

ALTERAÇÃO PDM . LOURES [ADEQUAÇÃO]

ANEXO XXII

SÍNTESE DE CONCERTAÇÃO COM A **DRAP LVT** SOBRE OS PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA RESERVA AGRÍCOLA NACIONAL
(RAN)

[VERSÃO PARA DISCUSSÃO PÚBLICA]

NOTA INTRODUTÓRIA

As propostas de exclusão da Reserva Agrícola Nacional (RAN), apresentadas no presente documento, correspondem a um conjunto de 31 áreas, identificadas no âmbito do procedimento de Alteração do Plano Diretor Municipal de Loures para Adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) – Decreto Lei nº 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação.

Na tabela síntese de concertação a CMLoures expõe a ponderação dos pareceres concertados com a Direção Regional de Agricultura e Pescas de Lisboa e Vale do Tejo (DRAPLVT).

A tabela contém a seguinte informação:

- Referência ao id de cada área (na proposta de alteração apresentada em fevereiro de 2022 e na presente proposta), ao código correspondente à proposta de alteração classificação e qualificação do solo, ao perímetro urbano (codificação), à respetiva dimensão da exclusão, à classificação e qualificação do solo no PDM em vigor, à proposta de alteração da classificação e qualificação do solo apresentada anteriormente (fevereiro 2022) e à presente proposta de alteração da classificação e qualificação do solo (fevereiro 2023);
- Justificação tipo apresentada pela CMLoures em fevereiro 2022;
- Parecer da DRAPLVT, desdobrado em “Sentido do Parecer” e “Considerações Técnicas de Apreciação”, complementado com a fundamentação da CMLoures;
- “Parecer da DRAPLVT Final” e “Observações” decorrentes da reunião de concertação e parecer DRAPLVT da fase de concertação posterior à reunião (OF/3729/2022/DRAPLVT);
- Tipificação do parecer final de concertação da CMLoures (“A CMLoures retira o pedido de Exclusão RAN”, “A CMLoures mantém o pedido de exclusão RAN” ou “A CMLoures reformula o pedido de Exclusão RAN”).

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor (2015)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2023)	Justificação - Tipo (Fev.2022)	DRAP LVT (Sentido do Parecer)	DRAP LVT (Considerações Técnicas de Avaliação)	Fundamentação Câmara Municipal Loures	Parecer DRAPLVT Final	Observações	Parecer DRAPLVT à Proposta de Exclusões na Fase de Concertação (OF/3729/2022/DRAPLVT)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA RAN
E01	---	42	A25	0,014325	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	tipo A - acerto cartográfico			(Tipo A) - acerto cartográfico. A Câmara Municipal de Loures retira o pedido de Exclusão RAN.	A CM retirou a exclusão	Polígono a manter na RAN	A CMLoures aceitou o parecer da DRAPLVT e retira a pedido de exclusão.	A CMLoures retira o pedido de Exclusão RAN.
