

CÂMARA MUNICIPAL DE LOURES

DEPARTAMENTO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

DIVISÃO DE PLANEAMENTO URBANÍSTICO

ALTERAÇÃO DO PLANO
DIRETOR MUNICIPAL DE
LOURES [ADEQUAÇÃO]

RELATÓRIO SÍNTESE DA PARTICIPAÇÃO PÚBLICA

ANEXO VI

FEVEREIRO . 2022



ÍNDICE

1. NOTA INTRODUTÓRIA	5
2. PROCESSO N.º782/2016: CONTRIBUTOS E SUGESTÕES PARA A ALTERAÇÃO DO PDM	6
3. ANÁLISE DAS PARTICIPAÇÕES	6
3.1 PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA DE 2019	10
3.1.1 ABERTURA DO PROCEDIMENTO.....	10
3.1.2 SÍTIO DA INTERNET DO MUNICÍPIO	11
3.1.3 DIVULGAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL.....	13
3.1.4 RESUMO DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS	13
3.2 PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA DE 2022	16
3.2.1 ABERTURA DO PROCEDIMENTO.....	16
3.2.2 SÍTIO DA INTERNET DO MUNICÍPIO	17
3.2.3 DIVULGAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL.....	18
3.2.4 RESUMO DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS	18
4. ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS	21

ÍNDICE DE TABELAS

Tabela 1 . Número de participações registadas até 25/02/2022	6
Tabela 2 . Totais das participações registadas até 25/02/2022.....	7
Tabela 3 . Participações por tema de participação	7
Tabela 4 . Proposta de decisão das participações registadas até 25/02/2022.....	22
Tabela 5 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Bucelas	23
Tabela 6 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Fanhões	23
Tabela 7 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Loures	24
Tabela 8 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Lousã	24
Tabela 9 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela	24
Tabela 10 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Santo Antão e São Julião do Tojal..	25

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 . Participações por tema.....	8
Figura 2 . Participações por forma de participação.....	8
Figura 3 . Participações por freguesia	9
Figura 4 . Participações por tipo de participante	9
Figura 5 . Anúncio do início do procedimento de alteração do PDM em Diário da República.....	10
Figura 6 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal	11
Figura 7 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal - participação	12
Figura 8 . Notícia no jornal Correio da Manhã, 29/05/2019.....	13
Figura 9 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por forma de participação ..	14
Figura 10 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por tema de participação..	14
Figura 11 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por freguesia.....	15
Figura 12 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por tipo de participante	15
Figura 13 . Anúncio do início do procedimento de alteração do PDM em Diário da República.....	16
Figura 14 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal	17
Figura 15 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal – participação.....	17
Figura 16 . Notícia no jornal Público, 12/02/2022.....	18
Figura 17 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por forma de participação	19
Figura 18 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por tema de participação..	19
Figura 19 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por freguesia.....	20
Figura 20 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por tipo de participante	20
Figura 21 . Distribuição espacial das participações recebidas e analisadas.....	21

1. NOTA INTRODUTÓRIA

O presente documento constitui o relatório síntese dos contributos recebidos no âmbito do procedimento de Alteração do Plano Diretor Municipal (PDM) de Loures por Adequação.

A totalidade das participações registadas foi avaliada no âmbito das alterações em curso nomeadamente, quanto ao seu enquadramento no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), Decreto-Lei N.º80/2015, de 14 de maio, diploma que estabelece a incorporação das novas regras de classificação e qualificação do solo nos PDM.

2. PROCESSO N.º782/2016: CONTRIBUTOS E SUGESTÕES PARA A ALTERAÇÃO DO PDM

Em 2016, foi criado um processo administrativo que centraliza as sugestões, reclamações, observações ou pedidos de esclarecimento efetivamente formalizados pelos participantes. Foi, também, neste processo que se registaram as participações referentes aos períodos de participação pública preventiva.

Na sequência das participações rececionadas produziu-se um SIG (sistema de informação geográfica) de apoio à análise das participações, efetuado no sistema de coordenadas ETRS89/PT-TM06, sendo que a todas as participações corresponde uma ou mais localizações georreferenciadas.

De referir por último, que um conjunto de participações do “Processo N.º782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM”, por se relacionarem especificamente com questões regulamentares, transitaram para o “Processo N.º68861/2020: Contributos e Sugestões para as Alterações Regulamentares do PDM”¹.

3. ANÁLISE DAS PARTICIPAÇÕES

As participações rececionadas até 25 de fevereiro de 2022, num total de 175, foram inseridas no “Processo N.º782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM” e elaboradas “Fichas de Participação”, num total de 185 numeradas com um código (ID_Participação) de acordo com a data de registo no processo administrativo. A cada participação ficou associado um código do participante (ID_Participante), a numeração da parcela onde recai a participação (ID_Geo) e em algumas situações identificadas as participações relacionadas (ID_Participação_Relacionada).

Tabela 1 . Número de participações registadas até 25/02/2022

Período de Participação Pública Preventiva	N.º Participações
Dentro do Período (29 de maio a 11 de julho de 2019)	70
Dentro do Período (7 a 25 de fevereiro de 2022)	15
Fora do Período	90
Total Global	175

¹ Participações N.º21, N.º102, N.º112 e N.º120 renumeradas como participações N.º1, N.º4, N.º5 e N.º6 respetivamente;

Tabela 2 . Totais das participações registadas até 25/02/2022

Participações (*)	Fichas (**)	Polígonos	Participantes
175	185	152	126

(*) Não foram contabilizadas quatro participações que transitaram para o Proc.º N.º68861/2020: Contributos e Sugestões para as Alterações Regulamentares do PDM (N.º21, N.º102, N.º112 e N.º120). Consideradas duas participações analisadas no Proc.º N.º782/2016 e no Proc.º N.º68861/2020 (N.º38 e N.º89);

(**) Contabilizadas as participações com mais de um polígono: N.º6 (2 polígonos), N.º7 (3 polígonos), N.º19 (2 polígonos), N.º51 (2 polígonos), N.º52 (4 polígonos), N.º60 (2 polígonos) e N.º122 (2 polígonos).

As participações foram classificadas por tema de análise a fim de assegurar a uniformidade, permitindo a tipificação e posterior sistematização das ponderações.

