30
I.	ABERTURA DO PROCEDIMENTO.....	30
II.	SÍTIO DA INTERNET DO MUNICÍPIO.....	31
III.	DIVULGAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL.....	33
IV.	RESUMO DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS.....	33
B.	PERIODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA DE 2022.....	36
I.	ABERTURA DO PROCEDIMENTO.....	36
II.	SÍTIO DA INTERNET DO MUNICÍPIO.....	37
III.	DIVULGAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL.....	38
IV.	RESUMO DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS.....	38
IV.	SÍNTESE DAS PARTICIPAÇÕES.....	41

## ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1 . Número de participações registadas até 07/03/2022 .....	26
Tabela 2 . Totais das participações registadas até 07/03/2022.....	27
Tabela 3 . Participações por tema de participação .....	27
Tabela 4 . Proposta de decisão das participações registadas até 07/03/2022.....	42

## ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 . Participações por tema.....	28
Figura 2 . Participações por forma de participação.....	28
Figura 3 . Participações por freguesia .....	29
Figura 4 . Participações por tipo de participante .....	29
Figura 5 . Anúncio do início do procedimento de alteração do PDM em Diário da República.....	30
Figura 6 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal .....	31
Figura 7 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal - participação .....	32
Figura 8 . Notícia no jornal Correio da Manhã, 29/05/2019.....	33
Figura 9 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por forma de participação .....	34
Figura 10 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por tema de participação.....	34
Figura 11 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por freguesia.....	35
Figura 12 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por tipo de participante .....	35
Figura 13 . Anúncio do início do procedimento de alteração do PDM em Diário da República.....	36
Figura 14 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal .....	37
Figura 15 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal – participação.....	37
Figura 16 . Notícia no jornal Público, 12/02/2022.....	38
Figura 17 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por forma de participação .....	39
Figura 18 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por tema de participação.....	39
Figura 19 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por freguesia.....	40
Figura 20 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por tipo de participante .....	40
Figura 21 . Distribuição espacial das participações recebidas e analisadas.....	41

## **I. NOTA INTRODUTÓRIA**

O presente documento constitui o relatório síntese dos contributos recebidos no âmbito do procedimento de Alteração do Plano Diretor Municipal (PDM) de Loures por Adequação.

A totalidade das participações registadas foi avaliada no âmbito das alterações em curso nomeadamente, quanto ao seu enquadramento no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), Decreto Lei nº 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação, diploma que estabelece a incorporação das novas regras de classificação e qualificação do solo nos PDM.

## II. PROCESSO N.º782/2016: CONTRIBUTOS E SUGESTÕES PARA A ALTERAÇÃO DO PDM

Em 2016, foi criado um processo administrativo que centraliza as sugestões, reclamações, observações ou pedidos de esclarecimento efetivamente formalizados pelos participantes. Foi, também, neste processo que se registaram as participações referentes aos períodos de participação pública preventiva.

Na sequência das participações rececionadas produziu-se um SIG (sistema de informação geográfica) de apoio à análise das participações, efetuado no sistema de coordenadas ETRS89/PT-TM06, sendo que a todas as participações corresponde uma ou mais localizações georreferenciadas.

De referir por último, que um conjunto de participações do “Processo N.º782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM”, por se relacionarem especificamente com questões regulamentares, transitaram para o “Processo N.º68861/2020: Contributos e Sugestões para as Alterações Regulamentares do PDM”<sup>1</sup>.

## III. ANÁLISE DAS PARTICIPAÇÕES

As participações rececionadas até 7 de março de 2022, num total de 179, foram inseridas no “Processo N.º782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM” e elaboradas “Fichas de Participação”, num total de 189 numeradas com um código (ID\_Participação) de acordo com a data de registo no processo administrativo. A cada participação ficou associado um código do participante (ID\_Participante), a numeração da parcela onde recai a participação (ID\_Geo) e em algumas situações identificadas as participações relacionadas (ID\_Participação\_Relacionada).

Tabela 1 . Número de participações registadas até 07/03/2022

<b>Período de Participação Pública Preventiva</b>	<b>N.º Participações</b>
Dentro do Período (29 de maio a 11 de julho de 2019)	70
Dentro do Período (7 a 25 de fevereiro de 2022)	18
Fora do Período	91
<b>Total Global</b>	<b>179</b>

<sup>1</sup> Participações N.º21, N.º102, N.º112 e N.º120 renumeradas como participações N.º1, N.º4, N.º5 e N.º6 respetivamente;

Tabela 2 . Totais das participações registadas até 07/03/2022

Participações (*)	Fichas (**)	Polígonos	Participantes
179	189	154	129

(\*) Não foram contabilizadas quatro participações que transitaram para o Proc.º N.º68861/2020: Contributos e Sugestões para as Alterações Regulamentares do PDM (N.º21, N.º102, N.º112 e N.º120). Consideradas duas participações analisadas no Proc.º N.º782/2016 e no Proc.º N.º68861/2020 (N.º38 e N.º89);

(\*\*) Contabilizadas as participações com mais de um polígono: N.º6 (2 polígonos), N.º7 (3 polígonos), N.º19 (2 polígonos), N.º51 (2 polígonos), N.º52 (4 polígonos), N.º60 (2 polígonos) e N.º122 (2 polígonos).

As participações foram classificadas por tema de análise a fim de assegurar a uniformidade, permitindo a tipificação e posterior sistematização das ponderações.

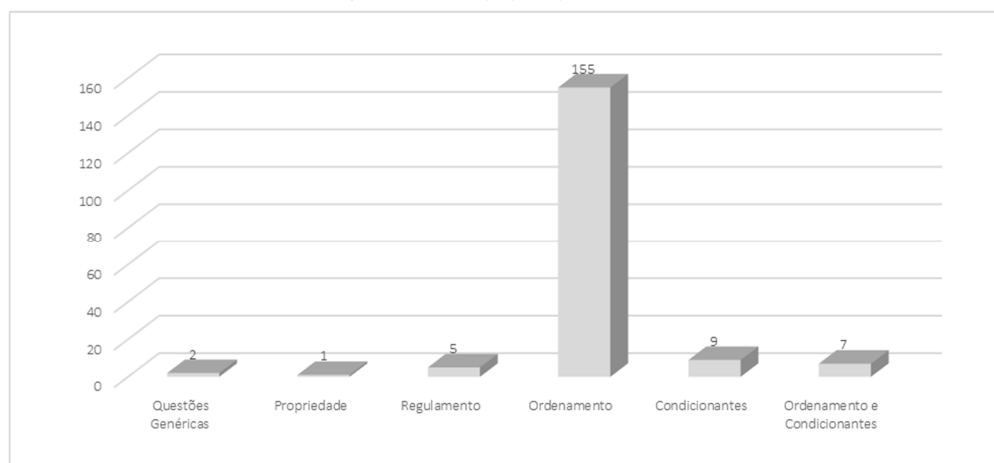
Tabela 3 . Participações por tema de participação

