

## MODELO I

### IDENTIFICAÇÃO DE ÓNUS

<p><b>Obras de Reformulação Integral</b></p> <p>Sempre que tenha de existir a demolição total da construção existente para cumprir o disposto no instrumento de reconversão do Bairro, ou para cumprir normas e legislação em vigor tendo em vista a futura legalização da mesma.</p>	<p><b>Demolição total da construção principal,</b> (dando origem ou não, a uma nova edificação);  <b>Demolição total da, ou das, construções anexas</b> (com indicação da construção em referência, e dando origem ou não, a uma nova edificação);  <b>Demolição total do muro de vedação da propriedade;</b></p>
<p><b>Obras de Reformulação Parcial</b></p> <p>Sempre que esteja em causa um conjunto de obras, podendo em muitos casos implicar uma demolição, admitir-se-á a possibilidade de recuperação da construção existente.</p>	<p><b>Adequação ao cumprimento dos requisitos das várias disposições legais aplicáveis às edificações</b> [ex.: (Adequação ao cumprimento do art.º1360º do Código Civil) RGEU; Condições Mínimas de Habitabilidade, Regulamento do Bairro];  <b>Redução do n.º de pisos;</b>  <b>Redução da Cércea;</b>  <b>Redução do n.º de fogos / fracções autónomas;</b>  <b>Alteração do Uso;</b>  <b>Redução da Área de implantação/ construção</b> (Principal / Anexos );  <b>Eliminar/interiorizar o acesso exterior ao sótão ou ao piso superior</b> (quando se pretende exercer um controlo sobre o número de fracções autónomas no lote);  <b>Redução da área impermeabilizada de logradouro;</b>  <b>Correcção do muro de vedação</b> (em altura, alinhamentos, implicando ou não cedências ao domínio público);  <b>Adequação da construção de forma a cumprir a implantação proposta estudo de recuperação;</b></p>
<p><b>Obras de Integração</b></p> <p>Sempre que em causa está a realização de um conjunto de obras que visam a integração arquitectónica das construções existentes no lote, eventualmente realizadas, quer em épocas distintas quer com materiais distintos e justificada a necessidade desta integração.</p>	<p>(ex.: execução de uma cobertura única, Integração do, ou dos anexos na construção principal...);</p>
<p><b>Obras de Conclusão</b></p> <p>Sempre que a construção não se encontre totalmente concluída e esteja em causa um conjunto de obras que visem a sua conclusão.</p>	<p>(ex.: Reparação, ou pintura da construção com vista à sua conservação e integração arquitectónica na envolvente).</p>

Nota: Esta tabela caracteriza alguns dos ónus mais frequentes aplicados aos lotes/construções em AUGI, todavia outros ónus poderão ser identificados que não somente os aqui referenciados.  
 Aceitam-se outros modelos desde que se mantenha o conteúdo.