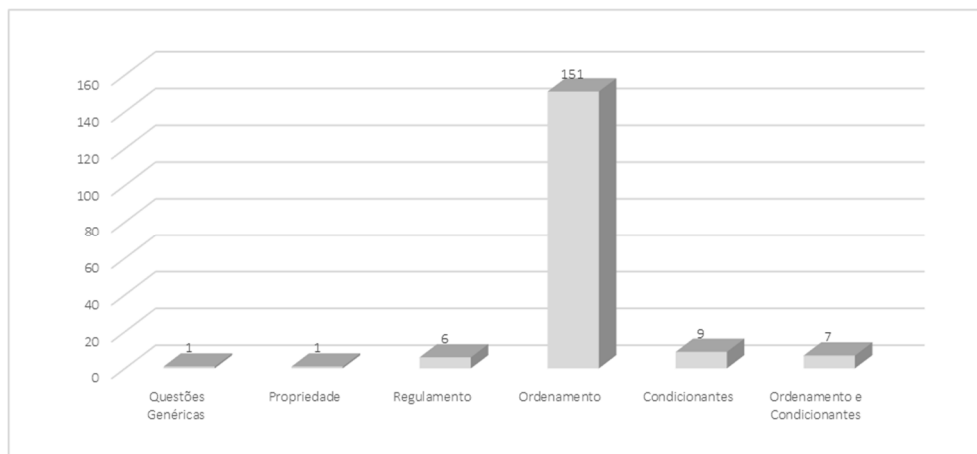
Tabela 3 . Participações por tema de participação

Tema	N.º Participações
Questões Genéricas	1
Propriedade	1
Operações Urbanísticas Anteriores	1
Regulamento	6
Regulamento	3
Regulamento\Edificabilidade em Solo Rural	3
Ordenamento	151
Ordenamento	4
Ordenamento\Classificação do Solo	7
Ordenamento\Classificação do Solo\Reclassificação do Solo	86
Ordenamento\Classificação do Solo\Requalificação do Solo	45
Ordenamento\Classificação do Solo\Delimitação de Perímetros Urbanos	3
Ordenamento\Classificação do Solo\Legalização de Construções	2
Ordenamento\Riscos	4
Condicionantes	9
Condicionantes\RAN	6
Condicionantes\REN	2
Condicionantes\RAN\REN	1
Ordenamento e Condicionantes	7

Obs.: A Participação N.º52 optou por se considerar inserida no tema Ordenamento\Classificação do Solo, por abranger três temas nas quatro fichas analisadas (tema Ordenamento\Classificação do Solo\Reclassificação do Solo, tema Ordenamento\Classificação do Solo\Requalificação do Solo e tema Ordenamento\Classificação do Solo\Delimitação de Perímetros Urbanos).

Das participações analisadas um total de 151 (86,3%), refletem questões relativas ao ordenamento, centrando-se em situações relacionadas sobretudo com pedidos de reclassificação do solo (86 participações) e de requalificação do solo (45 participações).

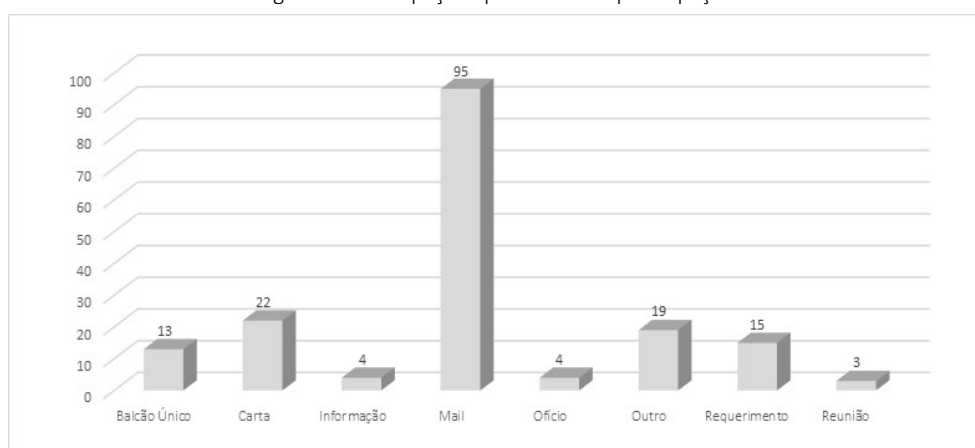
Figura 1 . Participações por tema



As participações, que constam do processo identificado, foram recebidas por diferentes vias, designadamente através do balcão único, ofício, mail, informação, requerimento, reunião, carta ou de outras formas como presencialmente.

Das 175 participações admitidas até 25 de fevereiro de 2022, cerca de 54% (95) das mesmas foram enviadas por correio eletrónico.

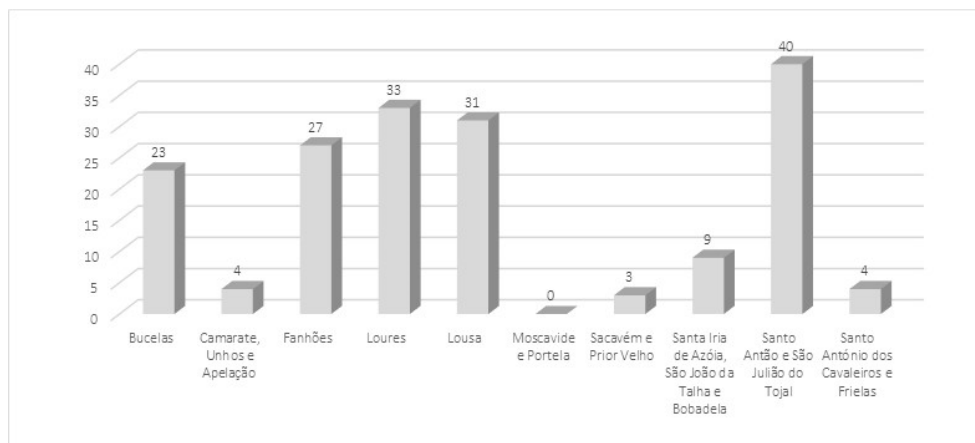
Figura 2 . Participações por forma de participação



Relativamente à distribuição por freguesia predominam as participações apresentadas em freguesias da zona norte do concelho num total de 158 participações (Bucelas; Fanhões; Loures; Lousa; Santo Antão e São Julião do Tojal; Santo António dos Cavaleiros e Frielas). Na zona oriental a considerar 3 freguesias com participações registadas, num total de 16 participações (Camarate,

Unhos e Apelação; Sacavém e Prior Velho; Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela). Igualmente na zona norte as localidades de Casaínhos e São Julião do Tojal registam o número mais elevado de participações, 14 e 12 fichas, respetivamente.

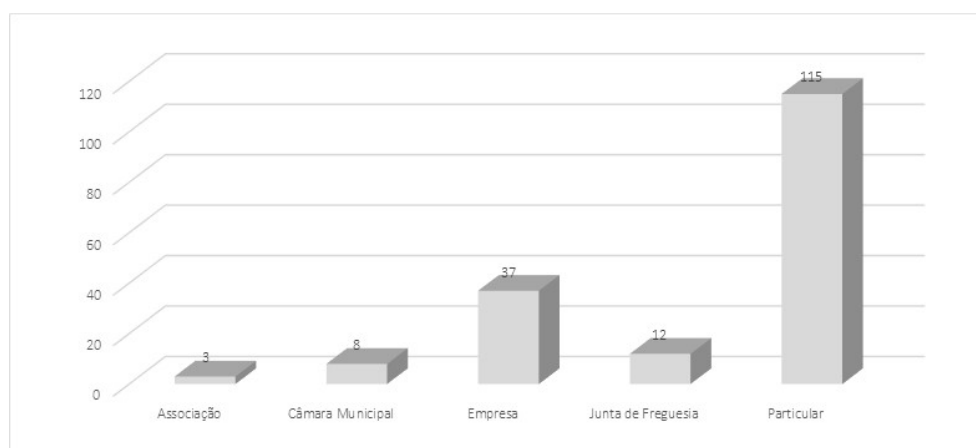
Figura 3 . Participações por freguesia



Obs.: A participação N.º33 abrange as dez freguesias.

