

ALTERAÇÃO PDM . LOURES [ADEQUAÇÃO]

ANEXO XXI

SÍNTESE DE CONCERTAÇÃO COM A **CCDR LVT**, **APA** E **ICNF** SOBRE OS PEDIDOS DE EXCLUSÃO DA RESERVA ECOLÓGICA NACIONAL (REN)

[VERSÃO PARA DISCUSSÃO PÚBLICA]

NOTA INTRODUTÓRIA

As propostas de exclusão da Reserva Ecológica Nacional (REN), apresentadas no presente documento, correspondem a um conjunto de 22 áreas superiores a 400m², identificadas no âmbito do procedimento de Alteração do Plano Diretor Municipal de Loures para Adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT) – Decreto Lei nº 80/2015, de 14 de maio, na sua atual redação.

Na tabela síntese de concertação a CMLoures expõe a ponderação dos pareceres concertados com as entidades nas reuniões havidas com a Agência Portuguesa do Ambiente – ARHTO – Administração da Região Hidrográfica do Tejo e Oeste (APA), a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional de Lisboa e Vale do Tejo (CCDRLVT) e o Instituto da Conservação da Natureza e das Florestas (ICNF).

A tabela contém a seguinte informação:

- Referência ao id de cada área (na proposta de alteração apresentada em fevereiro de 2022 e na presente proposta), ao código correspondente à proposta de alteração classificação e qualificação do solo, ao perímetro urbano (codificação), à respetiva dimensão da exclusão, à classificação e qualificação do solo no PDM em vigor, às propostas de alterações das classificações e qualificações do solo apresentadas anteriormente (fevereiro 2022 e setembro 2022) e à presente proposta de alteração da classificação e qualificação do solo (fevereiro 2023);
- Tipologias da REN afetadas nas propostas de exclusão identificadas em fevereiro 2022 e a respetiva identificação do tipo de exclusão;
- Parecer da CCDRLVT, desdobrado em “Sentido do Parecer” e “Fundamentação”, complementado com a ponderação da CMLoures e a síntese do parecer emitido pela entidade na reunião de concertação;
- Parecer da APA, desdobrado em “Sentido do Parecer” e “Considerações Técnicas de Apreciação”, complementado com a ponderação da CMLoures e a síntese do parecer emitido pela entidade na reunião de concertação;
- Parecer do ICNF, desdobrado em “Sentido do Parecer” e “Considerações Técnicas de Apreciação”, complementado com a ponderação da CMLoures e a síntese do parecer emitido pela entidade na reunião de concertação;
- Tipificação do parecer final de concertação da CMLoures (“A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN”, “A CMLoures mantém o pedido de exclusão REN” ou “A CMLoures reformula o pedido de Exclusão REN”).