Tema	N.º Participações
<b>Questões Genéricas</b>	<b>2</b>
<b>Propriedade</b>	<b>1</b>
Operações Urbanísticas Anteriores	1
<b>Regulamento</b>	<b>5</b>
Regulamento	3
Regulamento\Edificabilidade em Solo Rural	2
<b>Ordenamento</b>	<b>155</b>
Ordenamento	4
Ordenamento\Classificação do Solo	7
Ordenamento\Classificação do Solo\Reclassificação do Solo	86
Ordenamento\Classificação do Solo\Requalificação do Solo	48
Ordenamento\Classificação do Solo\Delimitação de Perímetros Urbanos	2
Ordenamento\Classificação do Solo\Legalização de Construções	4
Ordenamento\Riscos	4
<b>Condicionantes</b>	<b>9</b>
Condicionantes\RAN	6
Condicionantes\REN	2
Condicionantes\RAN\REN	1
<b>Ordenamento e Condicionantes</b>	<b>7</b>

Obs.: A Participação N.º52 optou por se considerar inserida no tema Ordenamento\Classificação do Solo, por abranger três temas nas quatro fichas analisadas (tema Ordenamento\Classificação do Solo\Reclassificação do Solo, tema Ordenamento\Classificação do Solo\Requalificação do Solo e tema Ordenamento\Classificação do Solo\Delimitação de Perímetros Urbanos).

Das participações analisadas um total de 155 (86,6%), refletem questões relativas ao ordenamento, centrando-se em situações relacionadas sobretudo com pedidos de reclassificação do solo (86 participações) e de requalificação do solo (48 participações).

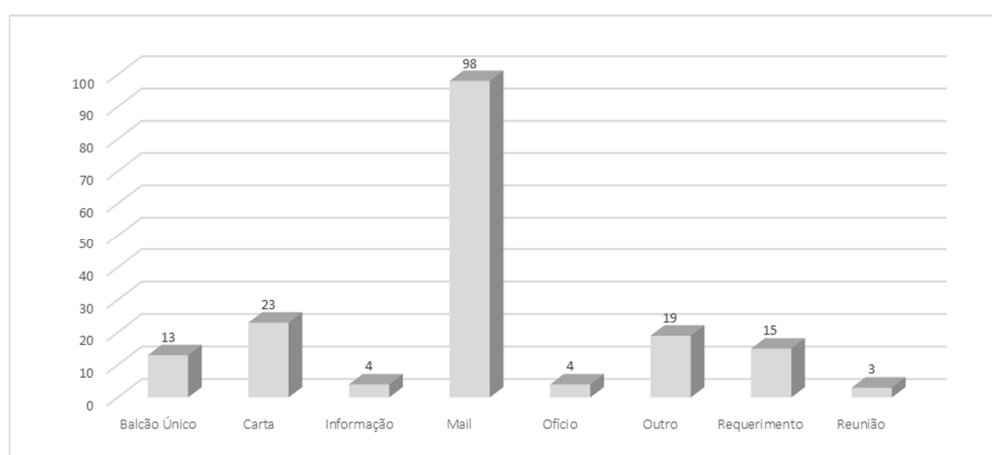
Figura 1 . Participações por tema



As participações, que constam do processo identificado, foram recebidas por diferentes vias, designadamente através do balcão único, ofício, correio eletrónico (mail), informação, requerimento, reunião, carta ou de outras formas como presencialmente.

Das 179 participações admitidas até 7 de março de 2022, cerca de 55% (98) das mesmas foram enviadas por correio eletrónico.

Figura 2 . Participações por forma de participação

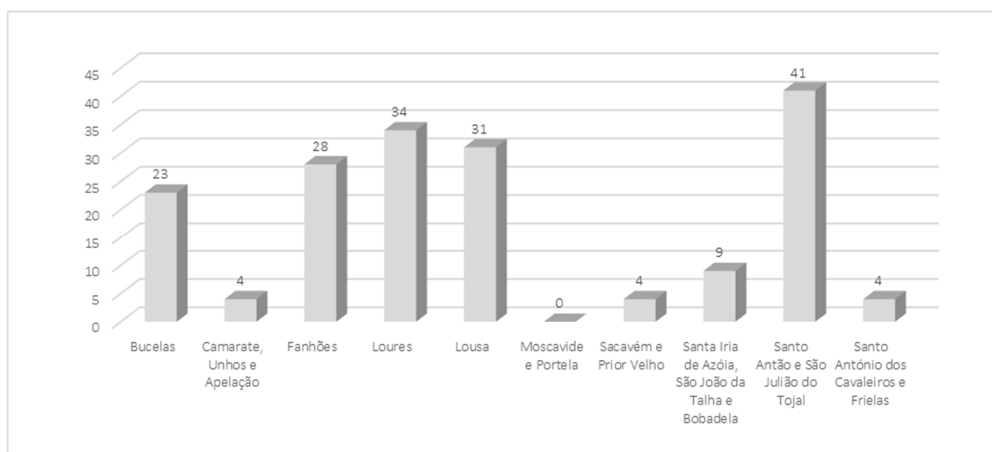


Relativamente à distribuição por freguesia predominam as participações apresentadas em freguesias da zona norte do concelho num total de 161 participações (Bucelas; Fanhões; Loures; Lousa; Santo Antão e São Julião do Tojal; Santo António dos Cavaleiros e Frielas). Na zona oriental a considerar 3 freguesias



com participações registadas, num total de 17 participações (Camarate, Unhos e Apelação; Sacavém e Prior Velho; Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela). Igualmente na zona norte as localidades de Casaínhos e São Julião do Tojal registam o número mais elevado de participações, 15 e 12 fichas, respetivamente.