Das participações analisadas, em relação ao tipo de participante, um total de 115 foram registadas em nome de particulares (aproximadamente 66%) e 37 entregues por empresas (21%).

Figura 4 . Participações por tipo de participante



3.1 PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA DE 2019

3.1.1 ABERTURA DO PROCEDIMENTO

A Câmara Municipal de Loures, na 35.ª Reunião Ordinária de 10 de abril de 2019, deliberou por unanimidade, dar início ao procedimento de alteração do PDM de Loures, através do Aviso N.º9381/2019, publicado na 2.ª série, N.º102, de 28 de maio de 2019, tornou público a deliberação do período de participação, de 30 dias, que decorreu de 29 de maio a 11 de julho de 2019.

No período identificado os interessados puderam apresentar por escrito, a formulação de sugestões ou a apresentação de informações sobre quaisquer questões que pudessem ser consideradas no âmbito do procedimento em curso.

Figura 5 . Anúncio do início do procedimento de alteração do PDM em Diário da República

MUNICÍPIO DE LOURES

Aviso n.º 9381/2019

Início de procedimento de Alteração do Plano Diretor Municipal

Tiago Farinha Matias, Vereador da Câmara Municipal de Loures, no âmbito das competências que lhe foram delegadas por Despacho n.º 184/2018, de 02 de outubro de 2018, torna público que esta Câmara Municipal, na 35.ª Reunião Ordinária de 10 de abril de 2019, de acordo com a proposta de deliberação n.º 197/2019, deliberou dar início ao procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal, ao abrigo do disposto nos artigos 76.º e 88.º e com base na alínea c), do n.º 2, do artigo 115.º e dos artigos 118.º e 199.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, estimando-se o prazo de 480 dias para a sua conclusão.

Mais se anuncia que, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do referido diploma legal é fixado um prazo de 30 dias úteis, a contar da data da publicação no *Diário da República* para a formulação de sugestões, bem como a apresentação de informação sobre quaisquer questões que possam ser consideradas, no âmbito do presente procedimento de alteração do plano, as quais deverão ser formuladas por escrito e dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal de Loures — Alteração do Plano Diretor Municipal.

A deliberação e os documentos que a integram encontram-se disponível para consulta dos interessados na página da Internet da Câmara Municipal, em <https://www.cm-loures.pt> e no Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, sito na Rua Ilha da Madeira, n.º 4, r/c, em Loures, todos os dias úteis das 09:00 às 16:00 horas.

As sugestões e informações poderão ser entregues pessoalmente ou remetidas para o endereço de correio eletrónico da Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana, [discussaopublica_dpru@cm-loures.pt](mailto:dpru@cm-loures.pt), ou ainda enviadas por correio para o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, Divisão de Planeamento e Reabilitação Urbana, na Rua Ilha da Madeira, n.º 4 r/c, 2674 -501 Loures.

17 de abril de 2019. — O Vereador, *Tiago Farinha Matias*.

Deliberação

Tiago Farinha Matias, Vereador da Câmara Municipal de Loures, no âmbito das competências que lhe foram delegadas por despacho n.º 184/2018, de 02 de outubro de 2018, certifica, para os devidos efeitos, que esta Câmara Municipal, na 35.ª Reunião Ordinária de 10 de abril de 2019, deliberou por unanimidade, dar início ao procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal, ao abrigo do disposto nos artigos 76.º e 88.º e com base na alínea c), do n.º 2, do artigo 115.º e dos artigos 118.º e 199.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio.

Deliberou, ainda, estabelecer um prazo de 30 dias para o período inicial de participação, destinado à formulação de sugestões e apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento em questão.

Loures, 17 de abril de 2019. — O Vereador, *Tiago Farinha Matias*.
612275034

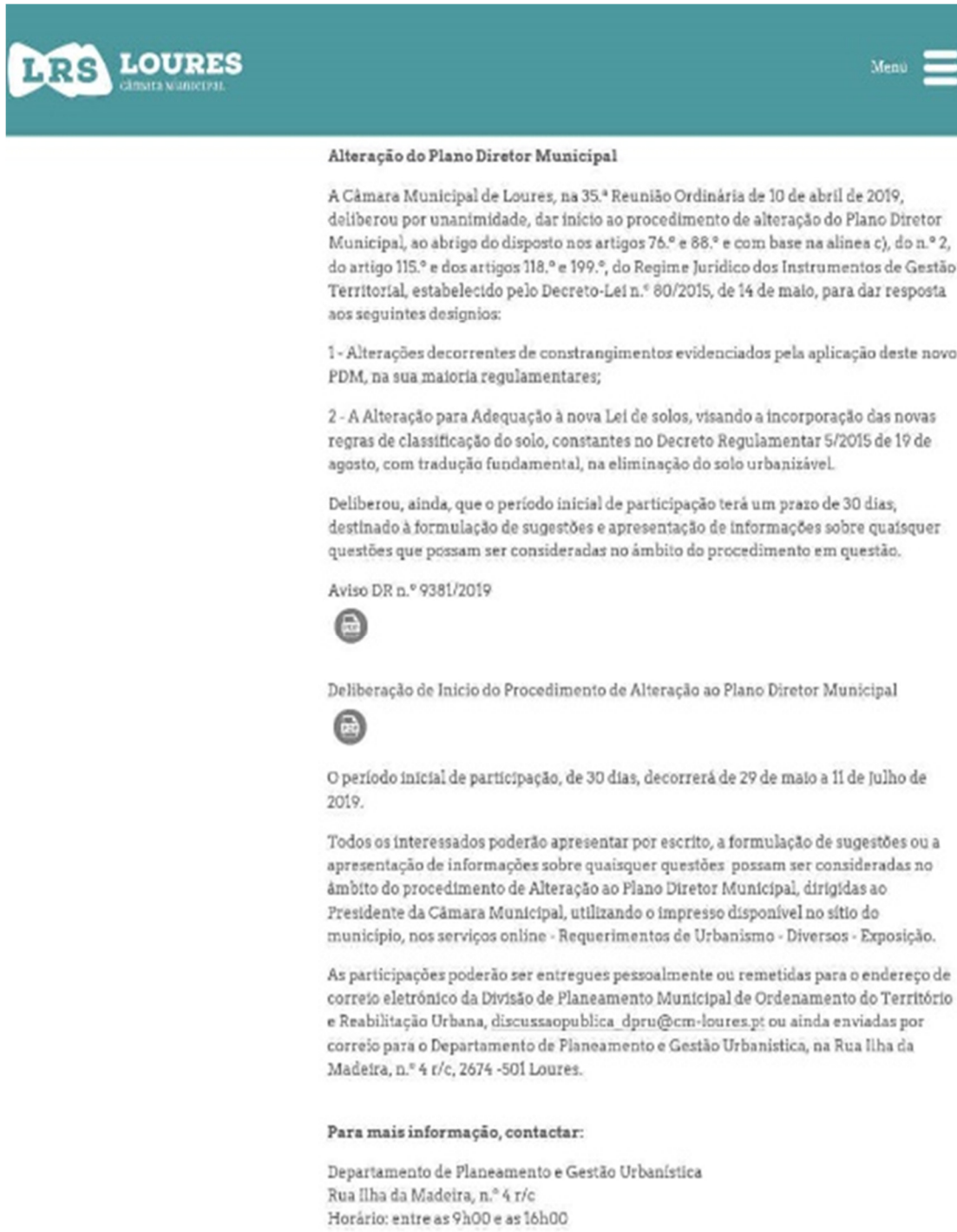
3.1.2 SÍTIO DA INTERNET DO MUNICÍPIO

A Câmara Municipal de Loures divulgou, no sítio oficial da internet em www.cm-loures.pt, o aviso assim como as formas de participação.