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Setembro 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fevereiro 2023)	Tipologia(s) REN afetada(s) (Fev. 2022)	Síntese da fundamentação (Fev. 2022)	CCDR LVT (Sentido do Parecer)	CCDR LVT (Fundamentação)	CCDR LVT/CML Fundamentação Técnica	CCDR LVT/CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	APA-ARHTO (Sentido do Parecer)	APA-ARHTO (Considerações Técnicas de Apreciação)	APA-ARHTO/CML Fundamentação Técnica	REN APA /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (28/11/2022)	ICNF (Sentido do Parecer)	ICNF (Considerações Técnicas de Apreciação)	ICNF/CML Fundamentação Técnica	REN ICNF /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA REN			
C376		54	C3	0,0658	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Sem Alteração	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção	Áreas de Elevada Suscetibilidade e Geológica	Tipo B - incluído na área de um Programa de Habitação	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C298; Sem compromisso urbanístico; A fundamentação deveria indiciar a necessidade de realização prévia de estudo geológico e geotécnico para a área a edificar e envolvente. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	Área integrada no Alvará nº9/1992 - Carriscoop - Cooperativa de Habitação Económica, CRL - Frietas.	A entidade emite Parecer Desfavorável.										A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.		
C377	C376	47	A28	0,0867	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Sem Alteração	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Áreas com Risco de Erosão	Tipo B - incluído no Alv. Lot. 2/1986	Favorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Compromisso urbanístico (Alv. Lot. 2/1986)	Área integrada no Alvará de Loteamento n.º2/1986.	A entidade emite Parecer Favorável.	Favorável									A CMLoures mantém o pedido de exclusão REN.		
C378	C377	18	A13	0,0977	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Sem Alteração	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - piscina integrada em equipamento coletivo (MEIBAD - Monte Esperança Instituto Bíblico da Convenção das Assembleias de Deus em Portugal	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C82; Totalmente edificado; Não consta dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade das construções. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	Área impermeabilizada e integrada em equipamento coletivo de Culto - Monte Esperança Instituto Bíblico da Convenção das Assembleias de Deus em Portugal (MEIBAD) com Licença de Utilização n.º44/98 de 23/01 (Proc n.º23669/OCP/N/1995 de Legalização de edifício templo). A DRAPLVT emitiu Parecer Favorável na Reunião de Concertação realizada a 17-05-2022 relativamente ao pedido de exclusão da RAN E13.	A entidade emite Parecer Favorável.	Favorável									A CMLoures mantém o pedido de exclusão REN.		
C379		27	A16	0,1216	Solo Rural: Espaços Naturais: Espaços Naturais	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível III	Sem Alteração	Solo Rústico: Espaços Naturais	Áreas com Risco de Erosão	Tipo C - edifício existente executado ao abrigo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	"As propostas de exclusão à REN, que são do tipo "C", deverão ser reavaliadas para cumprir com os seguintes critérios: estar legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (a aplicação dos critérios não prejudica a integração nas exclusões do tipo "C" de áreas intersticiais ou de colmatação de dimensão relativa). Para este efeito, na Síntese de fundamentação deverá ser referenciado/indicado o título válido que ateste a legalidade das edificações." "No seguimento do ponto anterior, as propostas de exclusão que não cumpram os critérios enunciados deverão ser alvo de propostas do tipo "E", onde se fundamente a sua relevância para a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas." (pag.10)	Edificação licenciada com o Processo n.º61506/LA/E/N/2013 - Licença de Construção n.º05/2016.	A entidade emite Parecer Desfavorável.												A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.
C380		42	A25	0,1820	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção e Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção, Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias e Solo Rústico: Espaços Naturais	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - construções pré-existent: armazéns agrícolas. Delimitação do perímetro urbano que promove a coerência do tecido urbano consolidado do aglomerado	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C77; Não consta dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade das construções. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	CMLoures mantém a delimitação do PU com a classificação e qualificação do solo em vigor. Alteração do PDMLoures a considerar num outro procedimento. A CMLoures retira o pedido de exclusão RAN E01 e pedido de Exclusão REN C380.	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	Favorável									A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.		

