CÂMARA MUNICIPAL

Comunicação Prévia Operação Loteamento

Lista Elementos Instrutórios / Índice

Documentos Identificação | Legitimidade

- ☐ Requerimento; Pág.
- ☐ Documento de identificação do requerente; Pág.
- ☐ Certidão da Conservatória do Registo Comercial ou Código de Acesso; Pág.
- ☐ Certidão da Conservatória do Registo Predial ou Código de Acesso; Pág.
- ☐ Documentos comprovativos de legitimidade (titular de direito à realização da operação); Pág.
- ☐ Cópia da notificação da Câmara Municipal com a aprovação da Informação Prévia em vigor, ou indicação do procedimento administrativo e cópias das declarações dos autores e coordenador dos projetos; Pág.
- ☐ Discriminação dos elementos apresentados em Informação Prévia, cuja alteração tenha sido imposta; Pág.

Instrumentos Gestão Território

- ☐ Extratos PDM (Plantas de Ordenamento, Condicionantes e de Síntese do Loteamento, com delimitação das áreas de intervenção e de enquadramento); Pág.
- ☐ Plantas de Localização à escala 1:25000 e 1:1000 ou 1:2000 (área de intervenção e área de enquadramento delimitadas); Pág.
- ☐ Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas; Pág.

Projeto Loteamento
3 Coleções

- ☐ Termo de Responsabilidade do Coordenador dos Projetos; Pág.
  - ✓ Declaração da Associação Profissional; Pág.
  - ✓ Seguro de Responsabilidade Civil; Pág.
- ☐ Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto; Pág.
  - ✓ Declaração da Associação Profissional; Pág.
  - ✓ Seguro de Responsabilidade Civil; Pág.
- ☐ Calendarização da obra; Pág.
- ☐ Estimativa do custo total da obra; Pág.
- ☐ Documento comprovativo da prestação de caução; Pág.
- ☐ Memória Descritiva; Pág.
- ☐ Descrição pormenorizada dos lotes (artigos matriciais de proveniência, a qual é substituída pela planta de cadastro predial, incluindo áreas de cedência, uma vez concluídos os trabalhos); Pág.
- ☐ Fotografias da parcela objeto de intervenção e sua envolvente; Pág.
- ☐ Levantamento Topográfico Georreferenciado à escala 1:200 ou 1:500; Pág.
- ☐ Planta Situação Existente, à escala 1:1000 ou superior, (estado e uso atual do terreno, faixa envolvente de integração na área, valores naturais e construídos, servidões administrativas, restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes); Pág.
- ☐ Planta Síntese da proposta de operação de loteamento; Pág.
- ☐ Ficha de elementos estatísticos do INE (Modelo Q1); Pág.

Elementos Obra

☐	Número do alvará ou certificado emitido pelo InCI, I.P. e Declaração do Empreiteiro para Execução da Obra;	Pág.
☐	Seguro de Construção/Demolição (Responsabilidade Civil);	Pág.
☐	Seguro de Acidentes de Trabalho;	Pág.
☐	Termo de Responsabilidade Diretor da Obra/Diretor Fiscalização da Obra;	Pág.
✓	Declaração da Associação Profissional;	Pág.
✓	Seguro de Responsabilidade Civil;	Pág.
☐	Plano de Segurança e Saúde (rubricado pelo Técnico);	Pág.

Suporte Informático | Taxa

☐	Suporte digital (instruído conforme normas em anexo para formatos e nomenclaturas dos ficheiros);	Pág.
☐	Taxa de Apreciação, de acordo com o Regulamento de Taxas e Licenças do Município;	Pág.

Outros Elementos

☐

☐

☐

Lista simplificada dos elementos instrutórios a entregar. A exequibilidade das peças, não dispensa a consulta da Portaria 113/2015 de 22 de Abril e Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização.