

Lista dos elementos instrutórios:*

- Requerimento, acompanhado de cópia do documento de identificação do requerente;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Certidão da Conservatória do Registo Comercial, caso o requerente constitua uma sociedade ou código de acesso da certidão permanente (a entrega deste código a qualquer entidade pública dispensa a apresentação de uma certidão em papel – Artº. 75º, nº 5 do Código do Registo Comercial);
- Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território e das respetivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento, se existir;
- Planta de localização e enquadramento à escala 1:25000 e/ou 1:1000, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- Termo de responsabilidade subscrito pelo **autor do projeto**, acompanhado de certidão da respetiva associação profissional;
- Termo de responsabilidade do **coordenador dos projetos** acompanhado de certidão da respetiva associação profissional;
- Levantamento topográfico georeferenciado;
- Projetos de engenharia das especialidades que integram a obra designadamente:
(Devendo cada projeto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada, com os respetivos termos de responsabilidade dos técnicos autores dos projetos acompanhados das respetivas certidões da associação profissional correspondente)
 - infraestruturas viárias incluindo sinalização horizontal e vertical e pormenorização do parque de ecoponto e recolha de RSU;
 - rede de abastecimento de águas;
 - rede de drenagem de águas pluviais;
 - rede de águas residuais domésticas;
 - tratamento paisagístico;
 - rede de gás;
 - rede de infraestruturas elétricas, incluindo iluminação pública;
 - rede de telecomunicações.
- Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adotadas as normas europeias e as portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil;
- Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos;
- Contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação;
- Plano de acessibilidades — desde que inclua tipologias do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006;
- Estudo que demonstre a conformidade com o Regulamento Geral do Ruído, contendo informação acústica adequada relativa à situação atual e à decorrente da execução da operação de loteamento.

Projeto das obras de urbanização em suporte informático – CD: peças desenhadas em ***dwf***; elementos escritos em ***pdf, doc*** ou ***xls*** e imagens em ***jpg***.

Observações:
