



ISSN 1646-7027

Loures

MUNICIPAL

BOLETIM DE DELIBERAÇÕES E DESPACHOS

Edição Especial n.º 3
12 de Março de 2008

SUMÁRIO

ASSEMBLEIA MUNICIPAL
Pág. 5

CÂMARA MUNICIPAL DE LOURES



Loures MUNICIPAL

BOLETIM DE DELIBERAÇÕES E DESPACHOS

**DIRECTOR: Presidente da Câmara Municipal de Loures,
Eng.º. Carlos Alberto Dias Teixeira**

PERIODICIDADE: Quinzenal

PROPRIEDADE: Município de Loures

EDIÇÃO ELECTRÓNICA

DEPÓSITO LEGAL n.º 148950/00

ISSN 1646-7027

COORDENAÇÃO, ELABORAÇÃO, LAYOUT E PAGINAÇÃO

GABINETE LOURES MUNICIPAL



Toda a correspondência relativa a
LOURES MUNICIPAL
deve ser dirigida a

CÂMARA MUNICIPAL DE LOURES

**LOURES MUNICIPAL
BOLETIM DE DELIBERAÇÕES E DESPACHOS**

**RUA MANUEL AUGUSTO PACHECO, 6 - 4º
2674 - 501 LOURES**

TELEFONE: 21 983 89 64 FAX: 21 982 34 88

**<http://www.cm-loures.pt>
e-mail: loures.municipal@cm-loures.pt**

ÍNDICE



Pág.

ASSEMBLEIA MUNICIPAL

2.ª Reunião da 1.ª Sessão Ordinária **5**

ANÚNCIOS - Súmula **6**



DELIBERAÇÕES

2.ª Reunião da 1.ª Sessão Ordinária, realizada em 11 de Março de 2008

SUSPENSÃO DE MANDATO

Pedido de suspensão de mandato, pelo período de 180 dias, a partir de 27 de Fevereiro de 2008, apresentado pelo representante municipal do Bloco de Esquerda Sr. Tiago Gillot Faria.

(Aprovado por unanimidade)

PATRIMÓNIO MUNICIPAL

**Proposta de aquisição de terrenos
para criação de Parque Empresarial
(Pólo Industrial/Tecnológico)**

PROPOSTA n.º 778/2007

[Aprovada na 25.ª Reunião Ordinária de Câmara Municipal,
realizada em 26 de Dezembro de 2007]

Considerando que:

Na 19.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal realizada a 03.10.2007 foram aprovadas:

- a aceitação das condições apresentadas pelo proprietário da parcela de terreno que vai viabilizar a criação de um pólo industrial/tecnológico no Concelho de Loures, de iniciativa municipal;
- assim como o prosseguimento das diligências de elaboração da proposta final a apresentar à Câmara e Assembleia Municipais logo que se encontrasse definitivamente regularizada registralmente a propriedade;

Foi comprovada pelo titular da propriedade, Miguel dos Reis Cortez c.c. Ana Maria Duarte Pereira dos Reis Cortez no regime da comunhão de adquiridos, a regularização registral da parcela de terreno identificada como necessária à prossecução do referido objectivo de criação de um pólo industrial/tecnológico no Concelho de Loures, através da entrega da ficha predial n.º 6462 da freguesia de Loures.

A parcela de terreno em causa confronta a Norte com CREL/zona de protecção da CREL, a Sul com E.N. 628, a Poente com Artigo 51.º da Secção U da freguesia de Loures e a Nascente com propriedade municipal (P.R. n.º 1466), sendo a destacar da referida ficha predial (que tem por objecto o prédio rústico com área total de 188.795 m²) e está inscrita sob a matriz predial rústica 32.º da Secção I da freguesia de Loures. Apresenta uma área digital de 70.002,68 m².

O preço da aquisição é de € 1.925.073,70 (um milhão novecentos e vinte e cinco mil e setenta e três euros e setenta cêntimos), a que corresponde o valor de € 27,50 (vinte e sete euros e cinquenta cêntimos)/m², pagável em dois anos (2008 e 2009).