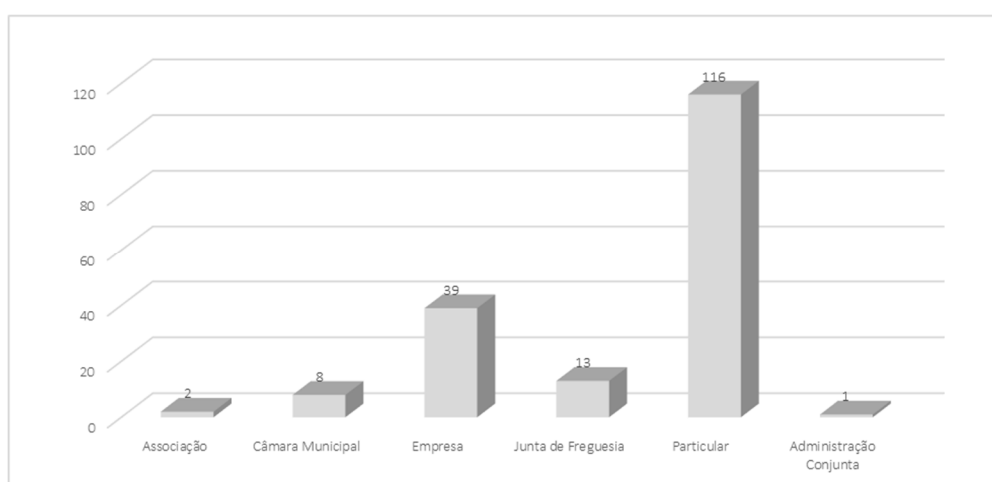
Figura 3 . Participações por freguesia



Obs.: A participação N.º33 abrange as dez freguesias.

Das participações analisadas, em relação ao tipo de participante, um total de 116 foram registadas em nome de particulares (aproximadamente 65%) e 39 entregues em nome de empresas (22%).

Figura 4 . Participações por tipo de participante



## A. PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA DE 2019

### I. ABERTURA DO PROCEDIMENTO

A Câmara Municipal de Loures, na 35.ª Reunião Ordinária de 10 de abril de 2019, deliberou por unanimidade, dar início ao procedimento de alteração do PDM de Loures, através do Aviso N.º9381/2019, publicado na 2.ª série, N.º102, de 28 de maio de 2019, tornou público a deliberação do período de participação, de 30 dias, que decorreu de 29 de maio a 11 de julho de 2019.

No período identificado os interessados puderam apresentar por escrito, a formulação de sugestões ou a apresentação de informações sobre quaisquer questões que pudessem ser consideradas no âmbito do procedimento em curso.

Figura 5 . Anúncio do início do procedimento de alteração do PDM em Diário da República

**MUNICÍPIO DE LOURES**

**Aviso n.º 9381/2019**

**Início de procedimento de Alteração do Plano Diretor Municipal**

Tiago Farinha Matias, Vereador da Câmara Municipal de Loures, no âmbito das competências que lhe foram delegadas por Despacho n.º 184/2018, de 02 de outubro de 2018, torna público que esta Câmara Municipal, na 35.ª Reunião Ordinária de 10 de abril de 2019, de acordo com a proposta de deliberação n.º 197/2019, deliberou dar início ao procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal, ao abrigo do disposto nos artigos 76.º e 88.º e com base na alínea c), do n.º 2, do artigo 115.º e dos artigos 118.º e 199.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, estimando-se o prazo de 480 dias para a sua conclusão.

Mais se anuncia que, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do referido diploma legal é fixado um prazo de 30 dias úteis, a contar da data da publicação no *Diário da República* para a formulação de sugestões, bem como a apresentação de informação sobre quaisquer questões que possam ser consideradas, no âmbito do presente procedimento de alteração do plano, as quais deverão ser formuladas por escrito e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Loures — Alteração do Plano Diretor Municipal.

A deliberação e os documentos que a integram encontram-se disponível para consulta dos interessados na página da Internet da Câmara Municipal, em <https://www.cm-loures.pt> e no Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, sito na Rua Ilha da Madeira, n.º 4, r/c, em Loures, todos os dias úteis das 09:00 às 16:00 horas.

As sugestões e informações poderão ser entregues pessoalmente ou remetidas para o endereço de correio eletrónico da Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana, [discussaopublica\\_dpnu@cm-loures.pt](mailto:discussaopublica_dpnu@cm-loures.pt), ou ainda enviadas por correio para o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana, na Rua Ilha da Madeira, n.º 4 r/c, 2674 -501 Loures.

17 de abril de 2019. — O Vereador, *Tiago Farinha Matias*.

**Deliberação**

Tiago Farinha Matias, Vereador da Câmara Municipal de Loures, no âmbito das competências que lhe foram delegadas por despacho n.º 184/2018, de 02 de outubro de 2018, certifica, para os devidos efeitos, que esta Câmara Municipal, na 35.ª Reunião Ordinária de 10 de abril de 2019, deliberou por unanimidade, dar início ao procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal, ao abrigo do disposto nos artigos 76.º e 88.º e com base na alínea c), do n.º 2, do artigo 115.º e dos artigos 118.º e 199.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

Deliberou, ainda, estabelecer um prazo de 30 dias para o período inicial de participação, destinado à formulação de sugestões e apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento em questão.