Figura 6 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal



Figura 7 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal - participação



LRS LOURES
CÂMARA MUNICIPAL

Menu


Alteração do Plano Diretor Municipal

A Câmara Municipal de Loures, na 35.ª Reunião Ordinária de 10 de abril de 2019, deliberou por unanimidade, dar início ao procedimento de alteração do Plano Diretor Municipal, ao abrigo do disposto nos artigos 76.º e 88.º e com base na alínea c), do n.º 2, do artigo 115.º e dos artigos 118.º e 199.º, do Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, estabelecido pelo Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, para dar resposta aos seguintes designios:


- 1 - Alterações decorrentes de constrangimentos evidenciados pela aplicação deste novo PDM, na sua maioria regulamentares;
- 2 - A Alteração para Adequação à nova Lei de solos, visando a incorporação das novas regras de classificação do solo, constantes no Decreto Regulamentar 5/2015 de 19 de agosto, com tradução fundamental, na eliminação do solo urbanizável.

Deliberou, ainda, que o período inicial de participação terá um prazo de 30 dias, destinado à formulação de sugestões e apresentação de informações sobre quaisquer questões que possam ser consideradas no âmbito do procedimento em questão.

Aviso DR n.º 9381/2019



Deliberação de Início do Procedimento de Alteração ao Plano Diretor Municipal



O período inicial de participação, de 30 dias, decorrerá de 29 de maio a 11 de julho de 2019.

Todos os interessados poderão apresentar por escrito, a formulação de sugestões ou a apresentação de informações sobre quaisquer questões possam ser consideradas no âmbito do procedimento de Alteração ao Plano Diretor Municipal, dirigidas ao Presidente da Câmara Municipal, utilizando o impresso disponível no sítio do município, nos serviços online - Requerimentos de Urbanismo - Diversos - Exposição.

As participações poderão ser entregues pessoalmente ou remetidas para o endereço de correio eletrónico da Divisão de Planeamento Municipal de Ordenamento do Território e Reabilitação Urbana, discussaopublica_dprou@cm-loures.pt ou ainda enviadas por correio para o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, na Rua Ilha da Madeira, n.º 4 r/c, 2674 -501 Loures.

Para mais informação, contactar:

Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística
Rua Ilha da Madeira, n.º 4 r/c
Horário: entre as 9h00 e as 16h00

3.1.3 DIVULGAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL

A autarquia divulgou na imprensa a abertura do período de participação pública.

Figura 8 . Notícia no jornal Correio da Manhã, 29/05/2019

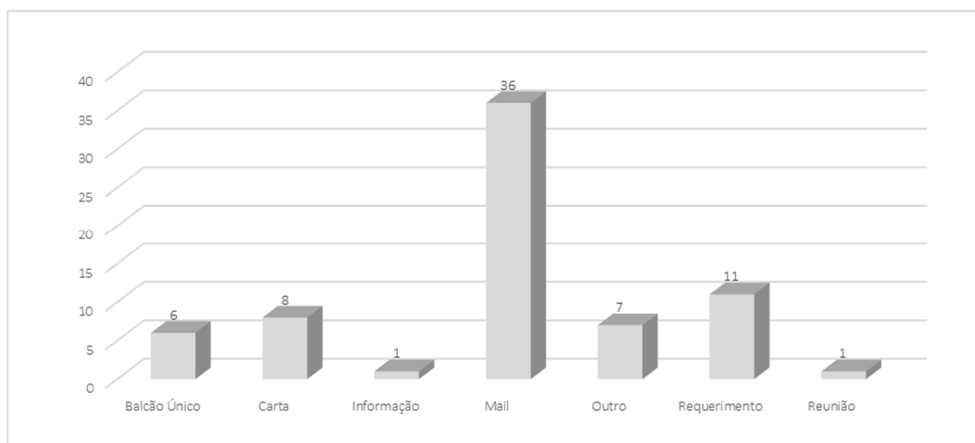


3.1.4 RESUMO DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS

Durante o período de participação pública preventiva de 2019, os interessados puderam apresentar as suas participações por diferentes vias. As participações recebidas foram inseridas no “Processo N.º782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM” e à semelhança das participações rececionadas fora deste período, foram feitas “Fichas de Participação”, que contêm na sua estrutura, uma breve identificação do participante e do conteúdo da participação.

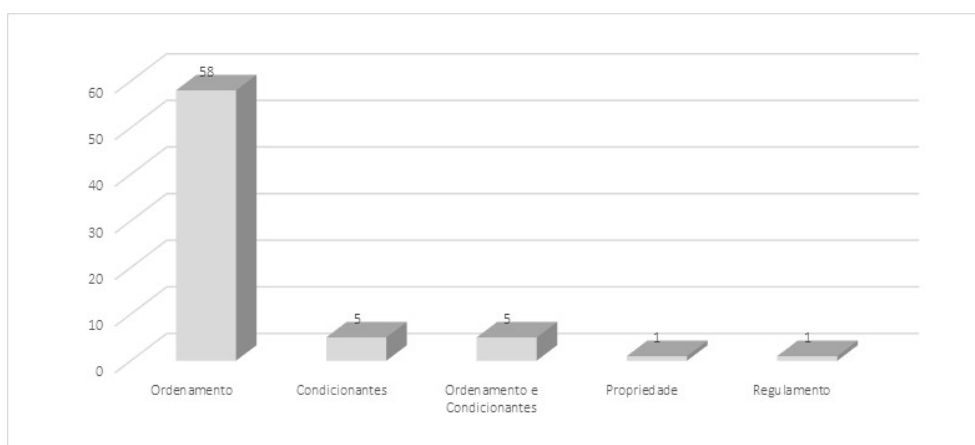
Neste período de participação pública preventiva registaram-se 70 participações que deram entrada na câmara municipal distintas formas, predominante via mail (51,4%).