E02	E01	59	C5	0,724582	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Actividades Economicas: Consolidadas de Indústria e Terciário	Solo Urbano: Espaços de Actividades Economicas: Consolidadas de Indústria e Terciário	tipo B - edifícios pré-existent: instalações da Louresfor. Constante no cadastro	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existent: instalações da Louresfor. Edifícios constantes na Carta Cadastral 1951. Licença de Ocupação n.º26/1982 (esta exclusão não inclui nenhuma área de Aproveitamento Hidroagrícola).	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	Exclusão	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E03	E02	60	C5	4,885883	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Uso Especial: Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	Solo Urbano: Espaços de Uso Especial: Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	tipo C - inclusão em alvará: Alv. Lot. 2/1999	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo C) - inclusão em Alvará. Área integrada no Alvará de Loteamento n.º2/1999, inserida em PU no PDM de Loures de 1994. Pedido de exclusão que se destina a suprir carências de equipamentos coletivos. Coincidente com propriedades municipais identificadas com os Processos de Registo (PR)1629 (Parcela Z3), PR1600_Z1 (Parcela Z1), PR155 e PR156 cedidas para equipamentos e arruamentos no âmbito da emissão do Alvará de licença de loteamento identificado .	PENDENTE	Pendente DRAP - procurar documentação referente ao processo de desanexação (ou não) desta mancha. Foi recolhida fundamentação CMLoures. Ver informação complementar à ficha E03 das 04_Fichas_CaracterizacaoPropostasExclusao em anexo.	Favorável, por se destinar à satisfação de carências em termos de equipamentos coletivos.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E04	---	58+344+557	C5	6,657115	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Verdes: Verde de Recreio e Lazer	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	tipo B - edifícios pré-existent: Parque da Cidade - Parque Adão Barata. Dependente da regularização da posse dos terrenos do parque	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existent: Parque Adão Barata. Área do Parque Adão Barata (Parque da Cidade), totalmente coincidente com propriedades municipais identificadas com os Processos de Registo (PR)1738_1, PR1738_2, PR445 e PR679 e que para a integração em Perímetro Urbano irá proceder-se à sua desanexação do Aproveitamento Hidroagrícola de Loures, situação acordada com a DGADR aquando do PDM de Loures de 2015, podendo seguidamente desafectar a RAN do Parque verde.	Favorável condicionado à saída do AH de Loures	A CML confirma que a parcela em causa (supostamente ainda pertencente à Sonae) já é Domínio Público Municipal, podendo avançar-se com as diligências da desanexação do Aproveitamento Hidroagrícola de Loures	Favorável condicionado ao parecer favorável da DGADR à exclusão do polígono do AH de Loures.	A CMLoures retira o pedido de Exclusão RAN.
E05	E03	56+229	C5	0,394392	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias e Solo Rural: Espaços Naturais	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Uso Especial: Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	Solo Urbano: Espaços de Uso Especial: Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	tipo D - zona impermeabilizada pré-existente: campos de jogos do loteamento e incluídos em alvará: Alv. Lot. 123/1974			(Tipo D) - zona impermeabilizada pré-existente: equipamentos coletivos (campos de jogos e parque infantil). Área integrada nos Alvarás de Loteamento n.º123/1974 e n.º12/1981 coincidente com propriedades municipais identificadas com os Processos de Registo (PR) 622 e PR323 cedidas e ocupadas com equipamentos coletivos no âmbito da emissão desses Alvarás.	Favorável, por se tratar de uma área com reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e adjacente a núcleo edificado e consolidado.	Exclusão	Favorável, por se tratar de uma área com reduzidas ou nenhuma condições de aptidão agrícola e adjacente a núcleo edificado e consolidado.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor (2015)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2023)	Justificação - Tipo (Fev.2022)	DRAP LVT (Sentido do Parecer)	DRAP LVT (Considerações Técnicas de Avaliação)	Fundamentação Câmara Municipal Loures	Parecer DRAPLVT Final	Observações	Parecer DRAPLVT à Proposta de Exclusões na Fase de Concertação (OF/3729/2022/DRAPLVT)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA RAN