Loures, 17 de abril de 2019. — O Vereador, *Tiago Farinha Matias*.  
612275034

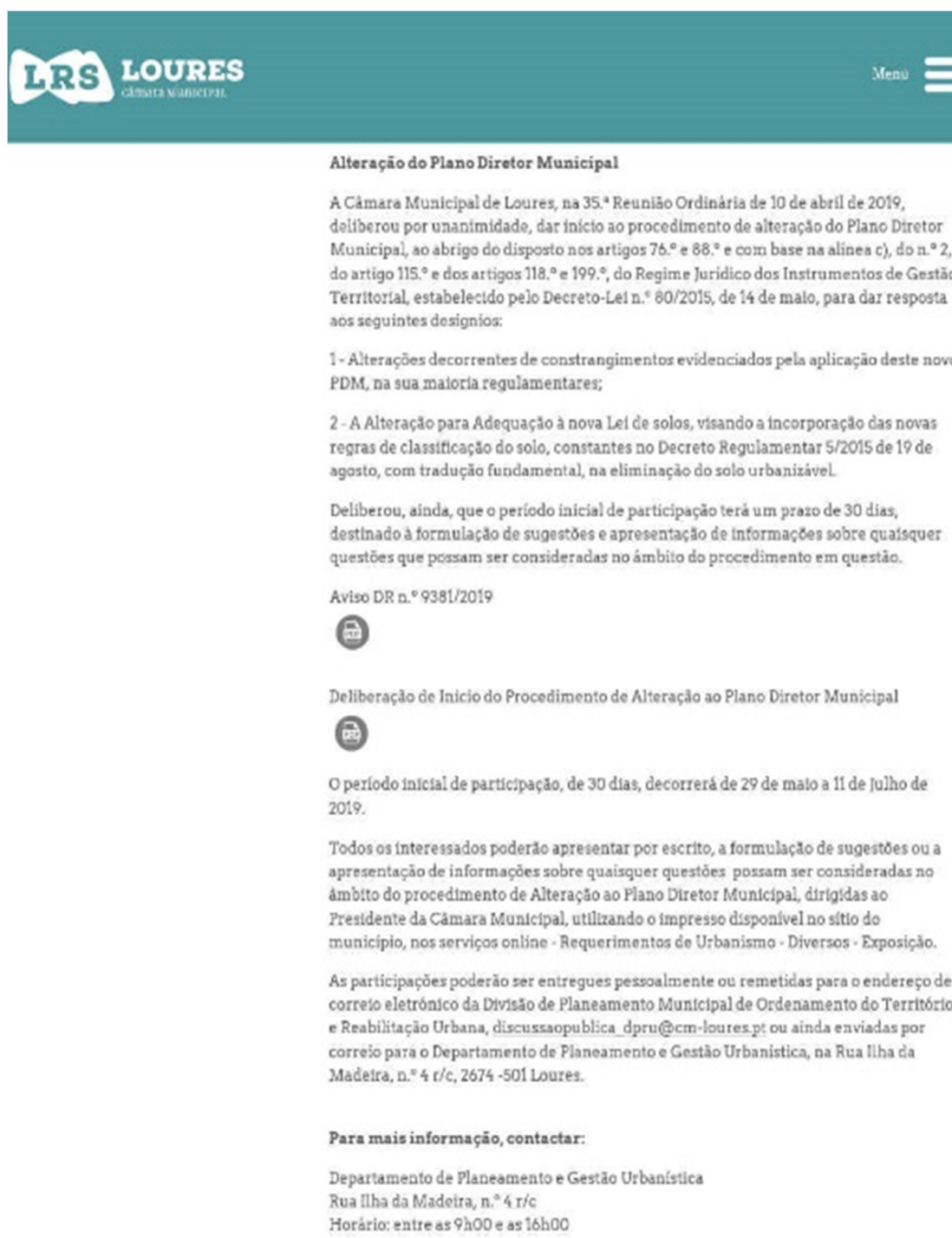
## II. SÍTIO DA INTERNET DO MUNICÍPIO

A Câmara Municipal de Loures divulgou, no sítio oficial da internet em [www.cm-loures.pt](http://www.cm-loures.pt), o aviso assim como as formas de participação.

Figura 6 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal



Figura 7 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal - participação



**LRS LOURES**  
CÂMARA MUNICIPAL

Menu


### Alteração do Plano Diretor Municipal

A Câmara Municipal de Loures, na 35.ª Reunião Ordinária de 10 de abril de 2019, deliberou por unanimidade, dar início ao procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal, ao abrigo do disposto nos artigos 76.º e 88.º e com base na alínea c), do n.º 2, do artigo 115.º e dos artigos 118.º e 199.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, para dar resposta aos seguintes designios:


- 1 - Alterações decorrentes de constrangimentos evidenciados pela aplicação deste novo PDM, na sua maioria regulamentares;
- 2 - A Alteração para Adequação à nova Lei de solos, visando a incorporação das novas regras de classificação do solo, constantes no Decreto Regulamentar 5/2015 de 19 de agosto, com tradução fundamental, na eliminação do solo urbanizável.

Deliberou, ainda, que o período inicial de participação terá um prazo de 30 dias, destinado à formulação de sugestões e apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento em questão.

Aviso DR n.º 9381/2019



### Deliberação de Início do Procedimento de Alteração ao Plano Diretor Municipal



O período inicial de participação, de 30 dias, decorrerá de 29 de maio a 11 de julho de 2019.

Todos os interessados poderão apresentar por escrito, a formulação de sugestões ou a apresentação de informações sobre quaisquer questões possam ser consideradas no âmbito do procedimento de Alteração ao Plano Diretor Municipal, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal, utilizando o impresso disponível no sítio do município, nos serviços online - Requerimentos de Urbanismo - Diversos - Exposição.

As participações poderão ser entregues pessoalmente ou remetidas para o endereço de correio eletrónico da Divisão de Planeamento Municipal de Ordenamento do Território e Reabilitação Urbana, [discussaopublica\\_dprou@cm-loures.pt](mailto:discussaopublica_dprou@cm-loures.pt) ou ainda enviadas por correio para o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, na Rua Ilha da Madeira, n.º 4 r/c, 2674 -501 Loures.

**Para mais informação, contactar:**

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística  
Rua Ilha da Madeira, n.º 4 r/c  
Horário: entre as 9h00 e as 16h00

### III. DIVULGAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL

A autarquia divulgou na imprensa a abertura do período de participação pública.

Figura 8 . Notícia no jornal Correio da Manhã, 29/05/2019

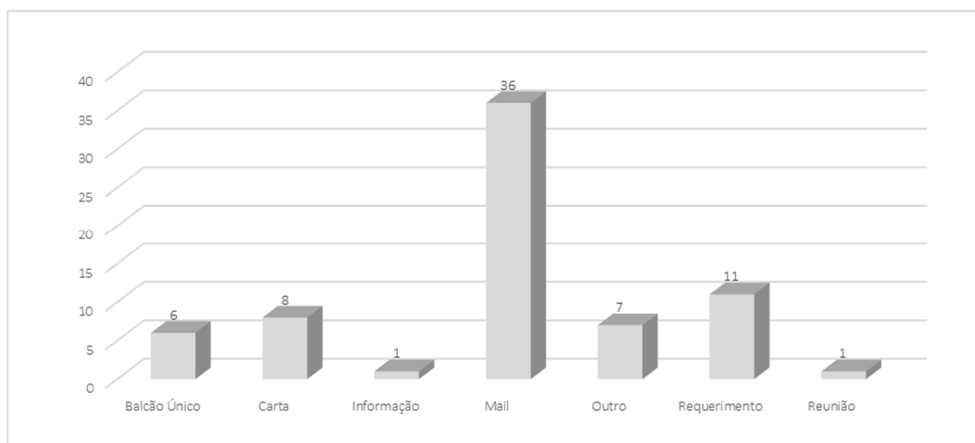


### IV. RESUMO DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS

Durante o período de participação pública preventiva de 2019, os interessados puderam apresentar as suas participações por diferentes vias. As participações recebidas foram inseridas no “Processo N.º 9782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM” e à semelhança das participações rececionadas fora deste período, foram feitas “Fichas de Participação”, que contêm na sua estrutura, uma breve identificação do participante e do conteúdo da participação.