Tenho a honra de propor:

Ao abrigo do disposto no artigo 53.º, n.º 2 alínea i) e do artigo 64.º, n.º 1, alínea f) e n.º 6 alínea a) da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, que a Câmara Municipal delibere aprovar e submeter a aprovação da Assembleia Municipal, a aquisição a Miguel dos Reis Cortez c.c. Ana Maria Duarte Pereira dos Reis Cortez no regime da comunhão de adquiridos, por ajuste directo, tendo em conta a fundamentação já aduzida na Proposta n.º 518/2007, da parcela de terreno descrita na 1.ª Conservatória do Registo Predial de Loures sob a ficha n.º 6462 da freguesia de Loures e inscrita na matriz predial rústica sob o artigo 32.º da Secção I da mesma freguesia, pelo valor de € 1.925.073,70 (um milhão novecentos e vinte e cinco mil e setenta e três euros e setenta cêntimos), pagável em dois anos (2008 e 2009) com o objectivo de que seja criado um pólo industrial/tecnológico no Concelho de Loures, de iniciativa municipal, que possa dar resposta às várias solicitações que são apresentadas pelo tecido empresarial.

Loures, 18 de Dezembro de 2007

O Vice-Presidente,

(a) *José Augusto Borges Neves*

(Aprovada por maioria)

Proposta de concessão de isenção total de pagamento de Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT) à GesLoures – Gestão de Equipamentos Sociais, EM, incidente sobre alienação da área de 4.289 m² onde se encontra implantado o equipamento Piscinas Municipais de Loures.

PROPOSTA n.º 35/2008

[Aprovada na 2.ª Reunião Ordinária de Câmara Municipal, realizada em 23 de Janeiro de 2008]

Considerando que:

- A GesLoures, Gestão de Equipamentos Sociais, EM, tem como objecto estatutário a “construção, gestão, manutenção, exploração e concepção dos equipamentos sociais que para esses fins, lhe sejam destinados pela Câmara Municipal de Loures, bem como a promoção do desenvolvimento do Concelho de Loures”, sendo o seu capital integralmente detido pelo Município de Loures;
- Foi autorizada a alienação, pelo Município, a favor da GesLoures da área de 4.289 m² sita em Loures, onde se encontra implantado o equipamento “Piscinas Municipais de Loures”;
- Para a formalização do acto de transmissão se toma indispensável o pagamento do Imposto Municipal sobre as Transmissões Onerosas de Imóveis (IMT), o qual constitui receita municipal, não se justificando a sua cobrança na presente transmissão dado que tal cobrança, a ter lugar, revestiria apenas a natureza do cumprimento de um formalismo, acarretando até um prejuízo para o Município dado a obrigatoriedade de suportar o seu encargo de cobrança;
- O Conselho de Administração da GesLoures deliberou em 15 de Janeiro solicitar a isenção do pagamento do referido imposto.

Tenho a honra de propor:

Que a Câmara Municipal, ao abrigo do disposto na alínea a) do n.º 6 do art.º 64.º da Lei n.º 169/99 e do n.º 2 do art.º 18.º da Lei n.º 2/2007, de 15 de Janeiro, delibere propor à Assembleia Municipal que aprove a concessão da isenção total à GesLoures, Gestão de Equipamentos Sociais, EM, do pagamento do IMT devido relativamente à alienação da mencionada parcela de terreno com a área de 4.289 m².

Loures, 17 de Janeiro de 2008

O Vice-Presidente

(a) José Augusto Borges Neves

(Aprovada por unanimidade)

GESTÃO MUNICIPAL

(Produzidas diversas intervenções)

PROLONGAMENTO DOS TRABALHOS

Às 24H03, após o período de intervenção do público, foi decidida a prossecução dos trabalhos da sessão até às 24H30.



ANÚNCIOS

CÂMARA MUNICIPAL DE LOURES



AVISO n.º 6702/2008

Concurso externo de ingresso para provimento de um lugar para estagiário técnico superior de relações internacionais

Para os devidos efeitos toma-se pública, nos termos dos artigos 33.º, 34.º e 35.º do Decreto-Lei n.º 204/98, de 11 de Julho, a lista dos candidatos admitidos e excluídos ao concurso mencionado em epígrafe.