E06	E04	52	C11	0,037435	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	tipo C - Inclusão em alvará: Alv. Lot. 123/1974	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo C) - Inclusão em Alvará. Área integrada no Alvará de Loteamento n.º10/1996, coincidente com a propriedade municipal identificada com o Processo de Registo (PR) 1164 cedida para equipamentos no âmbito da emissão do Alvará de licença de loteamento identificado.	Favorável por se destinar à satisfação de carências em termos de equipamentos	Exclusão	Favorável, por se destinar à satisfação de carências em termos de equipamentos.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E07	E05	488	C4	0,116044	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	tipo C - Inclusão em alvará: Alv. Lot. 4/1976	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo C) - Inclusão em Alvará. Área integrada no Alvará de loteamento n.º 4/1976.	Favorável, dado que se trata de áreas com operações de loteamento ou obras de urbanização anteriores a 14-07-1989, data da entrada em vigor do antigo RJRAN, com Títulos válidos e, em vigor, que atribuíram o estatuto de solo urbano.	Exclusão	Favorável, dado que se trata de áreas com operações de loteamento ou obras de urbanização anteriores a 14-07-1989, data da entrada em vigor do antigo RJRAN, com títulos válidos e, em vigor, que atribuíram o estatuto de solo urbano.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E08	E06	68	D2	0,045898	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível IV	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível IV	tipo C - Inclusão em alvará: Alv. Lot. 3/1966	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo C) - Inclusão em Alvará. Área integrada no Alvará de loteamento n.º 3/1966 coincidente com propriedade municipal identificada com o Processo de Registo (PR) 393 cedida no âmbito da emissão do Alvará de licença de loteamento identificado.	Favorável, dado que se trata de áreas com operações de loteamento ou obras de urbanização anteriores a 14-07-1989, data da entrada em vigor do antigo RJRAN, com Títulos válidos e, em vigor, que atribuíram o estatuto de solo urbano.	Exclusão	Favorável, dado que se trata de áreas com operações de loteamento ou obras de urbanização anteriores a 14-07-1989, data da entrada em vigor do antigo RJRAN, com títulos válidos e, em vigor, que atribuíram o estatuto de solo urbano.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E09	---	73+463	D6	0,251749	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias e Solo Rural: Espaços Naturais	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	tipo D - edifícios pré-existentes de habitação e incluídos em alvará: Alv. Lot. 13/2003			(Tipo D) - edifícios pré-existentes. A Câmara Municipal de Loures retira o pedido de Exclusão RAN.	A CM retirou a exclusão	Exclusão	A CMLoures aceitou o parecer da DRAPLVT e retira a pedido de exclusão.	A CMLoures retira o pedido de Exclusão RAN.
E10	E07	55	C3	0,093127	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	tipo B - zona impermeabilizada pré-existente: estacionamento	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - zona impermeabilizada pré-existente: estacionamento. Licença de Utilização nº425 de 12/10/2010 para Comércio/Serviços.	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	Exclusão	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor (2015)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2023)	Justificação - Tipo (Fev.2022)	DRAP LVT (Sentido do Parecer)	DRAP LVT (Considerações Técnicas de Avaliação)	Fundamentação Câmara Municipal Loures	Parecer DRAPLVT Final	Observações	Parecer DRAPLVT à Proposta de Exclusões na Fase de Concertação (OF/3729/2022/DRAPLVT)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA RAN
E11	E08	65	C9	0,083199	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	tipo B - edifícios pré-existentes: habitação	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existentes: habitação. Edifícios constantes na Carta Cadastral 1951.	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	Exclusão	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E12	E09	61	C7	0,188403	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	tipo B - edifícios pré-existentes: habitação	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existentes: habitação. Licença de utilização n.º 427 de 26/08/1999 para habitação atribuída com base no PDM vigente à data.	PENDENTE	Foi recolhida fundamentação CMLoures. Ver informação complementar à ficha E12 das 04_Fichas_CaracterizacaoPropostasExclusao em anexo.	Favorável, por se tratar de uma área já comprometida pela presença de edificações legalmente licenciadas e/ou existência de compromissos urbanísticos válidos e por estar numa faixa contígua a via rodoviária.