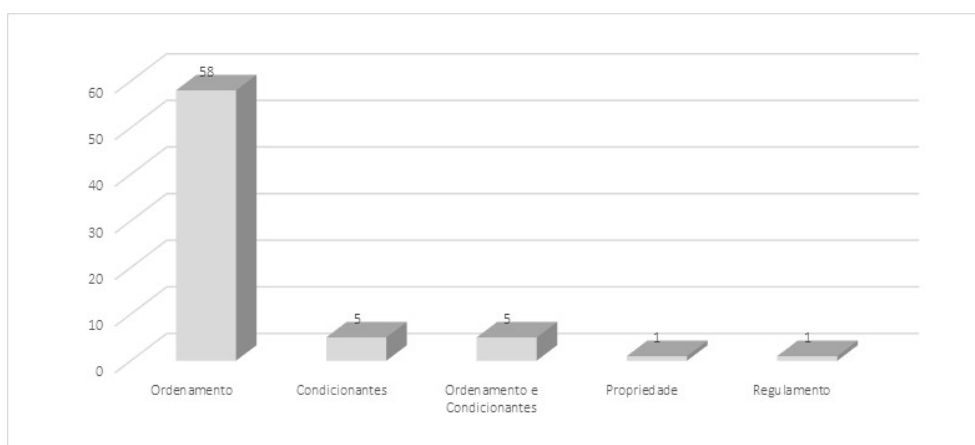
Neste período de participação pública preventiva registaram-se 70 participações que deram entrada na câmara municipal de distintas formas, predominantemente rececionadas por correio eletrónico (mail) (51,4%).

Figura 9 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por forma de participação



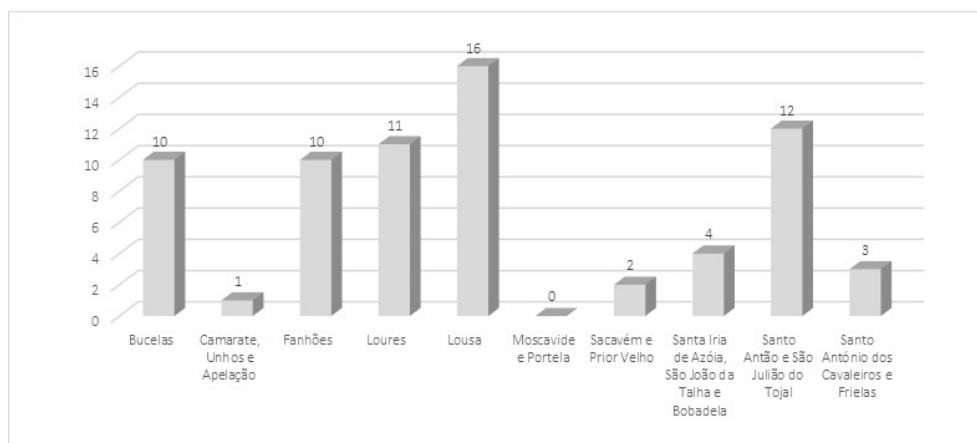
Das participações analisadas, cerca de 82,8%, refletem questões relativas ao ordenamento, centrando-se em situações relacionadas sobretudo com a reclassificação do solo (31) e requalificação do solo (21).

Figura 10 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por tema de participação



Em relação à distribuição por freguesia prevalecem as participações apresentadas em freguesias da zona norte do concelho num total de 62 participações (Bucelas; Fanhões; Loures; Lousa; Santo Antão e São Julião do Tojal; Santo António dos Cavaleiros e Frielas). Na zona oriental a considerar 3 freguesias com participações registadas, num total de 7 participações (Camarate, Unhos e Apelação; Sacavém e Prior Velho; Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela).

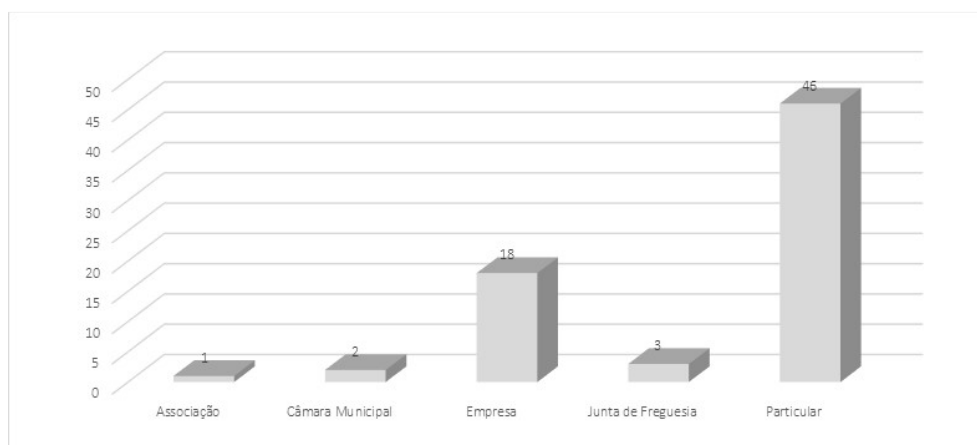
Figura 11 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por freguesia



Obs.: A participação N.º33 abrange as dez freguesias.

No que concerne ao tipo de participante, no período de participação pública preventiva que decorreu de 29 de maio a 11 de julho de 2019, um total de 46 participações foram registadas em nome de particulares (cerca de 65,7%) e 18 entregues em nome de empresas (aproximadamente 26%).

Figura 12 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por tipo de participante



## B. PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA DE 2022

### I. ABERTURA DO PROCEDIMENTO

A Câmara Municipal de Loures, na 8.ª Reunião Ordinária de 19 de janeiro de 2022, deliberou por unanimidade, o novo início de elaboração da alteração do PDM de Loures, através do Aviso N.º2384/2022, publicado na 2.ª série, N.º25, de 4 de fevereiro de 2022, tornou público a deliberação do período de participação, de 15 dias úteis, que decorreu de 7 a 25 de fevereiro de 2022.

