

REQUERIMENTO

PROCESSO N.º 60.354 / 11A/UM
FOLHA N.º 279

Exmo. Sr. Presidente
da Câmara Municipal de Loures

Vem solicitar a V. Ex.^a, a delimitação da Unidade de Execução, em Tocadelos freguesia de Fanhões, concelho de Loures, delimitada nas peças desenhadas anexas.

A delimitação desta Unidade de Execução encontra-se devidamente assinalada nas peças desenhadas, onde se identifica os limites físicos da área, assim como os prédios abrangidos, nos termos previstos no artigo n.º 148 do RJGT.

A Unidade de Execução solicitada abrange uma área suficientemente vasta para constituir um perímetro com características da unidade e autonomia urbanística, integrando a área a afetar a espaço público e equipamento previsto nos Planos de Ordenamento e estabelecendo uma correta articulação funcional e formal com as áreas contíguas, no caso, espaços ainda por consolidar com características de AUGI, pelo que não prejudica o ordenamento urbanístico destes espaços, não inviabilizando a oportunidade do correto procedimento em sede de operação urbanística.

Esta solicitação de Unidade de Execução visa assegurar um desenvolvimento urbano harmonioso da área delimitada e garantindo a justa repartição de benefícios e encargos pelos proprietários abrangidos.

No presente caso, a delimitação proposta para a Unidade de Execução da zona nordeste de Tocadelos – antigo PU de Tocadelos, corresponde ao polígono definido na peça desenhada sobre o levantamento topográfico no folha 2 das peças desenhadas, que compreende uma área de território com identidade urbana geográfica, apresentando um nível significativo de autonomia, constituindo uma célula que se encontra numa das pontas do antigo PU de Tocadelos, onde se encontram já lotes confinantes já legalizados e licenciados, e para a qual o PDM define um programa urbanístico específico. Assim, a Unidade de Execução constitui um instrumento orientador para efeitos de gestão municipal desta célula de território, servindo de referência e apoio à apreciação, acompanhamento e programação da operação urbanística requerida para a área da Unidade de Execução.

Para efeitos de delimitação da Unidade de Execução foram ainda considerados os limites do cadastro geométrico rústico.

No quadro incluso nas peças desenhadas, identificam-se as áreas das parcelas incluídas na Unidade de Execução.

Loures, 17 de Maio de 2017

Pede deferimento