Figura 9 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por forma de participação



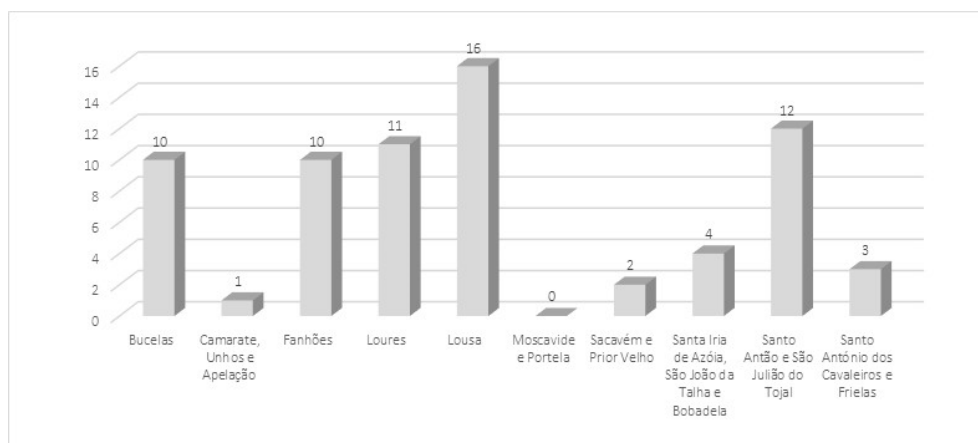
Das participações analisadas, cerca de 82,8%, refletem questões relativas ao ordenamento, centrando-se em situações relacionadas sobretudo com a reclassificação do solo (31) e requalificação do solo (21).

Figura 10 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por tema de participação



Em relação à distribuição por freguesia prevalecem as participações apresentadas em freguesias da zona norte do concelho num total de 62 participações (Bucelas; Fanhões; Loures; Lousa; Santo Antão e São Julião do Tojal; Santo António dos Cavaleiros e Frielas). Na zona oriental a considerar 3 freguesias com participações registadas, num total de 7 participações (Camarate, Unhos e Apelação; Sacavém e Prior Velho; Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela).

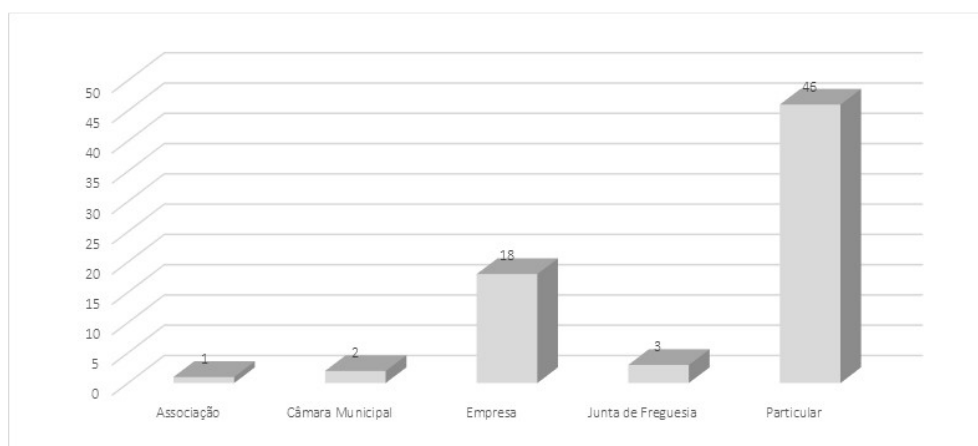
Figura 11 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por freguesia



Obs.: A participação N.º33 abrange as dez freguesias.

No que concerne ao tipo de participante, no período de participação pública preventiva que decorreu de 29 de maio a 11 de julho de 2019, um total de 46 participações foram registadas em nome de particulares (cerca de 65,7%) e 18 referentes a atividades económicas (aproximadamente 26%).

Figura 12 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2019 por tipo de participante



3.2 PERÍODO DE PARTICIPAÇÃO PÚBLICA PREVENTIVA DE 2022

3.2.1 ABERTURA DO PROCEDIMENTO

A Câmara Municipal de Loures, na 8.ª Reunião Ordinária de 19 de janeiro de 2022, deliberou por unanimidade, o novo início de elaboração da alteração do PDM de Loures, através do Aviso N.º2384/2022, publicado na 2.ª série, N.º25, de 4 de fevereiro de 2022, tornou público a deliberação do período de participação, de 15 dias úteis, que decorreu de 7 a 25 de fevereiro de 2022.

No período identificado os interessados puderam apresentar, por escrito, sugestões ou informações sobre quaisquer questões consideradas no âmbito do procedimento de alteração do PDM de Loures.

Figura 13 . Anúncio do início do procedimento de alteração do PDM em Diário da República

MUNICÍPIO DE LOURES

Aviso n.º 2384/2022

Sumário: Novo início de elaboração da alteração do Plano Diretor Municipal para adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial.

Novo início de elaboração da alteração do PDM para adequação ao RJIGT

Nuno Ricardo Conceição Dias, Vereador da Câmara Municipal de Loures, torna público que a Câmara Municipal de Loures, na sua 8.ª reunião ordinária, de 19 de janeiro de 2022, deliberou por unanimidade o novo início de elaboração da alteração do PDM para adequação ao Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, através da conversão do procedimento administrativo de alteração do PDM, ao abrigo do disposto nos artigos 76.º, 118.º e 199.º desse diploma, tendo como prazo para a sua conclusão o dia 31 de dezembro de 2022.

Deliberou igualmente a salvaguarda do processo de autonomização do procedimento de alteração do regulamento do PDM, através da deliberação aprovada na sua 68.ª reunião ordinária, de 12 de agosto de 2020 (Aviso 15142/2020, de 30 de setembro).

Mais se torna público que, nos termos do n.º 2 do artigo 88.º do RJIGT, é fixado um prazo de 15 dias úteis, com início no primeiro dia útil após a publicação deste aviso no *Diário da República*, para a formulação de sugestões ou apresentação de informações por qualquer interessado sobre questões que possam ser consideradas no âmbito do presente procedimento de alteração.

A deliberação e os documentos que a integram encontra-se disponível para consulta na página da internet da Câmara Municipal, em www.cm-loures.pt, e no Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, sito na Rua Ilha da Madeira, n.º 4, r/c, em Loures, todos os dias úteis das 09:00 às 16:00 horas.

A formulação de sugestões ou apresentação de informações deve ser entregue pessoalmente ou remetida por correio para o Departamento de Planeamento e Gestão Urbanística, na Rua Ilha da Madeira, n.º 4 r/c, 2674-501 Loures, ou para o endereço de correio eletrónico da Divisão de Planeamento Urbanístico, dpu@cm-loures.pt.

19 de janeiro de 2022. — O Vereador, *Nuno Ricardo Conceição Dias*.

Deliberação

8.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal de Loures, de 19 de janeiro de 2022, proposta de deliberação n.º 31/2022, aprovada por unanimidade.

19 de janeiro de 2022. — O Presidente da Câmara, *Ricardo Jorge Colaço Leão*.

3.2.2 SÍTIO DA INTERNET DO MUNICÍPIO

A Câmara Municipal de Loures divulgou, no sítio oficial da internet em www.cm-loures.pt, o aviso assim como as formas de participação.