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E13	E10	18	A13	0,074782	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	tipo B - edifícios pré-existentes: habitação	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existentes: equipamento coletivo. Área impermeabilizada e integrada em equipamento coletivo Monte Esperança Instituto Bíblico da Convenção das Assembleias de Deus em Portugal (MEIBAD).	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	Exclusão	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E14	E11	39	A21	0,00242	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	tipo A - acerto cartográfico por coerência de delimitação do perímetro urbano			(Tipo A) - acerto cartográfico. Acerto cartográfico para a coerência de delimitação do perímetro urbano.	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	Exclusão	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E15	E12	244+559	A13	0,009957	Solo Rural: Espaços Naturais	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Verdes: Verde de Proteção e Enquadramento	Solo Urbano: Espaços Verdes: Verde de Proteção e Enquadramento	tipo A - acerto cartográfico por coerência de delimitação do perímetro urbano			(Tipo A) - acerto cartográfico. Acerto cartográfico para a coerência de delimitação do perímetro urbano.	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	Exclusão	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor (2015)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2023)	Justificação - Tipo (Fev.2022)	DRAP LVT (Sentido do Parecer)	DRAP LVT (Considerações Técnicas de Apreciação)	Fundamentação Câmara Municipal Loures	Parecer DRAPLVT Final	Observações	Parecer DRAPLVT à Proposta de Exclusões na Fase de Concertação (OF/3729/2022/DRAPLVT)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA RAN
E16	---	14	A11	0,358384	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	tipo B - edifícios pré-existent: indústria	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B)- edifícios pré-existent: indústria. CMLoures retira pedido de Exclusão RAN.	A CM retirou a exclusão	Polígono a manter na RAN	A CMLoures aceitou o parecer da DRAPLVT e retira a pedido de exclusão.	A CMLoures retira o pedido de Exclusão RAN.
E17	E13	19	A13	0,114006	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	tipo B - edifícios pré-existent: habitação, logradouros e acerto cartográfico por coerência de delimitação do perímetro urbano	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B)- edifícios pré-existent: habitação, logradouros e acerto cartográfico por coerência de delimitação do perímetro urbano. Licença de habitação n.º68/1983.	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	Exclusão	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E18	E14	34	A18	0,230135	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	tipo B - edifícios pré-existent: indústria	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existent: indústria. Área sem utilização agrícola, já comprometida com construções anteriores a 1995, que pode vir a enquadrar a possibilidade de legalização da atividade desenvolvida no local.	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	Exclusão	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E19	E15	555+227+35	A18	1,123205	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias e Solo Rural: Espaços Naturais	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção e Solo Rústico: Espaços Naturais	tipo B - edifícios pré-existent: habitação e acerto para coerência de delimitação do perímetro urbano	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existent: habitação e acerto para coerência de delimitação do perímetro urbano. Área com edifícios pré-existent de habitação e acerto para coerência de delimitação do perímetro urbano.	Favorável, por se tratar de uma área com reduzidas condições de aproveitamento agrícola, adjacente a núcleo edificado e seccionada por vias públicas.	Pedido de Inclusão RAN I21 (viaduto A8\ligação duas manchas RAN); Ver informação complementar em anexo: 05_RAN_Inclusao_I21_FregLousa.pdf	Favorável, por se tratar de uma área com reduzidas condições de aproveitamento agrícola, adjacente a núcleo edificado e seccionada por vias públicas.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E20	E16	23	A15	0,004244	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	tipo A - acerto cartográfico por coerência de delimitação do perímetro urbano			(Tipo A) - acerto cartográfico. Acerto cartográfico para a coerência de delimitação do perímetro urbano.	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	Exclusão	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor (2015)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2023)	Justificação - Tipo (Fev.2022)	DRAP LVT (Sentido do Parecer)	DRAP LVT (Considerações Técnicas de Avaliação)	Fundamentação Câmara Municipal Loures	Parecer DRAPLVT Final	Observações	Parecer DRAPLVT à Proposta de Exclusões na Fase de Concertação (OF/3729/2022/DRAPLVT)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA RAN