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Setembro 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fevereiro 2023)	Tipologia(s) REN afetada(s) (Fev. 2022)	Síntese da fundamentação (Fev. 2022)	CCDR LVT (Sentido do Parecer)	CCDR LVT (Fundamentação)	CCDR LVT/CML Fundamentação Técnica	CCDR LVT/CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	APA-ARHTO (Sentido do Parecer)	APA-ARHTO (Considerações Técnicas de Apreciação)	APA-ARHTO/CML Fundamentação Técnica	REN APA /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (28/11/2022)	ICNF (Sentido do Parecer)	ICNF (Considerações Técnicas de Apreciação)	ICNF/CML Fundamentação Técnica	REN ICNF /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA REN	
C381		106	C8	0,1924	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível IV	Sem Alteração	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção	Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica + Áreas com Risco de Erosão	Tipo A - inclusão do caminho e toda a área adjacente no perímetro urbano atendendo à infraestruturação da área em causa	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C224; Não invalida a aplicação do Capítulo III do RJREN	Pretende-se dar continuidade e coerência de Perímetro Urbano, de modo a contrariar a fragmentação. Toda a pertinência desta proposta prende-se com a necessidade de dar continuidade ao perímetro urbano entre os dois núcleos edificados de Montemor.	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	Favorável			A CMLoures retira a pedido de exclusão.					A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.	
C382	C378	60	C5	0,3302	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Uso Especial: Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	Sem Alteração	Solo Urbano: Espaços de Uso Especial: Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	Áreas com Risco de Erosão	Tipo B - incluído no Alv. Lot. 2/1999	Favorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Adjacente a C277; Tem compromisso urbanístico (Alv. Lot. 2/1999)	O pedido de exclusão é feito exclusivamente para a Área Risco de Erosão.	A entidade emite Parecer Favorável.	Desfavorável	Na área sobreposta com CALM	Área que em termos de ordenamento do território não tem representatividade ecológica resultando em área residual de acerto cartográfico.	A entidade emite parecer Favorável.					A CMLoures mantém o pedido de exclusão REN.	
C383		33+36	A18	0,5181	Solo Rural: Espaços Naturais: Espaços Naturais	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Sem Alteração	Solo Rústico: Espaços Naturais	Áreas com Risco de Erosão	Tipo C - edifício existente executado ao abrigo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	"As propostas de exclusão à REN, que são do tipo "C", deverão ser reavaliadas para cumprir com os seguintes critérios: estar legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (a aplicação dos critérios não prejudica a integração nas exclusões do tipo "C" de áreas intersticiais ou de colmatação de dimensão relativa). Para este efeito, na Síntese de fundamentação deverá ser referenciado/indicado o título válido que ateste a legalidade das edificações." "No seguimento do ponto anterior, as propostas de exclusão que não cumpram os critérios enunciados deverão ser alvo de propostas do tipo "E", onde se fundamente a sua relevância para a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas." (pag.10)	Edificação licenciada com o Processo n.º50616/LA/E/N/2012 com licença de Utilização nº 125 de 24/07/2015.	A CMLoures retira a pedido de exclusão.					A CMLoures retira a pedido de exclusão.					A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.
C384		14	A11	0,3720	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - colmatação de necessidades existentes em termos de atividades económicas e da regularização das instalações presentes no aglomerado de Casinhos	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C78; Não consta dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade das construções. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	CMLoures retira o pedido de Exclusão REN C384 e pedido de Exclusão RAN E16. Reverte para a delimitação do PU em vigor (Classificação Solo Rústico).	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	Favorável			A CMLoures retira a pedido de exclusão.					A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.	
C385		58	C5	6,9675	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Verdes: Verde de Recreio e Lazer	Sem Alteração	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	Zonas Ameaçadas Pelas Cheias	Tipo A - edifícios pré-existent: Parque da Cidade - Parque Adão Barata. Dependente da regularização da posse dos terrenos do parque	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	A proposta de exclusão em Espaços Verdes carece de fundamentação. Adjacente a C252; abrange área de prevenção de riscos naturais - ZAC	Área totalmente urbanizada e equipada correspondente ao Parque Adão Barata (Parque da Cidade), com propriedades municipais identificadas com os Processos de Registo (PR)1738-1, PR1738-2, PR445 e PR679 e uma parcela no Domínio Público Municipal, aguardando-se a consequente saída desta parcela do Aproveitamento Hidroagrícola (AH), de modo a ser possível categorizar a área com o seu uso efectivo: Espaço Verde de Recreio e Lazer. Prevê-se a ampliação do Parque para a Encosta do Conventinho. A DRAPLVT emitiu Parecer Favorável Condicionado à desanexação do AH na reunião de Concertação realizada a 17-05-2022.	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	Desfavorável	Na área sobreposta com CALM	O polígono de Exclusão REN C385 não inclui o sistema Cursos de água, leitos e margens (CALM).	A CMLoures retira a pedido de exclusão.					A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.	