Figura 14. Notícia do sítio da internet da câmara municipal

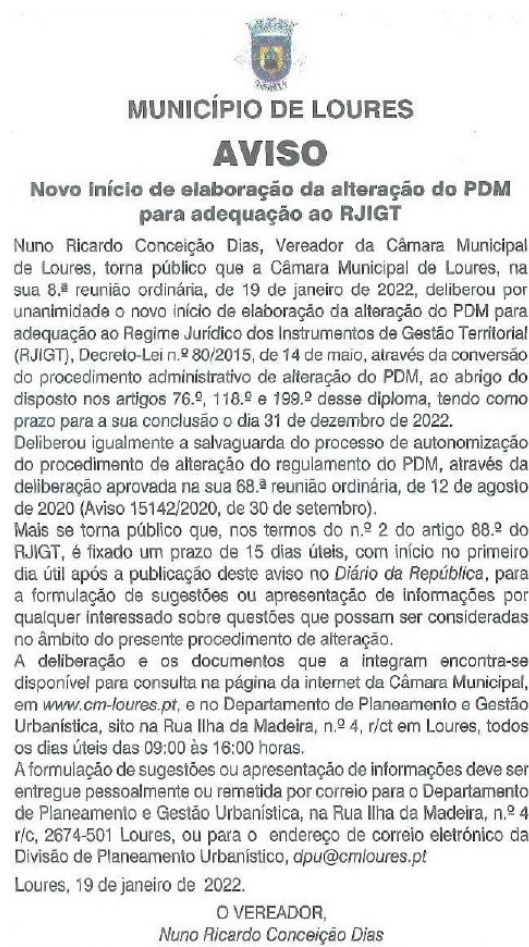


Figura 15 . Notícia do sítio da internet da câmara municipal – participação



3.2.3 DIVULGAÇÃO NA COMUNICAÇÃO SOCIAL

Figura 16. Notícia no jornal Público, 12/02/2022

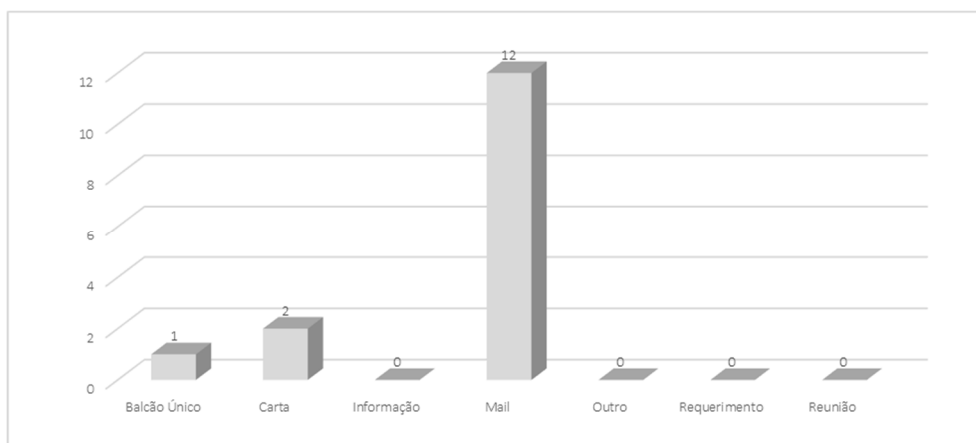


3.2.4 RESUMO DAS PARTICIPAÇÕES RECEBIDAS

Durante o período de participação pública preventiva de 2022, os interessados puderam apresentar as suas participações por diferentes vias. As participações recebidas foram inseridas no “Processo N.º782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM” e à semelhança das participações rececionadas fora deste período, foram feitas “Fichas de Participação”, que contêm na sua estrutura, uma breve identificação do participante e do conteúdo da participação.

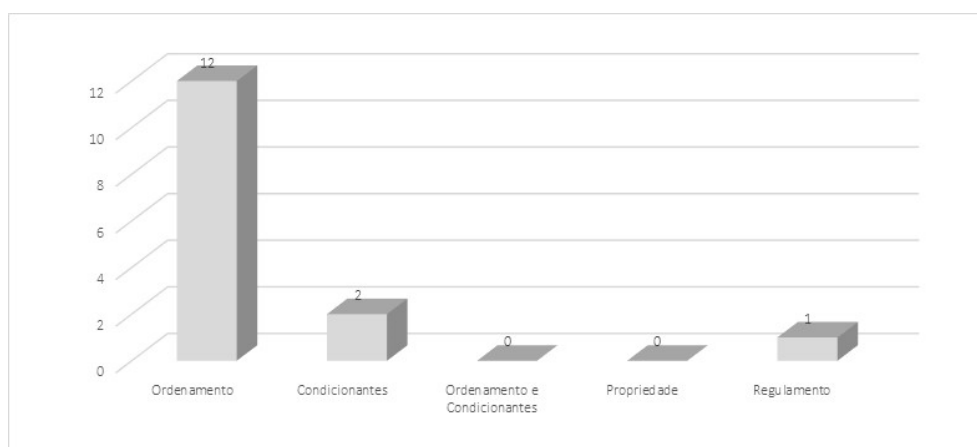
Neste período de participação pública preventiva registaram-se 15 participações que deram entrada na câmara municipal distintas formas, predominante via mail (80%).

Figura 17 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por forma de participação



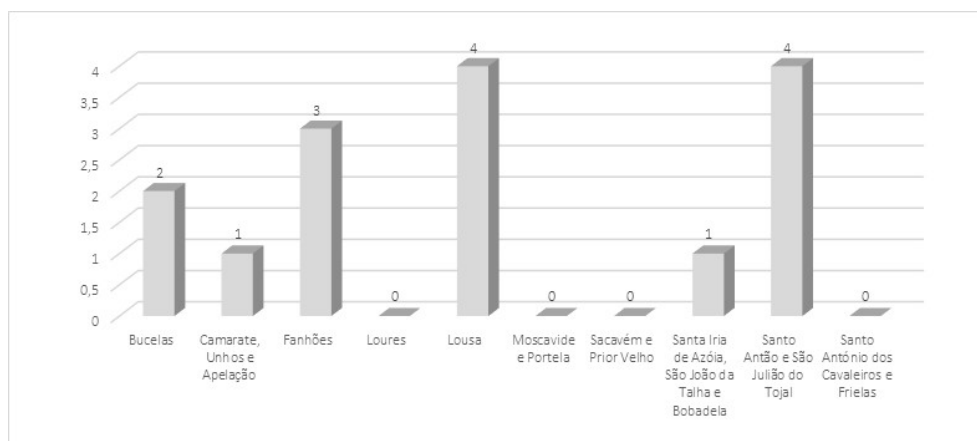
Das participações analisadas, cerca de 80%, refletem questões relativas ao ordenamento, centrando-se em situações relacionadas sobretudo com a reclassificação do solo (5) e requalificação do solo (4).