Candidatos admitidos:

Adriana Afonso Barata, Alcina Manuela Corredoura Vaz Rato, Alexandra Cristina Fragata Machado, Alexandra Sofia Rodrigues Simões, Ana Carolina Vieira Gameiro Silva, Ana Catarina Freire

Pimenta, Ana Cláudia Andrade Pereira, Ana Helena Sousa Viegas Tito Lívio Santos, Ana Isabel Luz Lação, Ana Isabel Ramos Ferreira, Ana Margarida Barata Fidalgo, Ana Margarida Rodrigues Silva Lé, Ana Raquel Lourenço Costa, Ana Rita Martins Noiva Inácio, Ana Rita Oliveira Mateus, Ana Rita Santos Cação, Ana Sofia Lopes Atalaia, Ana Sofia Teixeira Castanheira Almeida, Andrea Filipa Menezes Silva Ferreira, Ângela Maria Sabugueiro Fernandes, Brígida Filipa Fernandes Pereira Silva Lucas, Bruno Almeida Ferrari, Bruno Ricardo Rodrigues Freitas, Carina Alves Barros, Carina Raquel Quintas Baeta, Carla Alexandra Fonseca Grafino, Carlos Manuel Cardoso Azevedo, Carlos Manuel Regueiras Contins, Cármen Conceição Cristeta Cardoso Miguens, Carolina Alexandra Pereira Matos, Catarina Isabel Almeida Oliveira Correia, Cátia Raquel Monteiro Abreu, Caty Alves Mendes, Cláudia Sofia Rodrigues Fidalgo, Cristela Sofia Chaiño Faustino, Daniela Filipa Abrantes Costa, Dulce Cristina Silva Gracia, Eliana Cristina Duarte Reis Casaleiro, Elsa Cristina Chaveiro Pita Velez, Fernando Manuel Moreira Jesus Fieis, Filipa Azevedo Vicente Ramos Tenera, Filipa Margarida Carvalho Correia, Francisco Alexandre Sintra Janes Semedo, Francisco António Vieira Neves, Gilberto Carlos Coelho Guerra, Gonçalo Carvalho Lagos, Gonçalo Santos Oliveira, Ilda Mafalda Moutinho Pinto, Ildeberta Maria Neves Serpa, Irina Alexandra Rodrigues Martins Constantino, Isabel Cristina Correia Alcario, Isabel Luísa Ribeiro Batista Amado Aguilar, Joana Araújo Gonçalves, Joana Filipa Ferreira Santos, Joana Oliveira Esteves Vaz Antunes, João Carlos Machado Simões Martins, João Paulo Conde Rodrigues, João Ricardo Gonçalves Jesus Mendes, Joaquim Nuno Bourbon Moreira, Jorge Manuel Pais Mendes Bernardes, José Eduardo Lameiro Marrana, José Estevão Oliveira Morais, Lillian Michelle Romano, Lisbete Carina Santos Ribeiro, Márcia Alexandra Alfaiate Costa, Márcia Alexandra Guimarães Marques, Maria Céu Santos Ferreiro Nunes, Maria Cristina Piçarra Monteiro Silva, Maria José Brito Moura Rodrigues, Maria Marlene Domingas Costa Amorim, Marta Coelho Pais Marcos, Nádia Alexandra Oliveira Vasconcelos, Nádia Rosária Peres Fernandes, Nádia Teresa Santos Loureiro, Natércia Maria Ribeiro Pereira Sameiro, Nelson Roberto Martins Alves, Nuno Miguel Trindade Geraldês, Nuno Ricardo Dias Silva, Odete Albuquerque Velho Dias Martins, Olga Susana Gonçalves Silva, Patrícia Alexandra Marques Simões, Patrícia Isabel Vítor Fernandes, Patrícia Sofia Miranda Silva, Paula Cristina Querido Gentil Santos, Paula Filipa Faria Oliveira Camacho, Paula Maria Pereira Malainho, Paulo Henrique Cruz Caretas, Pedro Lagos Abreu, Pedro Miguel Matos Ferreira, Pedro Sousa Peixoto,

Raquel Alves Oliveira Cordeiro, Ricardo Jorge Palma Rodrigues Fortunato, Rute Andreia Gomes Ventura, Rute Miriam Ferreira Marques, Sandra Cristina Oliveira Marquês, Sandra Marquês Francisco, Sérgio Ricardo Duarte Fernandes, Sónia Filipa Heleno Gaspar, Susana Alexandra Coelho Duarte, Susana Cristina Lança Rodrigues, Susana Raquel Sousa Ferreira, Tânia Carla Mecheiro Almeida Carvalho, Teresa Chaves Castro Tavares, Teresa Isabel Marques Gomes, Teresa Isabel Pereira Soares, Teresa Manuela Barros Vieira, Teresa Maria Rodrigues Caleja, Vânia Cecília Tavares Graça Carapinha, Vasco Miguel Silva Alves, Vera Mónica Martelo Marçal.