No período identificado os interessados puderam apresentar, por escrito, sugestões ou informações sobre quaisquer questões consideradas no âmbito do procedimento de alteração do PDM de Loures.

Figura 13 . Anúncio do início do procedimento de alteração do PDM em Diário da República

#### MUNICÍPIO DE LOURES

##### Aviso n.º 2384/2022

*Sumário:* Novo início de elaboração da alteração do Plano Diretor Municipal para adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

##### Novo início de elaboração da alteração do PDM para adequação ao RJIGT

Nuno Ricardo Conceição Dias, Vereador da Câmara Municipal de Loures, torna público que a Câmara Municipal de Loures, na sua 8.ª reunião ordinária, de 19 de janeiro de 2022, deliberou por unanimidade o novo início de elaboração da alteração do PDM para adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, através da conversão do procedimento administrativo de alteração do PDM, ao abrigo do disposto nos artigos 76.º, 118.º e 199.º desse diploma, tendo como prazo para a sua conclusão o dia 31 de dezembro de 2022.

Deliberou igualmente a salvaguarda do processo de autonomização do procedimento de alteração do regulamento do PDM, através da deliberação aprovada na sua 68.ª reunião ordinária, de 12 de agosto de 2020 (Aviso 15142/2020, de 30 de setembro).

Mais se torna público que, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, é fixado um prazo de 15 dias úteis, com início no primeiro dia útil após a publicação deste aviso no *Diário da República*, para a formulação de sugestões ou apresentação de informações por qualquer interessado sobre questões que possam ser consideradas no âmbito do presente procedimento de alteração.

A deliberação e os documentos que a integram encontra-se disponível para consulta na página da internet da Câmara Municipal, em [www.cm-loures.pt](http://www.cm-loures.pt), e no Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, sito na Rua Ilha da Madeira, n.º 4, r/c, em Loures, todos os dias úteis das 09:00 às 16:00 horas.

A formulação de sugestões ou apresentação de informações deve ser entregue pessoalmente ou remetida por correio para o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, na Rua Ilha da Madeira, n.º 4 r/c, 2674-501 Loures, ou para o endereço de correio eletrónico da Divisão de Planeamento Urbanístico, [dpu@cm-loures.pt](mailto:dpu@cm-loures.pt).

19 de janeiro de 2022. — O Vereador, *Nuno Ricardo Conceição Dias*.

##### Deliberação

8.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Loures, de 19 de janeiro de 2022, proposta de deliberação n.º 31/2022, aprovada por unanimidade.

19 de janeiro de 2022. — O Presidente da Câmara, *Ricardo Jorge Colaço Leão*.



## II. SÍTIO DA INTERNET DO MUNICÍPIO

A Câmara Municipal de Loures divulgou, no sítio oficial da internet em [www.cm-loures.pt](http://www.cm-loures.pt), o aviso assim como as formas de participação.

Figura 14. Notícia do sítio da internet da câmara municipal

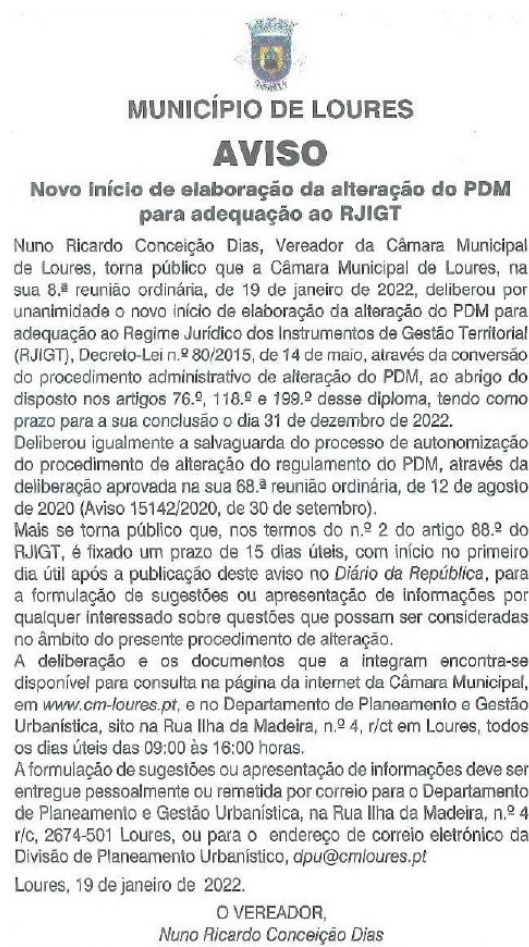
The screenshot shows the top navigation bar of the Loures Municipality website with the logo 'LRS LOURES câmara municipal' and a search bar. Below the navigation bar, there is a section titled 'Município Notícias' on the left and a main article on the right. The article is titled 'PARTICIPAÇÃO PÚBLICA Alteração do PDM para adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial' with a date of '07.02.2022'. The article text states: 'Irã decorrer, de 7 a 25 de fevereiro, o período de participação pública da alteração do Plano Diretor Municipal (PDM) para adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJGT)'. There is also a 'Meas Notícias' icon on the left side of the article.

Figura 15 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal – participação

The screenshot shows a detailed view of the 'PDM em elaboração' section on the Loures Municipality website. The header includes the 'LRS LOURES câmara municipal' logo and a 'Menu' button. The main content is organized into two columns. The left column lists various municipal services: 'Instrumentos de Gestão Territorial', 'Plano Diretor Municipal' (with sub-items: 'PDM em vigor', 'PDM em elaboração', 'PDM em discussão pública'), 'Planos de Pormenor', 'Unidades de Execução', 'Património', and 'Reserva Ecológica Nacional'. The right column is titled 'PDM em elaboração' and contains the following text: 'Alteração do Plano Diretor Municipal – Adequação ao Novo RJGT'. The text describes the municipal council's decision on January 19, 2022, to start the update process for the PDM to align with the RJGT regime. It mentions the conversion of the administrative procedure and the public participation period from February 7 to 25, 2022. It also notes the council's decision to safeguard the PDM update process and the public participation period. The text concludes with contact information for the Urban Planning Division: 'Durante este período, todos os interessados poderão apresentar, por escrito, sugestões ou informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito desta alteração do Plano Diretor Municipal, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal, pessoalmente ou por correio para o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, na Rua Ilha da Madeira, n.º 4 t/c, 2674-501 Loures, ou para o endereço de correio eletrónico da Divisão de Planeamento Urbanístico, [dpu@cm-loures.pt](mailto:dpu@cm-loures.pt)'. At the bottom, it lists available documents: 'Disponibilizam-se os seguintes documentos: Aviso DR n.º 2384/2022' and 'Deliberação de novo início de elaboração da alteração do PDM'.