Figura 18 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por tema de participação



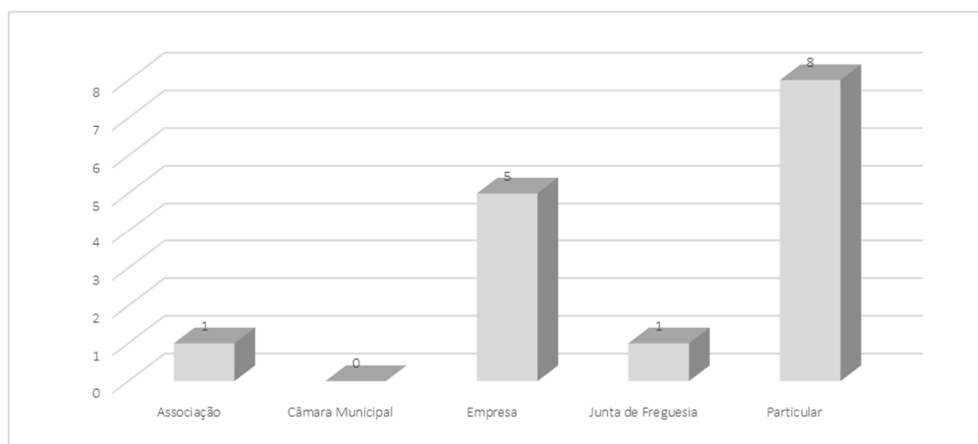
Em relação à distribuição por freguesia prevalecem as participações apresentadas em freguesias da zona norte do concelho num total de 13 participações e na zona oriental a considerar 3 freguesias com participações registadas, num total de 2 participações.

Figura 19 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por freguesia



No que concerne ao tipo de participante, no período de participação pública preventiva que decorreu de 7 a 25 de fevereiro de 2022, um total de 8 participações foram registadas em nome de particulares (53%) e 5 referentes a atividades económicas (33%).

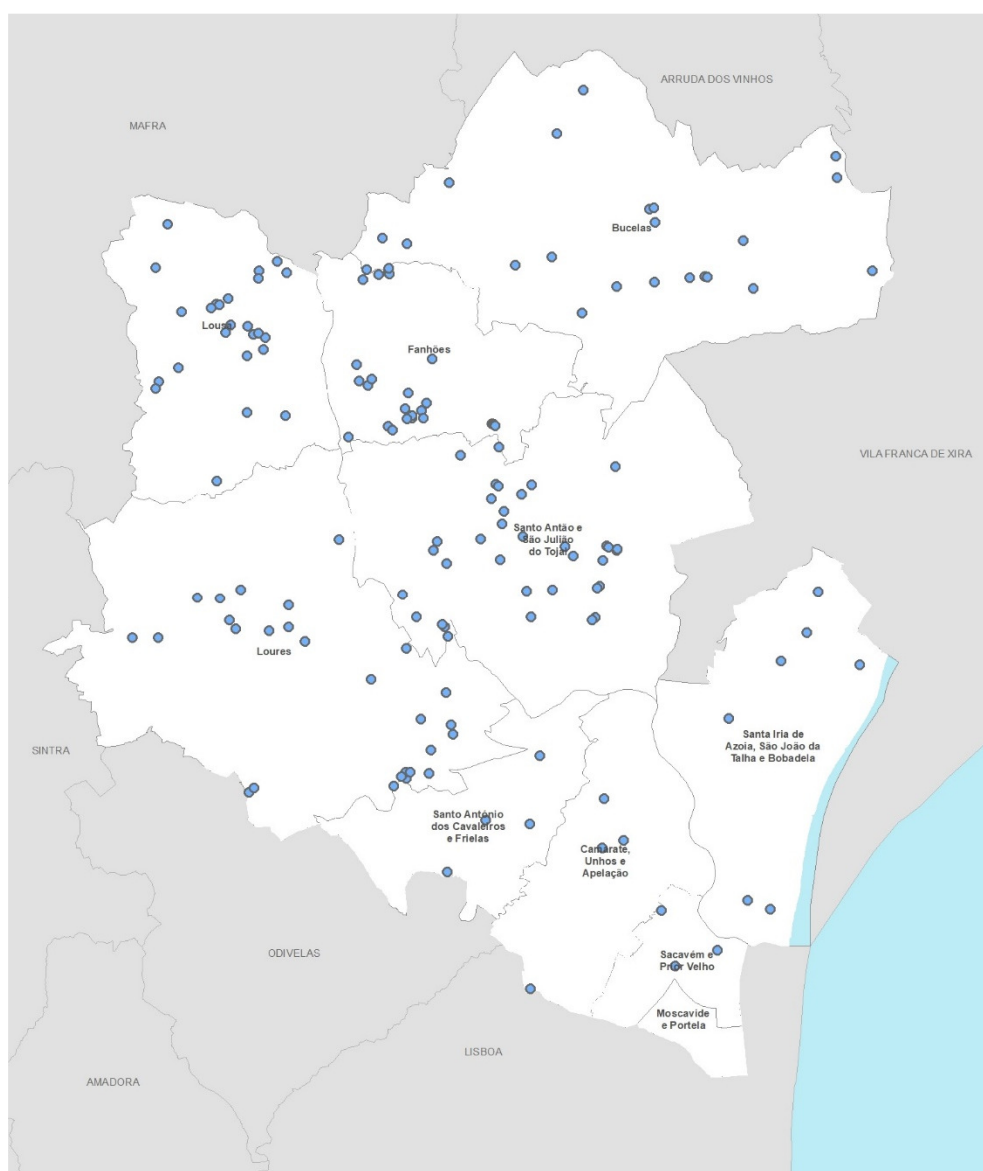
Figura 20 . Participações recebidas no período de participação pública preventiva de 2022 por tipo de participante



4. ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS

Consideradas as participações rececionadas e registadas referentes a sugestões, reclamações, observações ou pedidos de esclarecimento formalizados pelos participantes, foram analisadas todas as pretensões e o seu enquadramento no presente procedimento de Alteração do PDM de Loures por Adequação, designadamente quanto ao seu enquadramento no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial (RJIGT), Decreto-Lei N.º 80/2015, de 14 de maio.

Figura 21 . Distribuição espacial das participações recebidas e analisadas



Fonte: Extrato do projeto SIG

Analisados os fundamentos das participações verifica-se que algumas não se enquadram no âmbito do presente procedimento de alteração do PDM de Loures, para adequação ao RJGT, a incidirem essencialmente no pedido de reclassificação do solo rural em solo urbano, referentes à inexistência de perímetro urbano confinante que possam justificar uma ampliação de área urbana para as referidas parcelas.

Cerca de 65% das fichas registadas no “Processo N.º782/2016: Contributos e Sugestões para a Alteração do PDM” não se enquadram no âmbito da presente proposta de alteração (proposta de decisão desfavorável) e aproximadamente 26% das fichas apresentadas introduzem alterações no PDM de Loures (proposta de decisão favorável ou parcialmente favorável).

Tabela 4 . Proposta de decisão das participações registadas até 25/02/2022

Proposta de Decisão	N.º Fichas
Favorável	22
Parcialmente Favorável	26
Desfavorável	120
Outros	2
Outros - Esclarecimento	4
Outros - Não Aplicável	3
Pendente (*)	8
Total Global	185

(*) Provenientes do novo início de elaboração da alteração do PDM de Loures, através do Aviso N.º2384/2022, publicado na 2.ª série, N.º25, de 4 de fevereiro de 2022 e respetiva deliberação do período de participação, de 15 dias úteis, que decorreu de 7 a 25 de fevereiro de 2022.

De seguida apresentam-se as tabelas, por freguesia, com a síntese de fundamentação das alterações introduzidas relativamente às fichas com proposta de decisão favorável ou parcialmente favorável.