Candidatos excluídos:

- a) Por não ter entregue requerimento de admissão ao concurso nem mencionar os requisitos gerais de admissão: Diana Isabel Pereira Ferreira.
- b) Por não mencionar os requisitos gerais de admissão e não entregar os documentos comprovativos dos mesmos: Ana Carolina Relva Silva.
- c) Excluídas por não terem entregue documento comprovativo de habilitações literárias: Ana Luísa Martins Ferreira, Ana Sofia Velosa Macedo, Gina Gomes Soares.
- d) Excluídos por não possuírem as habilitações literárias legalmente exigidas para desempenho do cargo concursado nos termos do aviso de abertura: Ana Rita Nóbrega Ricardo, Andreia Sofia Cunha Santos Pereira Costa, Carla Isabel Lourenço Venâncio, Carla Maria Gouveia Barata Cravo, Cátia Marina Henrique Oliveira, Cátia Portela Marques Proença, Cláudia Rute Ferreira Santos Leitão, David Mourão Ferreira Castano, Eduardo João Franco Silva, Graça Luísa Costa Curado, Isabel Maria Rodrigues Barreiros Tabosa, Laura Elisa Ferreira Pais Silva, Mafalda Sofia Costa Cruz Santos, Maria Elvira Vieira Marques Teixeira, Mário Fernando Mós Catalão, Otília Jesus Ferreira Moreira, Raquel Justo Sousa Henriques, Sandra Maria Gomes Gouveia, Sílvia Teresa Guerreiro Lopes Mangerona, Susana Isabel Belião Rocha Pereira, Tânia Cristina Gonçalves Graça, Teresa Sofia Milhinhos Graça, Vasco Tavares Cardoso Nascimento Metelo.
- e) excluída por não possuir as habilitações literárias reconhecidas pelo autoridades governamentais competentes da República Portuguesa: Rosa Luísa Nunes Santos.
- f) excluídas por terem entregue a candidatura fora de prazo: Sara Raquel Rocha Nunes e Tânia Sofia Capitão Silva.

- g) excluídos por não possuírem o requisito geral de provimento, a nacionalidade portuguesa: Carlos Indami e Catarina Dorivalda Eduardo Barros.

Nos termos da alínea b) do n.º 2 do artigo 34.º aplicado por remissão do n.º 2 do artigo 35.º do Decreto-Lei n.º 204/98, de 11 de Julho, convocam-se os candidatos admitidos ao concurso mencionado em epígrafe, para a realização da prova de conhecimentos teóricos, que terá lugar no dia 5 de Abril de 2008, pelas 10 horas, na Escola Secundária José Afonso, sita na Rua da República, em Loures.

21 de Fevereiro de 2008

Por subdelegação de competências do Vereador dos Recursos Humanos,

a Directora do Departamento,

(a) *Cristina Silva*

[Publicado na íntegra em *Diário da República*, 2ª Série, n.º 47, de 6 de Março de 2008]



AVISO n.º 7011/2008

Para os devidos efeitos e nos termos do n.º 6 do artigo 21.º da Lei n.º 51/2005, de 30 de Agosto, adaptada à administração local através do Decreto-Lei n.º 93/2004, de 20 de Abril, alterado e republicado em anexo ao Decreto-Lei n.º 104/2006, de 7 de Junho, toma-se público que, por despacho do Sr. Presidente da Câmara de 17 de Janeiro de 2008, nenhum dos candidatos revelou as competências técnicas e aptidões pertinentes para o exercício da gestão e da direcção do Departamento Sócio Cultural, extinguindo-se o respectivo procedimento concursal, cujo aviso de abertura foi publicado no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 178, de 14 de Setembro de 2007.