E21	E17	51	A9	0,027942	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III e Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	tipo B - edifícios pré-existentes: habitação. Constante no cadastro	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existentes: habitação. Edifícios constantes na Carta Cadastral 1951.	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	Exclusão	Favorável, por apresentar reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e já comprometida pela presença de edificações anteriores a 1995.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E22	E18	44	A27	0,036349	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais Mistos e Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	tipo B - edifícios pré-existentes: anexos	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existentes: anexos. Área contígua ao aglomerado de Vila Nova.	Favorável, por se tratar de uma área com reduzidas ou nenhuma condições de aproveitamento agrícola e adjacente a núcleo edificado e consolidado.	Exclusão	Favorável, por se tratar de uma área com reduzidas ou nenhuma condições de aptidão agrícola e adjacente a núcleo edificado e consolidado.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E23	E19	38	A21	1,284003	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V e Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	tipo B - edifícios pré-existentes: habitação	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existentes", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - edifícios pré-existentes: habitação e equipamentos coletivos. - Área parcialmente coincidente com equipamentos coletivos (Jardim de Infância de Salemas e Parque Infantil, na propriedade municipal identificada com o processo de registo (PR) n.º1199/09 e a coletividade União Recreativa e Social de Salemas) e edifícios pré-existentes (Licença utilização n.º66 de 2012-02-09, Licença obras/construção n.º42/96 de 1996-02-07, Licença ocupação n.º441 de 1971-07-27, Legalização de alterações e ampliação de moradia - Prorrogação Alvará licença administrativa de construção até 25/04/2022 e Licença de construção n.º 363/2021), assegurando-se a continuidade da delimitação da RAN para a área sudeste do pedido de exclusão.	Favorável, por se tratar de mancha com condições de aproveitamento agrícola que interessa preservar. Aceita-se redesenho da mancha de forma a dar continuidade com a mancha da RAN, pela zona sudeste.	Ver informação ficha em anexo com a redelimitação da E23 das 04_Fichas_CaracterizacaoPropostasExclusao em anexo.	Proposta de exclusão reformulada. A CMLoures abdicou da exclusão na área com aptidão agrícola. Na restante área ficou comprovada a legalidade das edificações pelo que foi excluída.	A CMLoures reformula o pedido de Exclusão RAN.
E24	E20	82	C6	0,670609	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Actividades Economicas: Consolidadas de Indústria e Terciário	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Espaços Agrícolas: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	tipo D - instalações da Gelpeixe - Alimentos Congelados			(Tipo D) - instalações da Gelpeixe - Alimentos Congelados. Área vocacionada para a satisfação de carências de atividades económicas docorrentes da possibilidade de ampliação das instalações e a expansão da empresa.	Favorável por se destinar à satisfação de carências em termos de atividades económicas	Exclusão	Favorável, por se destinar à satisfação de carências em termos de atividades económicas.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E25	E21	201+207	C12	0,031079	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Habitacionais a Reestruturar e Legalizar de tipo E	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Habitacionais a Reestruturar e Legalizar de tipo E	tipo A - acerto cartográfico			(Tipo A) - acerto cartográfico. Acerto cadastral pelo limite da AUGI Quinta da Bola.	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	Exclusão	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor (2015)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2023)	Justificação - Tipo (Fev.2022)	DRAP LVT (Sentido do Parecer)	DRAP LVT (Considerações Técnicas de Avaliação)	Fundamentação Câmara Municipal Loures	Parecer DRAPLVT Final	Observações	Parecer DRAPLVT à Proposta de Exclusões na Fase de Concertação (OF/3729/2022/DRAPLVT)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA RAN
