

Lista dos elementos instrutórios:*

- Requerimento, acompanhado de cópia do documento de identificação do requerente;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Certidão da Conservatória do Registo Comercial, caso o requerente constitua uma sociedade ou código de acesso da certidão permanente (a entrega deste código a qualquer entidade pública dispensa a apresentação de uma certidão em papel – Artº. 75º, nº 5 do Código do Registo Comercial);
- Extratos das plantas de ordenamento, zonamento e de implantação dos planos municipais de ordenamento do território e das respetivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento, se existir;
- Planta de localização e enquadramento à escala 1/25000 e/ou 1:1000, assinalando devidamente os limites da área objeto da operação;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- Termo de responsabilidade subscrito pelo **autor do projeto**, acompanhado de certidão da respetiva associação profissional;
- Termo de responsabilidade do **coordenador dos projetos** acompanhado de certidão da respetiva associação profissional;
- Calendarização da execução dos trabalhos;
- Estimativa do custo total dos trabalhos;
- Registo fotográfico da parcela objeto de intervenção e da sua envolvente, sendo estritamente necessário aquando de uma intervenção inserida em aglomerado edificado;
- Memória descritiva e Justificativa
- Levantamento topográfico georeferenciado;
- Projeto de execução dos trabalhos de remodelação de terrenos;
- Projetos de engenharia das especialidades necessárias à execução dos trabalhos de remodelação de terrenos;
- Ficha dos elementos estatísticos do INE devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- Projecto de execução dos trabalhos em suporte informático – CD:** peças desenhadas em **dwt**; elementos escritos em **pdf, doc** ou **xls** e imagens em **jpg**.
- Observações:

*
X Assinalar quando é o caso