24 de Janeiro de 2008

Por subdelegação de competências do Vereador do Departamento de Recursos Humanos,

a Directora do Departamento,

(a) *Cristina Silva*

[Publicado na íntegra em *Diário da República*, 2ª Série, n.º 48, de 7 de Março de 2008]



AVISO n.º 7159/2008

Reclassificação profissional de Ana Rosa Almeida Correia

Para os devidos efeitos, torna-se público que, por despacho superior de 24 de Janeiro de 2008, a funcionária Ana Rosa Almeida Correia, com a categoria de assistente administrativo especialista, é reclassificada ao abrigo do disposto no artigo 6.º do Decreto-Lei n.º 497/99, de 19 de Novembro, aplicado às autarquias locais por força do Decreto-Lei n.º 218/2000, de 9 de Setembro, para a categoria de Técnico Superior de Sociologia de 2.ª classe, escalão 1, índice 400.

25 de Fevereiro de 2008

Por subdelegação de competências do Vereador do Departamento de Recursos Humanos,

a Directora do Departamento,

(a) *Cristina Silva*

[Publicado na íntegra em *Diário da República*, 2ª Série, n.º 49, de 10 de Março de 2008]



AVISO n.º 7160/2008

Alteração ao Alvará de Loteamento do Alto dos Mealheiros Bairro Estacal Novo - Santa Iria de Azóia

Discussão Pública

João Pedro de Campos Domingues, Vereador da Câmara Municipal de Loures, torna público, no âmbito das competências que lhe foram subdelegadas por despacho n.º 38/PRES do Sr. Presidente da C. M. Loures, de 08.04.2004, que submete a discussão pública, pelo período de 15 dias úteis, com início a 17 de Março de 2008 e termo a 7 de Abril de 2008, nos termos do disposto no artigo 118.º do Código de Procedimento Administrativo e no n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, a alteração ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 10/92, do Alto dos Mealheiros — Bairro Estacal Novo, freguesia de Santa Iria de Azóia.

O referido processo poderá ser consultado no átrio do edifício dos Paços do Concelho e no balcão do atendimento do edifício do Departamento de Gestão Urbanística.

Quaisquer observações ou sugestões deverão ser apresentadas através de exposição escrita, endereçada ao DGU (Departamento de Gestão Urbanística), a entregar no r/c do edifício sito na Rua ilha da Madeira, n.º 4, 2670 Loures, ou a enviar, por carta registada com aviso de recepção, para aquela morada.

27 de Fevereiro de 2008

O Vereador do Urbanismo,

(a) *João Pedro Domingues*

[Publicado na íntegra em *Diário da República*,
2ª Série, n.º 49, de 10 de Março de 2008]



AVISO n.º 7161/2008

**Alteração ao alvará de loteamento
de A-das-Lebres, Loures**

Discussão pública

João Pedro de Campos Domingues, Vereador da Câmara Municipal de Loures, torna público, no âmbito das competências que lhe foram subdelegadas por despacho n.º 38/PRES do Sr. Presidente da CM Loures, de 08.04.2004, que submete a discussão pública, pelo período de 15 dias úteis, com início a 17 de Março de 2008 e termo a 7 de Abril de 2008, nos termos do disposto no artigo 118.º do Código de Procedimento Administrativo e no n.º 2 do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 177/2001, de 4 de Junho, a alteração ao Alvará de Licença de Loteamento n.º 96/73, de A-das-Lebres, freguesia de Loures.

O referido processo, poderá ser consultado no átrio do edifício dos Paços do Concelho e no balcão do atendimento do edifício do Departamento de Gestão Urbanística.

Quaisquer observações ou sugestões deverão ser apresentadas através de exposição escrita, endereçada ao DGU (Departamento de Gestão Urbanística), a entregar no r/c do edifício sito na Rua Ilha da Madeira, n.º 4, 2670 Loures, ou a enviar, por carta registada com aviso de recepção, para aquela morada.

27 de Fevereiro de 2008

O Vereador do Urbanismo,

(a) *João Pedro Domingues*

[Publicado na íntegra em *Diário da República*,
2ª Série, n.º 49, de 10 de Março de 2008]