E26	E22	80	A11	0,0056	Solo Rural: Espaços Naturais	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Naturais	tipo A - acerto cartográfico			(Tipo A) - acerto cartográfico. Acerto cartográfico para coerência do limite do perímetro urbano.	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	Exclusão	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E27	E23	26	A16	0,001432	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	tipo A - acerto cartográfico			(Tipo A) - acerto cartográfico. Acerto cartográfico pela coerência da delimitação da REN e do respectivo perímetro urbano.	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	Exclusão	Favorável, pela irrelevância e/ou pequenos acertos de limites.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E28	E24	—	E3	0,432754	Solo Urbano: Sistemas de Circulação e Mobilidade: Sistemas de Circulação e Mobilidade: Rede Viária Arterial	Solo Urbano: Sistemas de Circulação e Mobilidade: Rede Viária Arterial	Solo Urbano: Sistemas de Circulação e Mobilidade: Rede Viária Arterial	tipo B - zona impermeabilizada pré-existente: rodovias	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - zona impermeabilizada pré-existente: rodovias. Área que integra perímetro urbano de Sacavém coincidente com a via AE-IC IC17 - CRIL.	Favorável, por não apresentar condições de aproveitamento agrícola por ser uma via rodoviária	Exclusão	Favorável, por não apresentar condições de aproveitamento agrícola por ser uma via rodoviária.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E29	E25	—	C3	0,082566	Solo Urbano: Sistemas de Circulação e Mobilidade: Sistemas de Circulação e Mobilidade: Rede Viária Arterial	Solo Urbano: Sistemas de Circulação e Mobilidade: Rede Viária Arterial	Solo Urbano: Sistemas de Circulação e Mobilidade: Rede Viária Arterial	tipo B - zona impermeabilizada pré-existente: rodovias	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B)- zona impermeabilizada pré-existente: rodovias. Área que integra perímetro urbano de Frielas coincidente com o Nó A8/IC17/EN250.	Favorável, por não apresentar condições de aproveitamento agrícola por ser uma via rodoviária	Exclusão	Favorável, por não apresentar condições de aproveitamento agrícola por ser uma via rodoviária.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.
E30	E26	296+293	C10	0,02866	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Habitacionais a Reestruturar e Legalizar de tipo D	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Habitacionais a Reestruturar e Legalizar de tipo D	tipo A - acerto cartográfico			(Tipo A) - acerto cartográfico. Acerto cadastral pelo limite da AUGI Novo Palhais.	Favorável, por se tratar de uma área já comprometida pela existência de compromissos relacionados com AUGI	Exclusão	Favorável, por se tratar de uma área já comprometida pela existência de compromissos relacionados com AUGI.	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor (2015)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2023)	Justificação - Tipo (Fev.2022)	DRAP LVT (Sentido do Parecer)	DRAP LVT (Considerações Técnicas de Avaliação)	Fundamentação Câmara Municipal Loures	Parecer DRAPLVT Final	Observações	Parecer DRAPLVT à Proposta de Exclusões na Fase de Concertação (OF/3729/2022/DRAPLVT)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA RAN
E31	E27	495+496+497	D2	0,528284	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares, Espaços Naturais e Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível IV e Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Verdes: Verde de Proteção e Enquadramento	Solo Rústico: Espaços Naturais e Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	tipo B - zona impermeabilizada pré-existente: rodovias	Desfavorável	"De acordo com a delimitação da RAN, constata -se que a proposta apresentada pela Câmara Municipal propõe a exclusão com a fundamentação "tipo C - Inclusão em alvará" e "tipo B - edifícios pré-existent", que em nossa opinião, a justificação expressa pelo Município não é suficiente para esta Direção aceitar a exclusão." (pag. 3)	(Tipo B) - zona impermeabilizada pré-existente: rodovias. Área comprometida com infraestrutura rodoviária com o Processo ERRA n.º 91/2020 coincidente com a Rotunda de À-das-Lebres que pretende unir os dois Perímetros Urbanos de São Roque e de À-das-Lebres.	Favorável, por se tratar de uma área já comprometida pela existência de compromissos de infraestruturas Processo ERRA n.º 91/2020, Condicionado a que as vias (l) a oeste sudoeste) sejam incluídas para dar continuidade à mancha RAN.	Ver informação complementar em anexo sobre pedido de 2 Inclusões RAN I22 e I23 (EN115 - Rua Marechal Carmona e EM628 - Rua Francisco Franco Cannas para dar continuidade às manchas RAN) 06_RAN_inclusao_I22_I23_F regStAntao.pdf	Favorável, por se tratar de uma área já comprometida pela existência de compromissos de infraestruturas (Processo ERRA n.º 91/2020).	A CMLoures mantém o pedido de Exclusão RAN.