CÂMARA MUNICIPAL

Informação Prévia Operação Loteamento

Lista Elementos Instrutórios / Índice

Documentos Identificação | Legitimidade

☐	Requerimento;	Pág.
☐	Documento de identificação do requerente;	Pág.
☐	Certidão da Conservatória do Registo Comercial ou Código de Acesso;	Pág.
☐	Certidão da Conservatória do Registo Predial ou Código de Acesso;	Pág.
☐	Autorização concedida pelo proprietário ou os seus dados para notificação, nos termos no nº 3 e nº4 do artº 14º do RJUE;	Pág.
☐	Declaração da Comissão de Administração da AUGI, em como se encontra regularizado o pagamento das quantias fixadas para recuperação do bairro (construção inserida em AUGI);	Pág.

Instrumentos Gestão Território

☐	Extratos PDM (Plantas de Ordenamento, Condicionantes e de Síntese do Loteamento, com delimitação das áreas de intervenção e de enquadramento);	Pág.
☐	Plantas de Localização à escala 1:25000 e 1:1000 ou 1:2000 (área de intervenção e área de enquadramento delimitadas);	Pág.
☐	Pareceres, autorizações ou aprovações das entidades externas;	Pág.

Projeto Loteamento

3 Coleções

☐	Memória Descritiva;	Pág.
☐	Fotografias da parcela objeto de intervenção e sua envolvente;	Pág.
☐	Planta da Situação Existente, escala 1:1000 ou superior, (estado e uso atual do terreno e faixa envolvente da adequação da operação na área, valores naturais e construídos, servidões administrativas, restrições de utilidade pública e infraestruturas existentes);	Pág.
☐	Planta Síntese da Proposta, escala 1:1000 ou superior, (modelação do terreno, volumetria, alinhamentos, altura da fachada, implantação da edificação e dos muros de vedação);	Pág.
☐	Planta Infraestruturas locais e ligação às gerais;	Pág.
☐	Planta das Áreas de Cedência (implantação espaços verdes e utilização coletiva, infraestruturas viárias e equipamentos, quadros de medições das áreas, exceto se não houver lugar a cedências);	Pág.
☐	Termo de Responsabilidade de técnico legalmente habilitado a subscrever projetos (a atestar a execução da operação conforme ao Regulamento Geral do Ruído);	Pág.
	✓ Declaração da Associação Profissional;	Pág.
	✓ Seguro de Responsabilidade Civil;	Pág.
☐	Termo de Responsabilidade do Autor do Plano de Acessibilidades;	Pág.
	✓ Declaração da Associação Profissional;	Pág.
	✓ Seguro de Responsabilidade Civil;	Pág.
☐	Plano de Acessibilidades;	Pág.

Suporte Informático | Taxa

☐	Suporte digital (instruído conforme normas em anexo para formatos e nomenclaturas dos ficheiros);	Pág.
☐	Taxa de Apreciação, de acordo com o Regulamento de Taxas e Licenças do Município;	Pág.

Outros Elementos

☐		Pág.
☐		Pág.

Lista simplificada dos elementos instrutórios a entregar. A exequibilidade das peças, não dispensa a consulta da Portaria 113/2015 de 22 de Abril e Regulamento Municipal de Edificação e Urbanização.