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Setembro 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fevereiro 2023)	Tipologia(s) REN afetada(s) (Fev. 2022)	Síntese da fundamentação (Fev. 2022)	CCDR LVT (Sentido do Parecer)	CCDR LVT (Fundamentação)	CCDR LVT/CML Fundamentação Técnica	CCDR LVT/CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	APA-ARHTO (Sentido do Parecer)	APA-ARHTO (Considerações Técnicas de Apreciação)	APA-ARHTO/CML Fundamentação Técnica	REN APA /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (28/11/2022)	ICNF (Sentido do Parecer)	ICNF (Considerações Técnicas de Apreciação)	ICNF/CML Fundamentação Técnica	REN ICNF /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA REN
C386	---	76	A11	0,0518	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Produção: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias e Solo Rústico: Espaços Naturais: Espaços Naturais	Solo Rústico: Espaços Agrícolas: Outras Áreas Agrícolas Prioritárias e Solo Rústico: Espaços Naturais	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a coerência do tecido urbano consolidado do aglomerado de Casinhos que confina, nesta área, com um arruamento servido por redes de infraestruturas urbanas	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C79; Área pouco edificada; Não constando dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade das construções. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	CMLoures mantém a delimitação do PU com a classificação e qualificação do solo em vigor. Alteração do PDMLoures a considerar num outro procedimento. CMLoures retira o pedido de Exclusão REN C386.	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	Favorável	---	---	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	---	---	---	---	A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.
C387	C379	129	---	0,1780	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Rústico: Aglomerados Rurais: Aglomerados Rurais	Sem Alteração	Solo Rústico: Aglomerados Rurais	Áreas com Risco de Erosão	Tipo A - edifícios pré-existentes num Aglomerado Rural	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Parcialmente edificado; Não constando dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade das construções. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	Edificação licenciada com o processo n.º 45893/LA/E/N e com a licença de utilização n.º 357/2012 para dois fogos.	A entidade emite Parecer Favorável.	Favorável	---	---	---	---	---	---	---	A CMLoures mantém o pedido de exclusão REN.
C388	---	79+132+544	A11	0,1653	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V e Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Uso Especial: Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a coerência do tecido urbano consolidado do aglomerado de Casinhos que confina, nesta área, com um arruamento servido por redes de infraestruturas urbanas	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C79; Parcialmente edificado; Não consta dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade das construções. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	CMLoures mantém a delimitação do PU em vigor e retira o pedido de Exclusão REN C388.	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	Favorável	---	---	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	---	---	---	---	A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.
C389	---	78	A11	0,3173	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a coerência do tecido urbano consolidado do aglomerado de Casinhos que confina, nesta área, com um arruamento servido por redes de infraestruturas urbanas	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C78; Parcialmente edificado; Não constando dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade das construções. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	CMLoures mantém a delimitação do PU com a classificação e qualificação do solo em vigor e retira o pedido de Exclusão REN C389.	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	Favorável	---	---	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	---	---	---	---	A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.
C390	---	81	A25	0,5913	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a coerência do tecido urbano consolidado do aglomerado de Casinhos que confina, nesta área, com um arruamento servido por redes de infraestruturas urbanas	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C77; Parcialmente edificado; Não constando dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade das construções; A área não edificada deverá ser fundamentada e equacionada como uma exclusão do tipo E. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	CMLoures mantém a delimitação do PU com a classificação e qualificação do solo em vigor e retira o pedido de Exclusão REN C390.	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	Favorável	---	---	A CMLoures retira a pedido de exclusão.	---	---	---	---	A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Setembro 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fevereiro 2023)	Tipologia(s) REN afetada(s) (Fev. 2022)	Síntese da fundamentação (Fev. 2022)	CCDR LVT (Sentido do Parecer)	CCDR LVT (Fundamentação)	CCDR LVT/CML Fundamentação Técnica	CCDR LVT/CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	APA-ARHTO (Sentido do Parecer)	APA-ARHTO (Considerações Técnicas de Apreciação)	APA-ARHTO/CML Fundamentação Técnica	REN APA /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (28/11/2022)	ICNF (Sentido do Parecer)	ICNF (Considerações Técnicas de Apreciação)	ICNF/CML Fundamentação Técnica	REN ICNF /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA REN