Tabela 5 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Bucelas

Participação	ID Geo	Proposta de Alteração	Ordenamento Atual	Ordenamento Proposto	Proposta de Exclusão	Justificação
80	77	Planta de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais - Uso Múltiplo	Ajuste ao PU da Serra da Alrota e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	Não	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
98\100\114	91	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Áreas de Risco de Incêndio	Risco de Incêndio Florestal Muito Baixo e Médio	Não	Alteração contemplada na proposta de atualização da Carta de Riscos ao Uso do Solo II com base no "Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios 2020-2029"

Tabela 6 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Fanhões

6	6	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Conservação	Ajuste ao PU da Torre da Besoeira e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	REN	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
6	7	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Conservação	Ajuste ao PU de Casaiños e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	REN	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
7	8	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Conservação	Ajuste ao PU de Ribas de Cima e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - A Colmatar tipo C	REN	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
17	18	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços de Uso Especial- Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público e Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais - Conservação	Ajuste ao PU de Casaiños e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	REN	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
36	34	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Conservação	Ajuste ao PU de Casaiños e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	REN	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
40	38	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços de Uso Especial - Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III	Não	Aceitação dos fundamentos da participação. Correção contemplada na requalificação do solo.
42\95	40	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços de Uso Especial - Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III	Não	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Correção parcial contemplada na requalificação do solo.
43	41	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços de Uso Especial - Consolidadas de Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III	Não	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Correção parcial contemplada na requalificação do solo.
52	49	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Produção - Outras Áreas Agrícolas Prioritárias e Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais - Conservação	Redelimitação do PU de Casaiños e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V (Participações nº17; nº52 (idGeo50); nº6 (idGeo7), nº36 e nº119)	REN+RAN	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
52\107\109	50	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Produção - Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Redelimitação do PU de Casaiños e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	REN+RAN	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
52	52	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Conservação	Redelimitação do PU da Torre da Besoeira e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V (Participação nº6 (idGeo6))	REN	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
119	106	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Produção - Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Redelimitação do PU de Casaiños e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	REN	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
136	121	Planta de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais - Conservação	Ajuste ao PU de Ribas de Cima e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	Não	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.

Tabela 7 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Loures

Participação	ID Geo	Proposta de Alteração	Ordenamento Atual	Ordenamento Proposto	Proposta de Exclusão	Justificação
3	3	Planta de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais - Uso Múltiplo	Ajuste ao PU de Guerreiros e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	Não	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
26	25	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Produção - Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	Ajuste ao PU de Loures/Infantado e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços de Atividades Económicas - Consolidadas de Indústria e Terciário	RAN	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
38	36	Regulamento	—	—	Não	Alteração contemplada na proposta de acerto ao Regulamento do PDM.
88	84	Planta de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais - Uso Múltiplo	Ajuste ao PU da Quinta da Bola e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Habitacionais a Reestruturar e Legalizar de tipo E	Não	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
128	115	Planta de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais - Uso Múltiplo	Ajuste ao PU da Quinta da Bola e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Habitacionais a Reestruturar e Legalizar de tipo E	Não	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
135	120	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Conservação	Ajuste ao PU de Montemor e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível IV	REN	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.

Tabela 8 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Lousa

Participação	ID Geo	Proposta de Alteração	Ordenamento Atual	Ordenamento Proposto	Proposta de Exclusão	Justificação
35	33	Planta de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Naturais	Ajuste ao PU de Carcavelos e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	Não	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
39	37	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Produção - Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Ajuste ao PU de Montachique e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	REN+RAN	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
67	65	Planta de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Naturais	Ajuste ao PU de Lousa e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III	Não	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
73	71	Plantas de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Conservação	Ajuste ao PU de Montachique e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	REN	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
138	123	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Naturais	Ajuste ao PU de Montachique e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível V	REN	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.

Tabela 9 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Santa Iria de Azoia, São João da Talha e Bobadela

Participação	ID Geo	Proposta de Alteração	Ordenamento Atual	Ordenamento Proposto	Proposta de Exclusão	Justificação
86	82	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Verdes - Verde Misto	Solo Urbano - Solo Urbanizado – Espaços Verdes – Verde de Recreio e Lazer	Não	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Correção parcial contemplada na requalificação do solo.

Tabela 10 . Síntese da fundamentação das alterações introduzidas na freguesia de Santo Antão e São Julião do Tojal

Participação	ID Geo	Proposta de Alteração	Ordenamento Atual	Ordenamento Proposto	Proposta de Exclusão	Justificação
2\45	2	Planta de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Produção - Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares	Ajuste ao PU de Santo Antão do Tojal e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III	Não	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
14	17	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizado – Espaços de Atividades Económicas – Consolidadas Terciárias	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III	Não	Aceitação dos fundamentos da participação. Correção contemplada na requalificação do solo.
19	19	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais - Produção - Outras Áreas Agrícolas Prioritárias	Ajuste ao PU de À-das-Lebres e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível IV	RAN	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
19	89	Plantas de Ordenamento e de Condicionantes	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais – Produção - Áreas Agrícolas Prioritárias de Baixas Aluvionares e Solo Rural - Espaços Naturais	Ajuste ao PU de Santo Antão do Tojal e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III e Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Verdes - Verde de Proteção e Enquadramento	RAN	Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
28	26	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizado – Espaços de Atividades Económicas – Consolidadas Terciárias	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III	Não	Aceitação dos fundamentos da participação. Correção contemplada na requalificação do solo.
46	43	Planta de Ordenamento	Solo Rural - Espaços Agrícolas e Florestais - Uso Múltiplo e Solo Rural - Espaços Naturais	Ajuste ao PU de Pintéus e integração em Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível IV	Não	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na proposta de (re)delimitação do perímetro urbano.
68	66	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizável - Espaços de Atividades Económicas - De Indústria e Terciário	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços de Atividades Económicas - A Colmatar de Indústria e Terciário	Não	Aceitação dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na requalificação solo.
93	86	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizado – Espaços de Atividades Económicas – Consolidadas Terciárias	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III	Não	Aceitação dos fundamentos da participação. Correção contemplada na requalificação do solo.
94	87	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizado – Espaços de Atividades Económicas – Consolidadas Terciárias	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III	Não	Aceitação dos fundamentos da participação. Correção contemplada na requalificação do solo.
137	122	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizável - Espaços de Atividades Económicas - De Indústria e Terciário	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Habitacionais a Reestruturar e Legalizar de tipo F e Solo Rústico - Espaços Agrícolas e Florestais - Uso Múltiplo	Não	Aceitação parcial dos fundamentos da participação. Alteração parcial contemplada na requalificação de solo.
165	148	Planta de Ordenamento	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Verdes - Verde de Proteção e Enquadramento e Solo Urbano - Solo Urbanizável - Espaços de Uso Especial - De Equipamentos e Outros Usos de Interesse Público	Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - Consolidadas Habitacionais de nível III e Solo Urbano - Solo Urbanizado - Espaços Residenciais - A Colmatar tipo C	Não	Aceitação dos fundamentos da participação. Alteração contemplada na requalificação solo.