### III. DIVULGAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL

Figura 16. Notícia no jornal Público, 12/02/2022

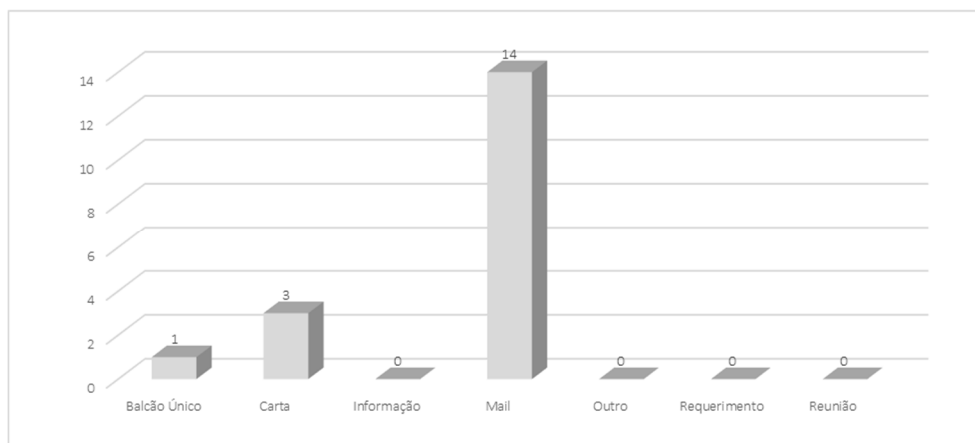


### IV. RESUMO DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS

Durante o período de participação pública preventiva de 2022, os interessados puderam apresentar as suas participações por diferentes vias. As participações recebidas foram inseridas no “Processo N.º782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM” e à semelhança das participações rececionadas fora deste período, foram feitas “Fichas de Participação”, que contêm na sua estrutura, uma breve identificação do participante e do conteúdo da participação.

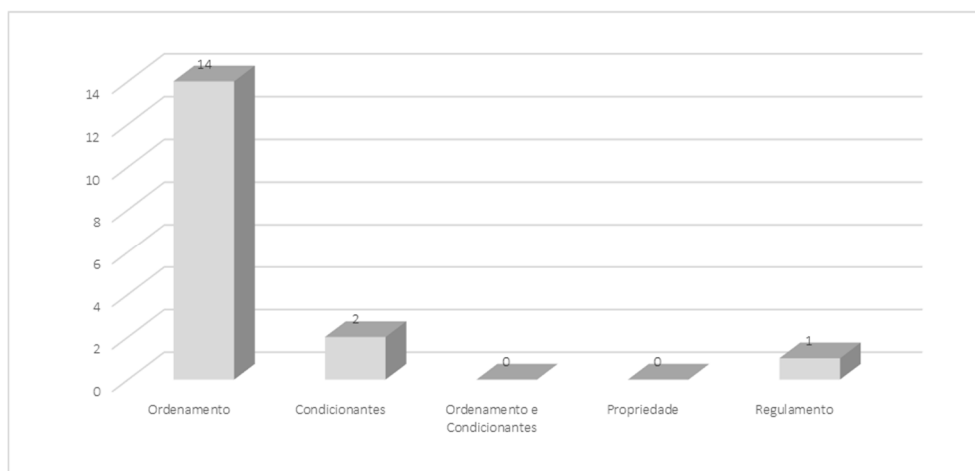
Neste período de participação pública preventiva registaram-se 18 participações, que deram entrada na câmara municipal de distintas formas, predominante por correio eletrónico (78%).

Figura 17 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por forma de participação



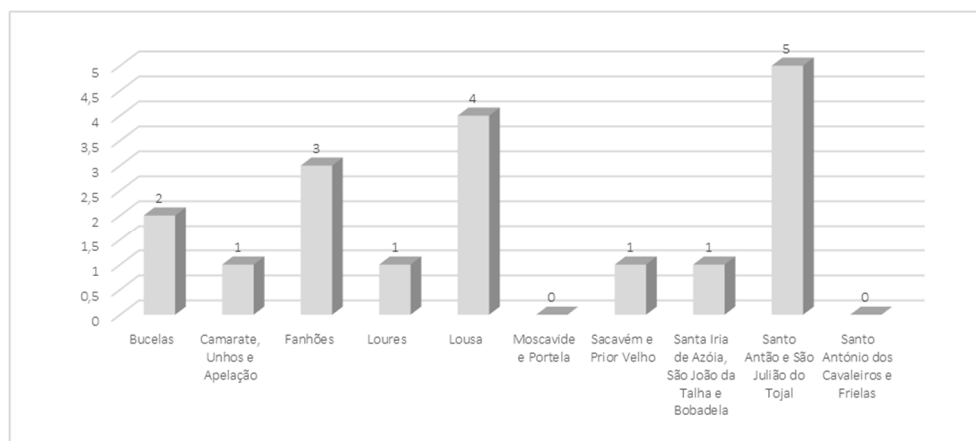
Das participações analisadas, cerca de 78%, refletem questões relativas ao ordenamento, centrando-se em situações relacionadas sobretudo com a reclassificação do solo (5) e requalificação do solo (5).