C391		80	A11	0,2768	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Sem Alteração	Solo Rústico: Espaços Florestais: Espaços Florestais de Proteção	Áreas de Máxima Infiltração	Tipo A - visa promover a integração em perímetro urbano de uma área que apesar de descomprometida, confina com arruamento existente e infraestruturado, contribuindo desta forma para a satisfação de carências existentes em termos de habitação	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C78; Parcialmente edificado; Não constando dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade das construções; A área não edificada deverá ser fundamentada e equacionada como uma exclusão do tipo E. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	Acerto cartográfico para coerência do limite do perímetro urbano de área vocacionada para a satisfação de carências habitacionais. A DRAPLVT emitiu Parecer Favorável na Reunião de Concertação realizada a 17-05-2022, relativamente à Exclusão da RAN E26.	A entidade emite Parecer Desfavorável.	Favorável								A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.
C392	C380	49	A8	0,3138	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Sem Alteração	Solo Urbano: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Áreas com Risco de Erosão	Tipo C - edifício existente executado ao abrigo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado	Favorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Compromisso urbanístico (Processo n.º61936/LA/E/N/2014 - Obras Particulares)	Área integrada no Processo n.º61936/LA/E/N/2014 - Obras Particulares.	A entidade emite Parecer Favorável.	Favorável								A CMLoures mantém o pedido de exclusão REN.
C393	C381	236	A28	0,1306	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação: Conservação	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Sem Alteração	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Áreas com Risco de Erosão	Tipo C - edifício existente executado ao abrigo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	"As propostas de exclusão à REN, que são do tipo "C", deverão ser reavaliadas para cumprir com os seguintes critérios: estar legalmente construídas, licenciadas ou autorizadas (a aplicação dos critérios não prejudica a integração nas exclusões do tipo "C" de áreas intersticiais ou de colmatção de dimensão relativa). Para este efeito, na Síntese de fundamentação deverá ser referenciado/indicado o título válido que ateste a legalidade das edificações." "No seguimento do ponto anterior, as propostas de exclusão que não cumpram os critérios enunciados deverão ser alvo de propostas do tipo "E", onde se fundamente a sua relevância para a satisfação de carências existentes em termos de habitação, atividades económicas, equipamentos e infraestruturas." (pag.10)	Edificação licenciada com o Processo n.º42382/LA/E/N/2003 - Licença de Utilização n.º100/09 de 06/03.	A entidade emite Parecer Favorável Condicionado à redelimitação da área de exclusão pelo limite do edificado licenciado existente.	Favorável								A CMLoures reformula o pedido de Exclusão REN.
C394	C382	8	A2	0,9821	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Atividades Económicas: Consolidadas de Indústria e Terciário	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Atividades Económicas: Consolidadas de Indústria e Terciário	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Atividades Económicas: Consolidadas de Indústria e Terciário	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços de Atividades Económicas: Consolidadas de Indústria e Terciário	Áreas de Máxima Infiltração + Áreas com Risco de Erosão + Zonas Ameaçadas Pelas Cheias	Tipo B - incluído num compromisso urbanístico	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Adjacente a C120; parcialmente construída; Não constando dos compromissos urbanísticos, devendo ser atestada a legalidade da ocupação; abrange parcialmente ZAC. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	CMLoures retira o pedido de exclusão do sistema "Zonas Ameaçadas Pelas Cheias" e mantém o pedido pelo sistema "Áreas de Máxima Infiltração".	A entidade emite Parecer Favorável Condicionado à existência de compromisso urbanístico válido (identificado o Alvará de Lotamento nº 17/1979).				O Polígono foi reconfigurado, deixando de abranger áreas de ZAC pelo que a APA emitiu parecer favorável.	Desfavorável	"(...) da análise das exclusões à REN exibidas considera-se que não merecem acolhimento as áreas de ocorrência de sobreiros ou de sobreiros inseridas na exclusão com o código C394 (Decreto-Lei nº 169/2001 de 25 de Maio, alterado pelo Decreto-Lei nº 155/2004 de 30 de Junho)." (pag.10)	A presença de sobreiros ou de sobreiros não é legalmente proibido em solo urbano.	A entidade emite Parecer Desfavorável.	A CMLoures reformula o pedido de Exclusão REN.
C395		510	A19	0,0750	Solo Rural: Espaços Naturais: Espaços Naturais	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Residenciais: Consolidadas Habitacionais de nível V	Solo Rústico: Espaços Naturais: Espaços Naturais	Solo Rústico: Espaços Naturais	Áreas com Risco de Erosão + Áreas de Elevada Suscetibilidade e Geológica + Escarpas Faixas de Proteção 50m	Tipo C - edifício existente executado ao abrigo de uma obra particular junto tecido urbano contínuo do aglomerado	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Abrange Escarpas - Faixa de proteção, pelo que a mancha deverá ser redelimitada. Adjacente a C65; Parcialmente edificada e parcialmente com compromissos urbanísticos (Processo S3693/LA/E/N/2008); A fundamentação deverá indicar a necessidade de realização prévia de estudo geológico e geotécnico para a parte coincidente com Áreas de Elevada Suscetibilidade Geológica. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	CMLoures mantém a delimitação do PU com a classificação e qualificação do solo em vigor e retira o pedido de Exclusão REN C395.	A CMLoures retira a pedido de exclusão.								A CMLoures retira o pedido de Exclusão REN.	

ID (Fevereiro 2022)	ID (Janeiro 2023)	Código	Perímetro Urbano	Área (ha)	Classificação e Qualificação do Solo em Vigor	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fev. 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Setembro 2022)	Classificação e Qualificação do Solo Proposta (Fevereiro 2023)	Tipologia(s) REN afetada(s) (Fev. 2022)	Síntese da fundamentação (Fev. 2022)	CCDR LVT (Sentido do Parecer)	CCDR LVT (Fundamentação)	CCDR LVT/CML Fundamentação Técnica	CCDR LVT/CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	APA-ARHTO (Sentido do Parecer)	APA-ARHTO (Considerações Técnicas de Apreciação)	APA-ARHTO/CML Fundamentação Técnica	REN APA /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (28/11/2022)	ICNF (Sentido do Parecer)	ICNF (Considerações Técnicas de Apreciação)	ICNF/CML Fundamentação Técnica	REN ICNF /CML PARECER REUNIÃO CONCERTAÇÃO REN (30/11/2022)	CMLoures PARECER FINAL DE CONCERTAÇÃO DA REN
C396	C383	---	C5	0,1800	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Verdes: Verde de Recreio e Lazer	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Verdes: Verde de Recreio e Lazer	Sem Alteração	Solo Urbano: Solo Urbanizado: Espaços Verdes: Verde de Recreio e Lazer	Áreas com Risco de Erosão	Tipo B - compromisso de iniciativa municipal (requalificação dos viveiros)	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	"Deverá ser bem fundamentado o caráter excecional de exclusão em Espaços Verdes, atendendo que, norma geral, não se admitem exclusões à REN nesta categoria de espaços." (pag.10)	Refere-se à necessidade de ampliação dos viveiros municipais, a área em causa é completamente plana e não apresenta declives. Irá corresponder ao estacionamento dos viveiros municipais.	A entidade emite Parecer Favorável Condicionado à utilização de materiais permeáveis ou semipermeáveis no estacionamento.	---	---	---	---	---	---	---	---	A CMLoures mantém o pedido de exclusão REN.
C397	C384	505	---	0,7136	Solo Rural: Espaços Agrícolas e Florestais: Conservação:	Solo Rústico: Espaços Afetos a Atividades Industriais: Espaços Afetos a Atividades Industriais	Sem Alteração	Solo Rústico: Espaços Afetos a Atividades Industriais	Áreas com Risco de Erosão + Áreas de Elevada Suscetibilidade e Geológica	Tipo B - compromisso de iniciativa privada	Desfavorável (sujeita a reapreciação após conhecimento do parecer da APA/ARHTO)	Carece de fundamentação. Não edificada; Não consta dos compromissos urbanísticos; deveria constituir uma exclusão do tipo E e não integrar áreas do domínio hídrico. A exclusão deverá ser reavaliada em função do ordenamento.	Refere-se à necessidade de ampliação da empresa. É de reforçar que foi feito um estudo geotécnico e geológico, à escala do projeto de ampliação da empresa, onde é provado que não há risco de instabilidade de vertente. Considera-se ser uma empresa relevante no concelho. A requerente invoca a existência de uma autorização de 1996 de afetação de todo o seu cadastro à atividade industrial. Autorização de Localização de Estabelecimento Industrial n.º136/96 emitida pela CCDR em 22/04/1996.	A entidade emite Parecer Favorável Condicionado à não inclusão na área de exclusão da REN da tipologia de "Instabilidade de Vertentes".	Favorável	---	---	---	---	---	---	A CMLoures reformula o pedido de Exclusão REN.	