Figura 18 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por tema de participação



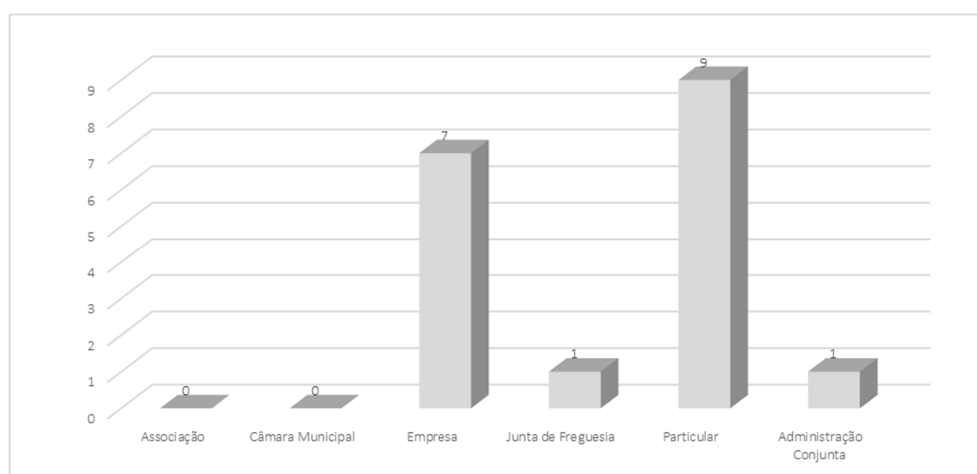
Em relação à distribuição por freguesia prevalecem as participações apresentadas em freguesias da zona norte do concelho num total de 15 participações e na zona oriental a considerar 3 freguesias com participações registadas, num total de 3 participações.

Figura 19 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por freguesia



No que concerne ao tipo de participante, no período de participação pública preventiva que decorreu de 7 a 25 de fevereiro de 2022, um total de 9 participações foram registadas em nome de particulares (50%) e 7 entregues em nome de empresas (aproximadamente 39%).

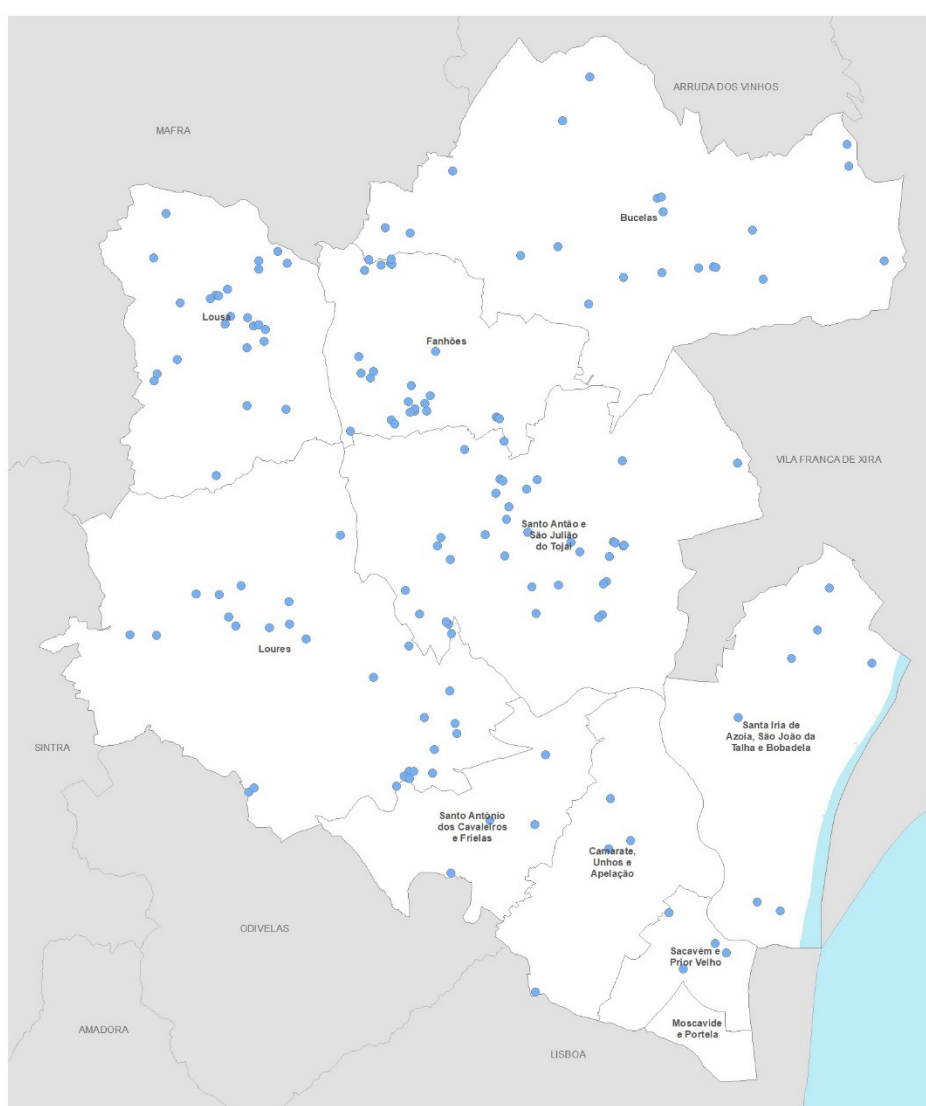
Figura 20 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por tipo de participante



#### IV. SÍNTESE DAS PARTICIPAÇÕES

Consideradas as participações rececionadas e registadas referentes a sugestões, reclamações, observações ou pedidos de esclarecimento formalizados pelos participantes, foram analisadas todas as pretensões e o seu enquadramento no presente procedimento de Alteração do PDM de Loures por Adequação, designadamente quanto ao seu enquadramento no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), Decreto Lei nº 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação.

Figura 21 . Distribuição espacial das participações recebidas e analisadas



Fonte: Extrato do projeto SIG

Analisados os fundamentos das participações verifica-se que algumas não se enquadram no âmbito do presente procedimento de alteração do PDM de Loures, para adequação ao RJIGT, a incidirem

essencialmente no pedido de reclassificação do solo rural em solo urbano, referentes à inexistência de perímetro urbano confinante que possam justificar uma ampliação de área urbana para as referidas parcelas.

Cerca de 83% das fichas registadas no “Processo N.º782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM” não se enquadram no âmbito da presente proposta de alteração (proposta de decisão desfavorável) e aproximadamente 12% das fichas apresentadas introduzem alterações no PDM de Loures (proposta de decisão favorável ou parcialmente favorável).

Tabela 4 . Proposta de decisão das participações registadas até 07/03/2022

<b>Proposta de Decisão</b>	<b>N.º Fichas</b>
Favorável	15
Parcialmente Favorável	8
Desfavorável	157
Outros	2
Outros - Esclarecimento	4
Outros - Não Aplicável	3
<b>Total Global</b>	<b>189</b>

De seguida apresenta-se, em carta, a localização das participações (Peça Gráfica n.º PDM.PAR.000.0.23).